

新築 駅近

駅近の新築に住まう。

利便性に優れた好立地レジデンス

ロイジェント三ノ輪

902号室モデルルーム
現地内覧可能です!

初回保証料
40%~が
貸主負担に
なりました!

海外審査
OK!

キャンペーン中 ※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

さらに!! 1ヶ月間 賃料無料 フリーレント大特典!
(賃料+共益費)



日比谷線 - 徒歩3分の贅沢 -

上野、銀座、日比谷、六本木まで直通の日比谷線が徒歩3分。通勤・通学をはじめとした都内の移動から上野駅から新幹線利用、八丁堀から京葉線など休日のお出かけも楽々。



住み心地の良い住環境

周辺には飲食店はもちろん、ウエルシア薬局、100円ショップダイソーなど生活便利な施設に恵まれています。



NURO光

Wi-Fi・インターネット無料 ※2



こちらのQRコードから
お部屋の3D映像が
ご覧になれます!



物件特設ページは
こちらからアクセス

1LDK 賃料 208,000円~

東京メトロが徒歩圏内

東京メトロ日比谷線

三ノ輪駅 徒歩 3分

都電荒川線

三ノ輪橋駅 徒歩 1分

JR常磐線

南千住駅 徒歩 9分

24時間マンション
セキュリティ

非接触キーの
オートロックシステム

共用部
内廊下仕様

共用部
防犯カメラ設置



初めての一人暮らしや
女性の一人暮らしでも安心



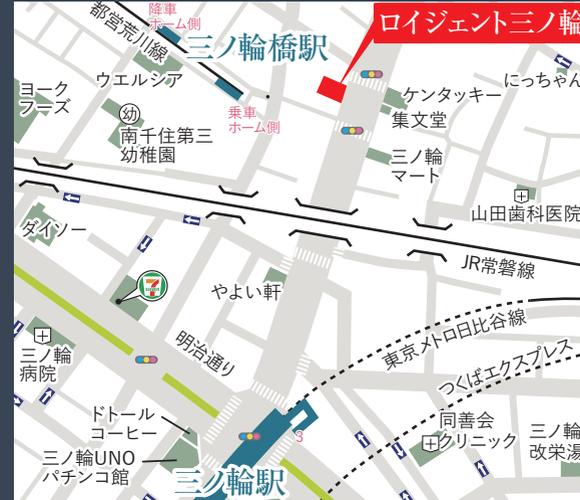
侵入者を事前に確認できる
オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



共用部内を24時間監視
エレベーターは防犯モニター付



二人入居可能

A,A',Eタイプは
ファミリー入居も可能。



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】 名称/ロイジェント三ノ輪
所在地/東京都荒川区南千住 1-15-4 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建
総戸数/39戸 築年月/2023年8月10日 入居可能日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 保証人不要システム利用必須
※退去時清掃費用 30㎡未満:33,000円、30㎡以上:1㎡あたり1,100円
エアコンクリーニング代11,000円/台

※1 フリーレントは賃料+共益費。特典・キャンペーンは11月末日までのご契約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、NURO光 (TEL:0570-099-130) へお問い合わせください。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

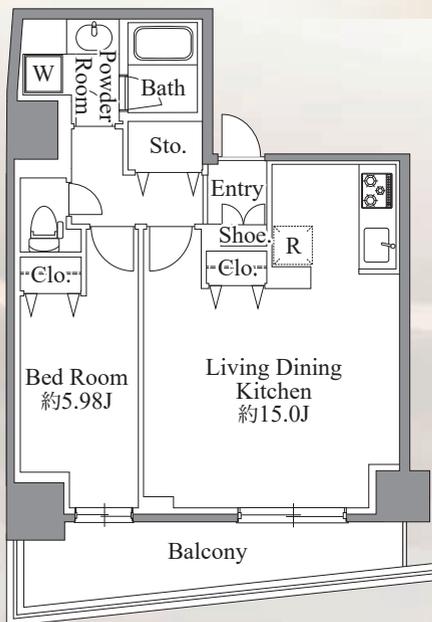
AD・FRの振り分け相談可

■取引態様:専任媒介
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

E 1LDK
51.66㎡

—居室と寝室を分ける広々ゆったり 1LDK—



海外審査
OK!

新築

—ハイグレード賃貸レジデンス—
ロイジェント三ノ輪

この物件は空気からこだわります!



消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

新生活を彩る豊富な設備・仕様

- 24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キーのオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラー・カメラ付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター付エレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(1LDK: 中型、その他: オープン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(LDK: 計2台、その他: 1台)
- レンジフード・収納付の天板人工大理石システムガスキッチン(1LDK: 3口、その他: 2口)
- ビルトイン浄水器(カートリッジ有料)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス(1LDKのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 上部吊戸棚付清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(シャンプードレッサー)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイトまたはブラウン)
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し有り
- パルコニー有り
- 遮音性に優れた防音サッシュ、ペアガラス
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明あり
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180mmのスラブ厚を採用
- Wi-Fi・インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 自転車置場59台 月額330円※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までベッドとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

13F	1302 1LDK	E 51.66㎡ 215,000円
12F	1202 1LDK	E 51.66㎡ 214,000円
11F	1102 1LDK	E 51.66㎡ 213,000円
10F	1002 1LDK	E 51.66㎡ 212,000円
9F	902 1LDK	E 51.66㎡ 211,000円
8F	RENT	
7F	702 1LDK	E 51.66㎡ 209,000円
6F	602 1LDK	E 51.66㎡ 208,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 1LDK:15,000円