

築浅賃貸

HORIKIRI GARDEN TERRACE

堀切ガーデンテラス

新生活応援!!

家賃無料 1ヶ月 (共益費込) キャンペーン中! ※1

フリーレント



二人・家族
入居可

ご家族・ご友人
同士の同居が可能です。

海外審査
OK!

駅
近

京成線

「堀切菖蒲園」駅 徒歩 4 分

直
通

堀切菖蒲園 駅から
日暮里 駅 12 分 京成上野駅 18 分

HIGH SECURITY ハイセキュリティ

安心して住まいいただくために、セキュリティにもこだわりました。

モニター付オートロック

24時間コールセンター対応

プライベート内廊下仕様



ノンタッチキー仕様



急なトラブルにも



外部からの目や侵入を防ぐ

ハンズフリーインターホン

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

玄関錠には、
ダブルロックを採用

共用部には
防犯カメラを設置

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

快適な生活を実現する充実した設備・仕様。



エレベーター



玄関には収納力の高い
シューズボックス



クローゼット



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置



レンジフード・収納付の
2口IHシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド



暖房便座付
清潔な温水シャワートイレ



身支度が楽になる
シャンブードレッサー



緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓



洗濯機防水パンを
室内に設置



雨の日もお洗濯できる
室内物干し有り



照明を自由に演出できる
ライティングレール



全居室、インテリア映える
ホワイトカラーフローリング



操作性に優れたワイドスイッチ



電話回線/テレビ/インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント



少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル



敷地内ゴミ置場



外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し



BS・CS110°対応
※別途費用要



小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ないク
LPガス仕様※3



Wi-Fi/インターネット無料
※2

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 代理
\\(o^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

築浅 賃貸

—— 新築・先進賃貸マンション ——
堀切ガーデンテラス
HORIKIRI GARDEN TERRACE



京成線
「堀切菖蒲園」駅 徒歩 **4** 分

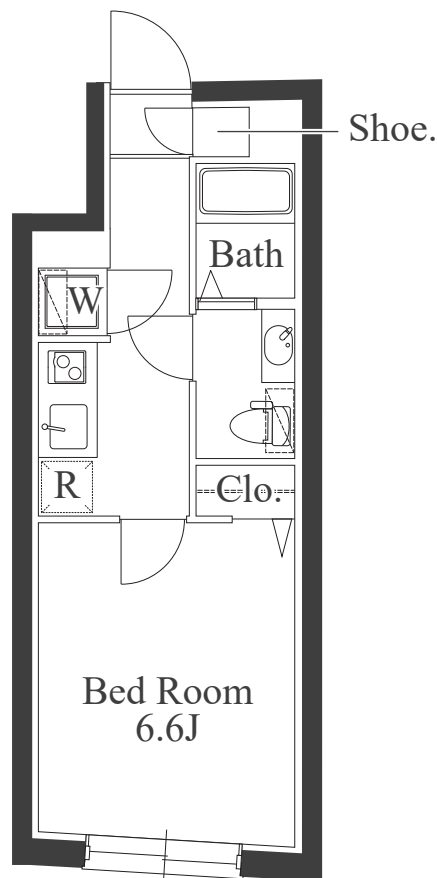
【物件概要】

名称／堀切ガーデンテラス 所在地／東京都葛飾区堀切 4-7-17
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／16戸
築年月／2023年7月6日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 保証金1ヶ月（契約時償却）
保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
室内抗菌処理代：16,500円 鍵交換代：19,800円
24時間安心サポート料：22,000円/2年 事務手数料：5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入（別途費用）
賃料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
早期解約違約金1年未満：1ヶ月＋フリーレント分

※1：キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象となります。
※2：インターネット速度に関しては、フェイスイノベーションサービス株式会社（03-5456-5152）へお問い合わせください。
※3：LPガス開栓時 要担保金



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

この物件は空気からこだわります！
消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

ルネキャット（光触媒）
東芝 **RENECAT**



**プロの
お掃除サービス**

この物件は入居時・更新時も無料でトイレ、浴室、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



新生活応援！！

家賃無料 1ヶ月（共益費込）キャンペーン中！※1

フリーレント

Atype

No. **301**

専有面積 23.21 m²

賃料 **73,000** 円

入居日：2023年12月25日

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 10,000 円 / 月



物件特設
ページは
こちらから
アクセス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君

プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

