

# 新築

DESTINO  
Residencia Arakawa

ディスティーノレジデンス荒川

「町屋エリア」を使いこなす 3路線 2駅利用可能

西日暮里駅乗り換えで山手線も利用可能  
東京都内はもちろん、成田空港へも快適なアクセスを実現する環境。

東京メトロ千代田線 /  
京成本線

「町屋」駅 徒歩8分

都営荒川線

「荒川二丁目」駅 徒歩6分

洋室+LDK 約9帖~約12帖

全室広々1LDK 賃料119,000円~

繊細な気配りの効いたデザインセレクトマンション

— 鉄筋コンクリート造のハイセキュリティ賃貸・SOHOも可 —

海外審査  
OK!

独立洗面台  
完備

お湯張り付き  
バスタブ

浴室換気  
乾燥機



不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム



安心の24時間  
コールセンター対応

共用部 防犯カメラ  
2台設置

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様

カラーモニター付  
インターフォン

非対面受取が可能な  
宅配ボックス

玄関ドア錠に  
ディンプルキーを採用

個人情報を保護  
ダイヤル式メールボックス

共用部  
ペット足洗い場有り

入居者専用  
敷地内ゴミ置き場

充実の仕様

インターネットが  
無料で利用可能

おうち時間をサポートします



物件特設ページは  
こちらからアクセス



姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!



ペットと一緒に  
暮らせる物件です

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月+3万円

当社は即お支払い

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません \ (^o^)/

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主   | 借主   |
|--------------|------|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付   | 客付   |
|              | 100% | 100% |

# 新築

**DESTINO**  
Residencia Arakawa

## ディスティノレジデンス荒川

【物件概要】名称/ディスティノレジデンス荒川  
所在地/東京都荒川区荒川2丁目6-以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建  
総戸数/15戸 築年月/2023年10月31日  
入居日/即入居 ※101, 102号室は11月17日(予定)

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座振替手数料 550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度等詳細に関しては  
株式会社キッズウェイ(TEL:0570-550-588)へ  
ご連絡ください。

※1階住戸は地平面より60cm程度下がっている部分がございます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



ご年齢を問わず  
安心してお住まい頂けます



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、  
エアコン、キッチン等プロのお掃除サービスが付いています!

### 安心の24時間コールセンター

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット

- 室内を快適に保つエアコンを計2台設置
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン(A,B,Eタイプ)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔なタンクレス温水シャワートイレ

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(1階はフロアタイル)
- 照明を自由に演出できるライティングレールとダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- インターネット無料! ※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 一部室にはペアガラスを採用
- 自転車置場 先着順 6台 880円(税込)/月 ※諸条件含め空要確認

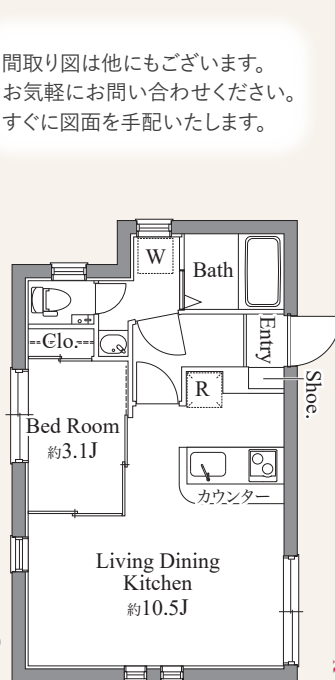
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

「町屋エリア」を使いこなす

町屋駅 徒歩8分

西日暮里駅乗り換えで山手線も利用可能

間取り図は他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください。  
すぐに図面を手配いたします。



Atype



Btype



Etype

### Room Plan

|    | No.401 Atype<br>1LDK 32.44 m <sup>2</sup> | No.402 Btype<br>1LDK 33.51 m <sup>2</sup> | No.403 Ctype<br>1LDK 32.00 m <sup>2</sup> | No.404 Dtype<br>1LDK 32.00 m <sup>2</sup> |
|----|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4F | 124,000円                                  | 123,000円                                  | 121,000円                                  | 122,000円                                  |
| 3F | 124,000円                                  | 123,000円                                  | 121,000円                                  | 122,000円                                  |
| 2F | 123,000円                                  | 122,000円                                  | 120,000円                                  | 121,000円                                  |
| 1F | 120,000円                                  | 119,000円                                  | 122,000円                                  |                                           |

○共益費12,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**家具・家電付賃貸** にも変更できます  
初期費用・負担削減、すぐ住めます♪  
TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。  
お問い合わせください。

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

