一分譲仕様ハイセキュリティマンションシリーズー GRAN PASEO 門前仲町

1K 約9.1帖~ 広々とした間取りです。

都営大江戸線 東京メトロ東西線

門前仲町駅 徒歩 > 分

越中島駅 徒歩 3分

















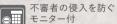
キャンペーン実施中! ※2

敷金♥ヶ月・礼金♥ヶ月



※フリーレントは賃料+共益費込み

### その他設備



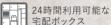
オートロックシステム



エレベーター

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

サブスクも楽しめる!



宅配ボックス



ダブルロックを採用 玄関扉には防犯性の高い



少ない力で開閉可能な プッシュプルハンドル



夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト



プロジェクター機能搭載の最新型照明と

玄関には収納力の高い ール型のシューズボックス



衣類などを収納できる クローゼット



エアコンを居室に設置



レンジフード・グリル付の システムガス2口キッチン



キッチン、洗面に使いやすい ングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機



ゆとりを大切にした お風呂とトイレの別設計



お湯張り機能付バス



浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓



劣化しにくく、高級感のある メタル調シャワーヘッド



清潔な暖房便座つき 温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな 独立洗面台



給水ホースが外れても自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に 優れたフローリング仕上げ 1,3,5F ホワイト 2,4Fブラウン



建物内ゴミ置場



居室照明に アラジンランプ設置

機能付き照明で 優雅なひとときを お楽しみ いただけます。





Wi-Fi・インターネット無料!



自転車置場 33台 月額330円 ※諸条件含め空要確認



駐車場 1台 幅1850×長4800×高2300 ※諸条件含め空要確認 月額38.500円



幅800×長2000 月額8,250円 ※諸条件含め空要確認



# m'S communication

エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



## 客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途2ヶ月

PASEO門前仲町

当社は即お支払い

手数料 借主 負担の割合 100% 客付 手数料 配分の割合 100%

■取引態様:専任媒介

https://maedacom.jp

## デ デ ー分譲仕様ハイセキュリティマンションシリーズー GRAN PASEO 門前仲町 グランパセオ

1K 約9.1帖~ 広々とした間取りです。



物件特設ページは こちらからアクセス

#### 【物件概要】

名称/GRAN PASEO 門前仲町 所在地/東京都江東区牡丹一丁目 6-11 構造/鉄筋コンクリート造規模/地上5階 総戸数/33戸 築年月/2023年6月7日 入居日/即入居

#### 【契約条件】

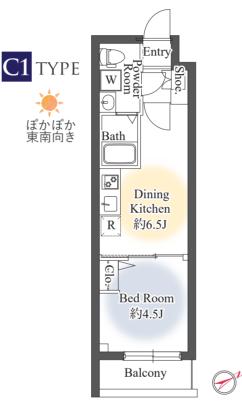
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事

プレミアムデスク料: 16,500 円/2 年 ※退去時通常清掃費用30 ㎡未満55,000 円(税込)、30 ㎡以上60,500 円(税込) ※早期解約違金2年未満フリーレント分 ※1 所要時間にはすでに乗り換え待ち時間が含まれています。

※2 キャンペーンは 11 月末日までのご成約者様対象となります。

※3 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。

※4 2023 年 7 月 20 日配布のマイソク資料より減額



	J.									
	5F	RENT	RENT	RENT	RENT	RE	ENT			
	4F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	REN <sup>-</sup>	Т	
	3F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	1
K	2F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	No.207 C1 <sub>type</sub> 1DK 26.02㎡ 132,000円	RENT	
	1F	RENT	No.102 25.18m Ууре 1К 2000 гд	RENT	RENT	No.105 C1 <sub>type</sub> 1DK 26.02ni <del>128,000</del> pi 125,000 pi	※図面と現況が異なる場合、 共益費:10,000円	現況優先とさせて頂きます。		