

新築

ハイグレードマンションシリーズ

GRAN PASEO

— グランパセオ 駒沢大学 —

— 都心生活と緑に囲まれた日常 —

駅近
生活

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩 4 分

駅まで平坦でらくらくな
フラットアプローチ♪

お部屋の 3D 映像が
ご覧になれます。



都心
直通

渋谷駅
まで電車で

8 分

三軒茶屋駅
まで電車で

2 分

お引越し応援キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 + 賃料無料 2ヶ月間 ※1

《フリーレント》 (共益費含む)

1LDK は
人気のメゾネットタイプ



駒沢オリンピック公園まで徒歩圏内

東京ドーム約9個分の面積を誇る、緑あふれる公園です。

— ライフスタイルに合わせて選べる間取り —

Studio 賃料 115,000 円～

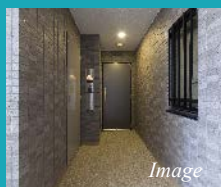
1LDK 賃料 205,000 円～

女性でも安心♪堅牢な
オートロックシステム

共用部には
防犯カメラ設置

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

全居室
オールフローリング



陽当たり良好♪明るい生活
— パルコニーにはクリアパネルを採用 —



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

GRAN PASEO

グランパセオ 駒沢大学



エントランスはモダンな佇まい



B(402)

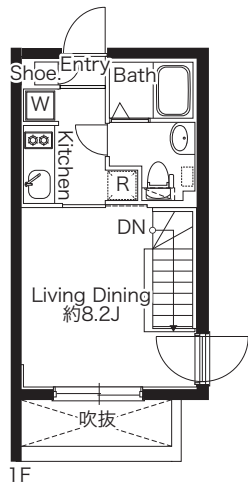
フローリング色は2パターン採用。フロアによって異なります。



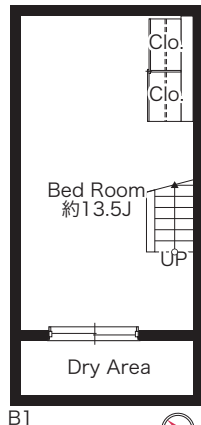
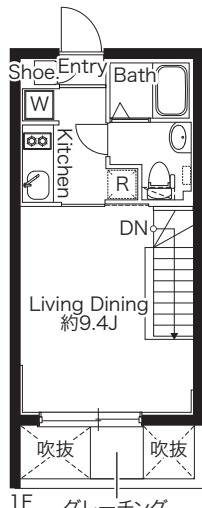
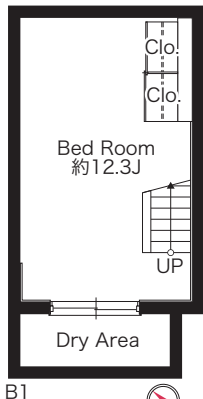
B1(102)

3F,4Fはスタイリッシュな黒基調 / 1F,2Fは清麗でナチュラルな白基調

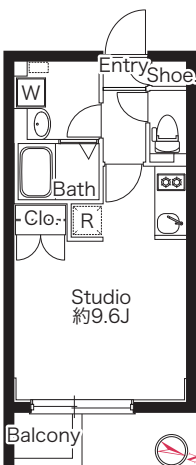
A1
1LDK



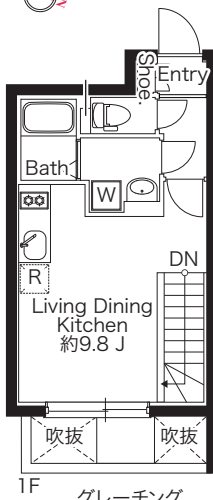
B1
1LDK



C'
Studio



D1
1LDK



物件特設ページは
こちらからアクセス

ライフスタイルに合わせて選べる
豊富な間取りタイプ

充実の設備

－住み心地の追及－

- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打ちし
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
※色 1F,2F:白系,3F,4F:黒系
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に1基設置
※A1,B1,C1,D1は2基
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付
※A1,B1,C1,D1
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- レンジフード・温度センサー・
収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 駐車場 2台 月額38,500円
幅2,000×長4,800
※諸条件含め空要確認
- 無料自転車置場 8台
先着順(1住戸1台まで)
※諸条件含め空要確認
- バルコニー有り ※1Fは除く
- 二人同居可能
(1LDKのみ)

間取りはほかにもございます。お気軽にお問合せください。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/GRAN PASEO 駒沢大学 (グランパセオ駒沢大学)
所在地/東京都世田谷区上馬 3-11-13
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階 地下1階建 総戸数/17戸
築年月/2023年9月30日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料: 家賃総額の50% 月1.5%
賃主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用) 更新時更新費用等有
早期解約違約金有 2年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分
退去時清掃費用: 35㎡未満...38,500円 35㎡以上...㎡x1,100円
エアコンクリーニング費用: 11,000円 / 台

※1 キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象です。

※2 インターネット速度に関しては、(株)レジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

RENT	402 Studio	403 Studio	404 Studio	
	C 25.02 m ² 117,000円	C 25.02 m ² 117,000円	D 25.15 m ² 115,000円	4F
	302 Studio	301 Studio		
	E 51.1 m ² 205,000円	C 25.02 m ² 120,000円	RENT	3F
	205 Studio	204 Studio	205 Studio	
	申	RENT	申	2F
	101 1LDK	102 1LDK	103 1LDK	
	A1 45.18 m ² 205,000円	B1 49.14 m ² 225,000円	申	1F
			C1 46.98 m ² 215,000円	
			D1 45.90 m ² 205,000円	

○共益費 Studio: 10,000円、1LDK: 15,000円