

築浅賃貸

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩 9 分

— オークプレイス三軒茶屋 —

ご家族でお住まいのお客様にも・
ペット飼育も可能です

広々設計

1LDK 賃料 142,000円

SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

モニター付
オートロックシステム

安心の
24 時間コールセンター

ハイセキュリティ仕様

24 時間利用可能な
宅配ボックス完備

安全性の高いディンプルキー

独立洗面台完備

全室
オールフローリング仕上げ

1 フロア 1-3 世帯

ペット飼育可・二人入居やご家族入居も可・インターネット無料

この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に 99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (ReneCat)
東芝 RENECAIT

建物内の Patio <パティオ> には、いい風の流れる

「シマトネリコ」

花言葉「偉大」・「高潔」

コの字型の前衛的な物件は北欧神話でも有名な
トネリコ属の一つ「シマトネリコ」を囲みます。
お部屋の中にいながら自然とともに
緑のいい風が流れる空間です。



緑に囲まれた美しいライフステージ 三軒茶屋に住まう

Wi-Fi・インターネット
無料!※1

ペット飼育可能



多くの商業施設で賑わう
三軒茶屋駅周辺はオンも
オフも楽しめる環境です。
玉川通り沿いには大きな
郵便局もあり生活至便。
中里停留所を利用して
渋谷駅、目黒駅、下北沢駅
へもバス利用が可能です。
雨の日や荷物の多い日にも
安心♪



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



で登録はこちら

■取引態様: 代理
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD50

エムズ 前田

検索

築浅賃貸

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション

オークプレイス三軒茶屋

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩 9 分

Atype

1LDK 30.42㎡

LDK約8.3帖
+洋室約4.5帖

102

賃料142,000円

2024年1月12日入居可



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※共益費:15,000円/月
※ベッドは参考イメージとなります。

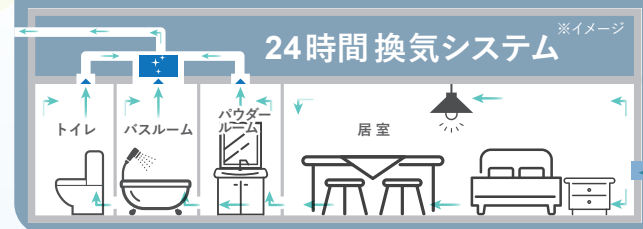
汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

有害物質の排出
結露防止
健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時、新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き！結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



ペット飼育可能



小型犬または猫計1匹までペットとの同居が可能。
(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi・インターネット
無料！※1



健康的で綺麗な空気の中で
お住まいいただけます

禁煙物件

ハイクオリティで充実した設備・仕様



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



玄関錠には、
ダブルロックを採用



プライバシーに
配慮したダイヤル式
メールボックス



ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



不在時の荷物の受取に
便利な24時間利用可能
宅配ボックス



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



プッシュプルハンドル



玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス



大切な衣類を収納できる
クローゼット



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(ハーモニックホワイト)



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



24時間定風量換気
システム付浴室換気
乾燥暖房涼風機



暖房便座付トイレ



清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台



室内洗濯機置場



雨天でもお洗濯のできる
室内物干し



振動を軽減し漏水事故を
防ぐ洗濯機防水パンを
室内に設置



レンジフード付の
2口IHシステムキッチン



キッチンには収納に
便利な吊戸棚付き



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(1台)



バルコニー



絵や写真をディスプレイ
できるハンガーレール



電話回線とテレビ・インター
ネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント



多彩な番組を楽しめる
BS対応 ※別途費用要



豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 (イッツコム)
※別途費用要



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



小型犬または猫計1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



敷地内ゴミ置場



自転車置場 8台
登録料3,300円 先着順
※諸条件含め空要確認



二人入居可能



外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し



インターネット・
Wi-Fi無料※1

審査99%OK!
今日から誰でも住める！

エムどう君
プラン対応物件!!

■物件概要

名称／オークプレイス三軒茶屋 所在地／東京都世田谷区上馬1-11-11
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建 総戸数／12戸
築年月／2022年10月16日

■契約条件

普通賃貸借 2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却) 保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額 5.5万円) ※喫煙者不可
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有