

新築

ーハイグレード賃貸レジデンスー

URBAN RESIDENCE
ITABASHI

アーバンレジデンス板橋

都営三田線 新板橋駅 徒歩5分 JR埼京線 板橋駅 徒歩10分

大キャンペーン中!※1
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

海外審査
OK!



物件特設ページは
こちらからアクセス

ー都心へ自在アクセスー

電車
直通

池袋駅まで4分 新宿駅まで9分

※JR板橋駅をご利用の場合の
所要時間です。所要時間には
すでに乗り換え・待ち時間が
含まれています。

多彩な間取り

5
タイプ

広々設計♪

1K 賃料 71,000円～
1LDK 約10.3帖～ 賃料 116,000円～

ペット飼育可

※詳細は裏面へ
Image

一人・家族
大居可
Image

新板橋・板橋駅
充実の周辺施設

板橋駅・新板橋駅周辺には、各社
コンビニエンスストアやスーパー
マーケット「コープ」「まいばすけっ
と」「マルエツ」
など、日常のお
買い物に便利
なお店が充実! 飲
食店のバリエー
ションも豊富で
す♪

安心の24時間
コールセンター

モニター付
オートロック

TVモニター付
インターホン

全居室
オールフローリング

お湯張り・
追焚機能付バス
※A・Eタイプのみ

バス/トイレ別!
(温水洗浄暖房便座付)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

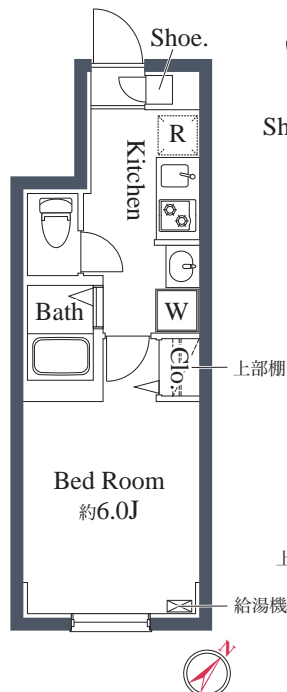
間取りは他にもございます。

多彩な
間取り
5
タイプ

お気軽にお問い合わせください。



D 1K



E 1LDK



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

名称/アーバンレジデンス板橋
所在地/東京都板橋区板橋 4-40-11
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/19戸
築年月/2023年11月10日
入居日/2023年11月18日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円
鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、フェイスノベーションサービス株式会社(TEL:03-5456-5152)へお問い合わせください。
※LPガス要担保金

プロの お掃除サービス

この物件は入居時・更新時も
無料でトイレ、浴室、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サ
ービス」が付いています!

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス
ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

アーバンレジデンス板橋



新築

アーバンレジデンス板橋

- 安心の
24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるTVモニター付
ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロック・
防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌アッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(パーフェクト系)
- エアコンを居室に設置
※A・Eタイプ:2基 B・C・Dタイプ:1基
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- A・Eタイプ:
お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- A・C・D・Eタイプ:
レンジフード付き2口ガスシステムキッチン
Bタイプ:
レンジフード付き1口ガスミニキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台※Bタイプを除く
- 防水パン付き室内洗濯機置き場と
雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワートイレ
- 収納力の高いクローゼット・
シューズボックス完備
- 絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要
- 自転車置場12台 登録料3,300円
※諸条件含め空要確認(先着順)
- 中型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

	401 1K	402 1LDK	403 1K	404 1K	405 1LDK
4F	B 16.90 m ² 76,000円	A 35.21 m ² 121,000円	C 21.99 m ² 84,000円	D 20.29 m ² 83,000円	E 35.38 m ² 129,000円
3F	301 1K B 16.90 m ² 75,000円	302 1LDK A 35.21 m ² 120,000円	303 1K C 21.99 m ² 83,000円	304 1K D 20.29 m ² 82,000円	305 1LDK E 35.38 m ² 128,000円
2F	201 1K B 16.90 m ² 74,000円	202 1LDK A 35.21 m ² 119,000円	203 1K C 21.99 m ² 82,000円	204 1K D 20.29 m ² 81,000円	205 1LDK E 35.38 m ² 127,000円
1F	101 1K B 16.90 m ² 71,000円	102 1LDK A 35.21 m ² 116,000円	103 1K C 21.99 m ² 79,000円	104 1K D 20.29 m ² 78,000円	共益費8,000円/月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。