

新築

ハイグレード賃貸レジデンス
URBAN RESIDENCE
ITABASHI
アーバンレジデンス板橋

都営三田線
新板橋駅徒歩 5 分

JR埼京線
板橋駅徒歩 10 分

大キャンペーン中!※1
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

海外審査
OK!



物件特設ページは
こちらからアクセス

-都心へ自在アクセス-

電車直通 池袋駅まで 4分 新宿駅まで 9分

※JR 板橋駅をご利用の場合の
所要時間です。所要時間には
すでに乗り換え・待ち時間が
含まれています。

多彩な間取り
5 タイプ

広々設計♪

1K 賃料 71,000円~
1LDK 約 10.3 帖~ 賃料 116,000円~

安心の 24 時間
コールセンター



モニター付
オートロック



TV モニター付
インターホン



全居室
オールフローリング



お湯張り・
追焚機能付バス
※A・Eタイプのみ



バス / トイレ別!
(温水洗浄暖房便座付)



ペット飼育可



二人・家族
入居可



新板橋・板橋駅
充実の周辺施設

板橋駅・新板橋駅周辺には、各社
コンビニエンスストアやスーパー
マーケット「コープ」「まいばすけっ
と」「マルエツ」など、日常のお
買い物に便利なお店が充実!飲
食店のバリエー
ションも豊富で
す♪

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません＼(^o^)／

手数料	賃主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築 アーバンレジデンス板橋

間取りは他にもございます。
多彩な間取り
お気軽にお問い合わせください。

A 1LDK

D 1K

E 1LDK

間取りは他にもございます。
多彩な間取り
お気軽にお問い合わせください。

5 タイプ

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

【物件概要】
名称/アーバンレジデンス板橋
所在地/東京都板橋区板橋 4-40-11
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 4 階建 総戸数/19 戸
築年月/2023 年 11 月 10 日
入居日/2023 年 11 月 18 日

【契約条件】
普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500 円
鍵交換代: 19,800 円
24 時間安心サポート料: 22,000 円 /2 年
事務手数料: 5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
賃料口座振替手数料 550 円 / 月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは 11 月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、
フェイスイノベーションサービス株式会社 (TEL: 03-5456-5152)
へお問い合わせください。
※LP ガス要担保金

プロのお掃除サービス
この物件は入居時・更新時も
無料でトイレ、浴室、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**この物件は空気から
こだわります!**
消臭 防菌 抗ウイルス
ペット臭
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

**審査99%OK!
今日から誰でも住める!?**

エムどう君
プラン対応物件!!

新築 アーバンレジデンス板橋

新築 アーバンレジデンス板橋

**安心の
24時間コールセンター**

**不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム**

**来訪者を確認できるTVモニター付
ハンズフリーアンターホン**

**プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス**

**不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス**

敷地内ゴミ置場

**少ない力で開閉可能な
ブッシュブルハンドル**

**玄関錠には、ダブルロック・
防犯サムターンを採用**

**玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用**

**玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード**

**バール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備**

**全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ベージュ系色)**

**エアコンを居室に設置
※A・Eタイプ: 2 基 B・C・Dタイプ: 1 基**

**バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日**

**A・Eタイプ:
お湯張り・追い焚き機能付バス
24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機**

**キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓**

**A・C・D・Eタイプ:
レンジード付き2口ガスシステムキッチン
Bタイプ:
レンジード付き1口ガスミニキッチン**

**清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台※Bタイプを除く**

**防水パン付き室内洗濯機置き場と
雨天でも安心。室内物干し**

**給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓**

**清潔な暖房便座つき
温水シャワートイレ**

**収納力の高いクローゼット・
シューズボックス完備**

**絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール**

**電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント**

Wi-Fi/インターネット無料※2

**多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要**

**自転車置場12台 登録料3,300円
※諸条件含め空室確認(先着順)**

**中型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)**

二人入居可能

**ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます**

	401 1K	402 1LDK	403 1K	404 1K	405 1LDK
4F	B 16.90 m ² 76,000円	A 35.21 m ² 121,000円	C 21.99 m ² 84,000円	D 20.29 m ² 83,000円	E 35.38 m ² 129,000円
3F	B 16.90 m ² 75,000円	A 35.21 m ² 120,000円	C 21.99 m ² 83,000円	D 20.29 m ² 82,000円	E 35.38 m ² 128,000円
2F	B 16.90 m ² 74,000円	A 35.21 m ² 119,000円	C 21.99 m ² 82,000円	D 20.29 m ² 81,000円	E 35.38 m ² 127,000円
IF	B 16.90 m ² 71,000円	A 35.21 m ² 116,000円	C 21.99 m ² 79,000円	D 20.29 m ² 78,000円	共益費8,000円/月

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。