

新発表

東京エリア × 横浜エリア

ー都心自在なアクセスが便利ー

電車直通

新宿駅まで 37分 / 新横浜駅まで 47分

※上記所要時間はJR八王子駅をご利用の場合。また、新宿までは特急をご利用の場合の所要時間となります。

京王線 京王八王子駅徒歩 6分

JR 中央線 / JR 横浜線ほか 八王子駅 徒歩 11分

ー鉄筋コンクリート造に住もうよろこびー

比重が重く、防音性の高いコンクリート。骨組みに隙間なく流し込み
強固な躯体を作るため、遮音性能が最も高い構造と言われています。

海外審査
OK!

広々設計 1K ~20.52㎡
洋約6.5帖,K約2.0帖
賃料 50,000円~ 51,000円

お引越し応援♪キャンペーン実施中! ※1

〈フリーレント〉 家賃無料 1ヶ月 〈共益費込〉 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

ーハイセキュリティ賃貸マンションー
パーク テラス
PARK TERRACE 八王子

南西向き
住戸多数

24時間
コールセンター対応

TVモニター付
オートロックシステム

遮音性に優れた
オールフローリング
※211,504,517号室以外

お手入れ簡単♪
IHコンロキッチン

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

上階までらくらく移動可能♪
エレベーター

オートロックの内側から郵便物を
受取れるウォールスルータイプの
メールボックス

玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット
※517はハンガーパイプなし

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置

収納付の1口IHミニキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量浴室
換気システム

バスルーム洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

居室の床は遮音性に優れた
フローリング(色:茶系)
※211,504,517号室以外
居室の床はメンテナンス性に優れた
クッションフロア仕上げ(色:茶系)
※211,504,517号室のみ

操作性に優れたワイドスイッチ

インターネット無料 ※1

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要

すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有
※317号室はリモコン無し

建物内コインランドリー
※要別途費用

バイク置場 6台
月額3,300円 幅860×長2,440
※諸条件含め空要確認

無料ラック式自転車置場 42台
※要登録・諸条件含め空要確認

平置き駐車場 12台 月額16,500円
幅2,300×長3,700 ※諸条件含め空要確認(敷金1ヶ月追加)

外観は高級感
あふれるタイル貼り

敷地内ゴミ置場

バルコニー

二人入居可能

宅配型トランクルーム※3
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心♪

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新 発 表

パーク テラス
PARK TERRACE 八王子

— 全住戸約 6.5 帖のゆったり設計 —

お引越し応援♪キャンペーン実施中! ※1

〈フリーレント〉

家賃無料

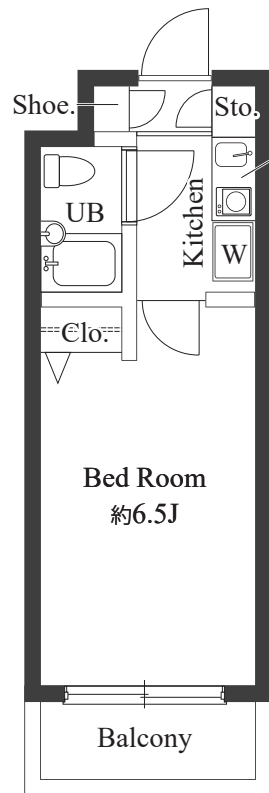
〈共益費込〉

1ヶ月

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

1K / 20.52 m²

南西向き窓 ミニ冷蔵庫



205 賃料 50,000円

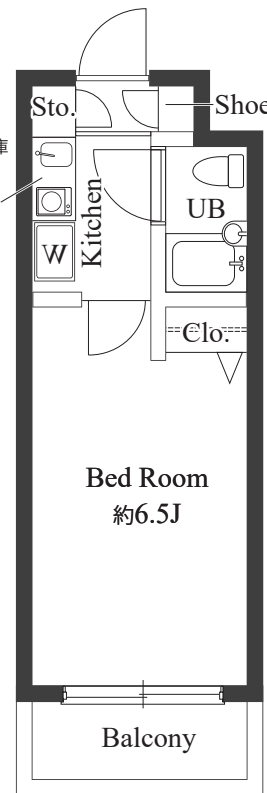
211 賃料 50,000円

311 賃料 50,000円

505 賃料 51,000円

1K / 20.52 m²

南西向き窓 ミニ冷蔵庫



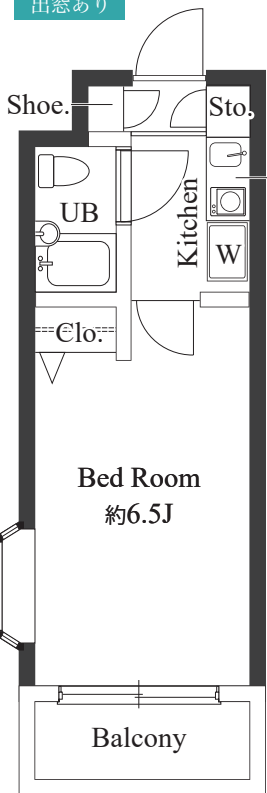
404 賃料 50,000円

504 賃料 51,000円

1K / 20.52 m²

南西向き窓 ミニ冷蔵庫

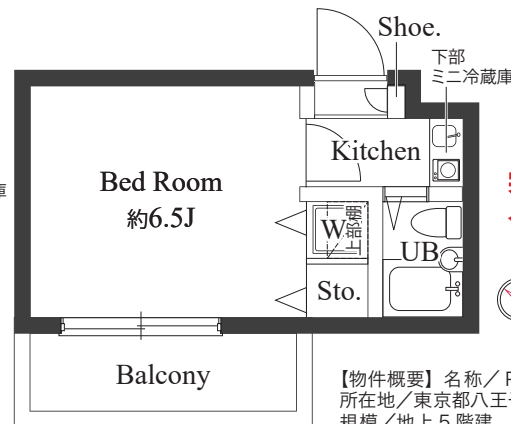
出窓あり



503 賃料 51,000円

1K / 19.95 m²

ミニ冷蔵庫



217 賃料 50,000円

317 賃料 50,000円

517 賃料 51,000円



物件特設ページは
こちらからアクセス

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】 名称 / PARK TERRACE 八王子 (パークテラスハチオウジ)
所在地 / 東京都八王子市明神町1丁目22番8号 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上5階建 総戸数 / 77戸 築年月 / 1994年2月26日 入居日 / 即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
鍵交換代: 19,800円 24時間安心サポート料: 22,000円 / 2年
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用) 賃料口座振替手数料 550円 / 月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは11月末日までの成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、J:COM(0120-999-000)へお問い合わせください。
※3 トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には
弊社提携先エアートランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

諸条件あるお客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

家具・家電付賃貸 にも変更
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご希望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費: 8,000円 / 月