

# 新築 GRAN PASEO

— グランパセオ 日本橋イースト —

お引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月 + 賃料無料 **2**ヶ月間  
(共益費含む)※2

ハイグレードマンションシリーズ

陽当たり良好♪ 全住戸 南向き&角部屋

13 駅 9 路線 利用可能 (全駅徒歩 15 分圏内)

駅前生活

JR 総武線 馬喰町駅

徒歩 **1**分

都営浅草線 浅草橋駅 徒歩 **4**分

東京駅までタクシー約 **10**分



— 東京都心のゆとりある生活 — 1001号室

モデルルーム設置!

現地対応にて内見可!  
弊社ホームページの「スマート内覧」から  
ご予約下さい。

その場で  
ご内見可能!



お部屋の3D映像が  
ご覧になれます!



物件特設ページは  
こちらからアクセス

生活  
至便

まいばすけっと / コンビニなど… 徒歩 **5**分圏内

2LDK 賃料 291,000 円~

ワンフロア 1-2 世帯  
プライベート空間



Image

女性でも安心♪ 堅牢な  
オートロックシステム



Image

共用部には  
防犯カメラ設置



Image

防犯対策に優れた  
セキュリティドア



Image

全居室  
オールフローリング



Image



m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

GRAN PASEO  
グランパセオ 日本橋イースト

# Quality & Location

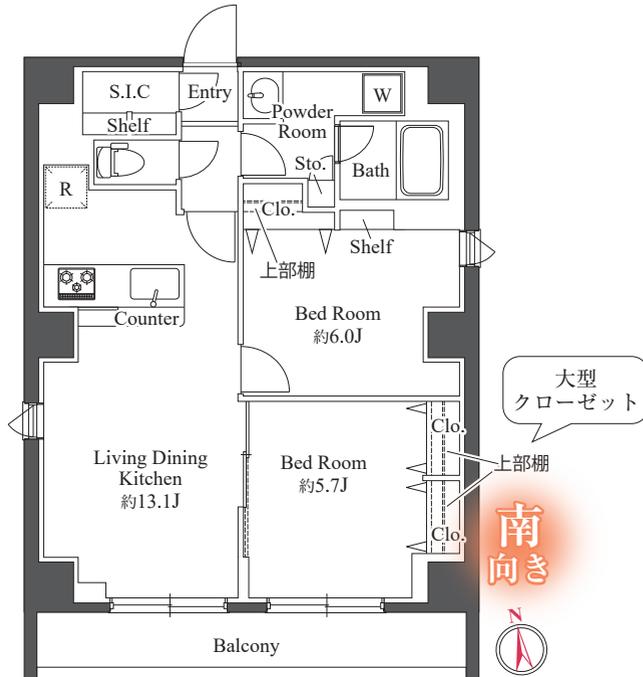
快適な駅前生活♪  
JR 総武線 馬喰町駅 徒歩 1分

- 不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる  
ハンズフリーインターホン
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを4台設置
- 防犯窓・監視カメラのついた  
エレベーター
- プライバシーに配慮した  
メールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用
- 少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
- 玄関扉には防犯性の高い  
ドアガードと防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス  
(Bタイプ:シューズインクローゼット)
- 衣類などを収納できるクローゼット  
(Bタイプ:大型クローゼット)
- エアコンを居室に設置  
(A/A'タイプ:1基,Bタイプ:3基)
- レンジフード・温度センサー付の  
システムガスキッチン  
(グリル付3口カウンター)
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- ゆとりを大切にした  
お風呂とトイレの別設計
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド
- 室内物干し有り  
(A/A'タイプのみ)
- 清潔な暖房便座つき  
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

- バルコニー有り
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi・インターネット無料!  
※1
- 電話回線・TV・インターネット  
一体化マルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできる居室照明付  
計3基(LDK/各洋室)
- 多彩な番組を楽しめる  
BS・CS対応 ※別途費用要
- 24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれる  
タイル貼り
- 自転車置場 16台 月額330円  
※諸条件含め空要確認
- 二人同居可能

**Wi-Fi・インターネット 無料!**

リモートや在宅でお仕事をされる方にも、  
休日のおうち時間も安心して  
楽しむことができます。



Btype 2LDK  
洋室 約5.7帖 + 洋室 約6.0帖 + LDK 約13.1帖

10F	No.1001 Btype 2LDK 58.56㎡	305,000円
9F	No.901 Btype 2LDK 58.56㎡	293,000円
8F	No.801 Btype 2LDK 58.56㎡	292,000円
7F	No.701 Btype 2LDK 58.56㎡	291,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費 20,000円

【物件概要】  
名称/GRAN PASEO日本橋EAST(グランパセオ日本橋イースト)  
所在地/東京都中央区日本橋馬喰町2-5-1  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上10階建 総戸数/14戸  
築年月/2023年5月15日 入居日/即入居可

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
プレミアデスク16,500円/2年  
早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエスト  
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。  
フリーレントは賃料+共益費込み。