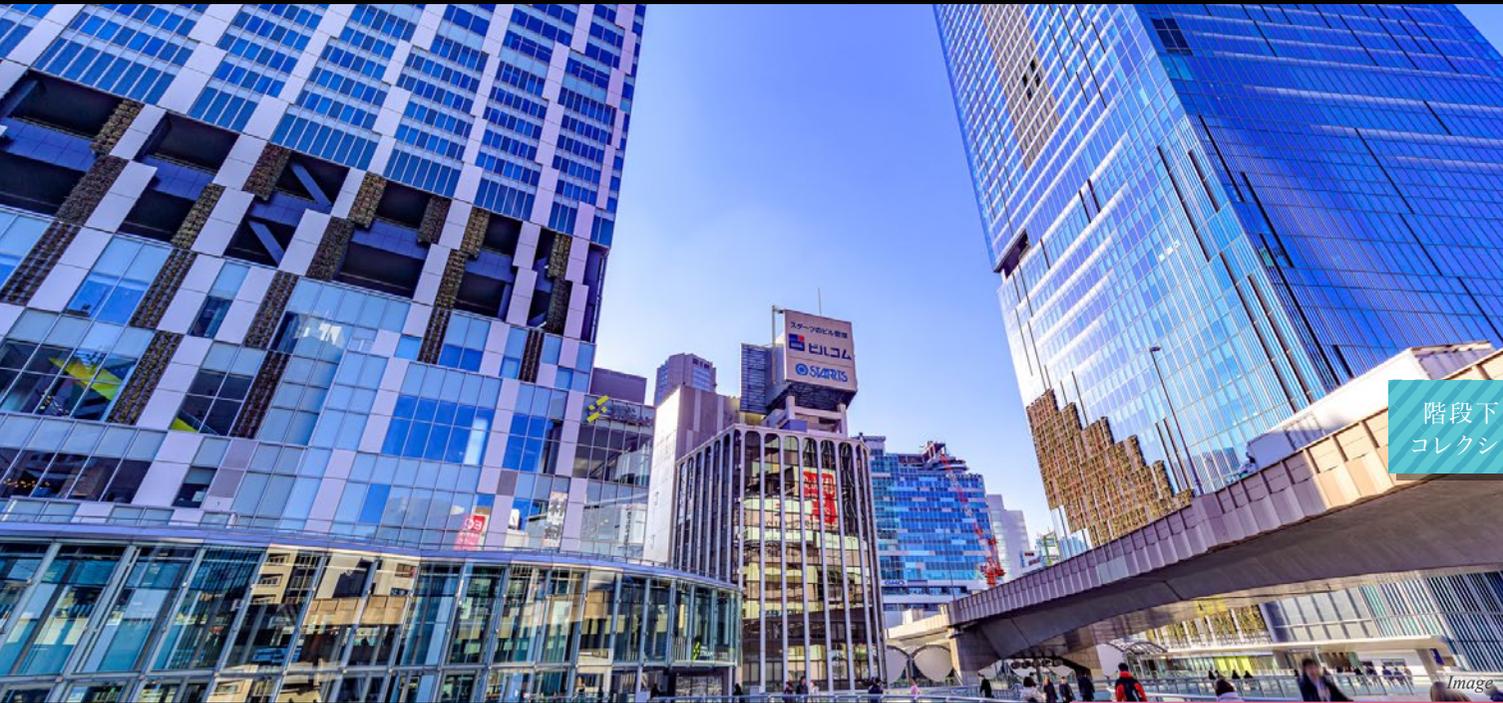


# 新築

— 渋谷で目覚める日常が始まる —

HARMONY TERRACE (仮称)ハーモニーテラス渋谷神泉



## JR 山手線 他 渋谷駅

海外審査  
OK!

7 min.  
※「A0 出口」からの分数となります。  
ハチ公改札までは 10min.

京王井の頭線 神泉駅 徒歩 2分



3階は天井高約 3.5 m の圧倒的開放感。

階段下も収納スペースとして活用！  
コレクションボックスとしても使えます

幸せのもうひとつと部屋♪

寝室としても利用が可能♪  
広々 3.4帖 ~ 4.4帖のロフト。

LDK 住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

全住戸ストレージ付 - 収納上手で生活空間を広く -  
ロフト付住戸もございます♪

全住戸 7.2帖 ~ 8.3帖 賃料 93,000円 ~

Internet of things  
**IoT**  
レジデンス  
スマホひとつで  
快適生活



スマートロックキーを採用  
スマホひとつで開・施錠ができる  
スマートロック。鍵本体の持ち運び  
や鍵探しも必要なく、スムーズオ  
ープンを実現。



IoT エアコン & 照明を導入  
外出先からもスマホで操作ができ  
るため、お部屋に入る前に心地良  
い温度設定・照明のオン/オフを  
操作することができます。



来訪者を確認できて安心  
オートロック



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



24時間受取り可能！  
宅配ボックス

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月 →  
賃料 + 10,000円 で変更可能! (別途 1ヶ月)

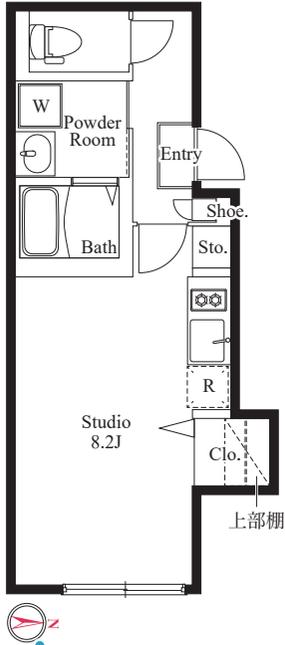
■取引態様: 貸主  
審査問題ありません \ (^o^)/  
当社は即お支払い

	貸主	借主
手数料		
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

# No.201

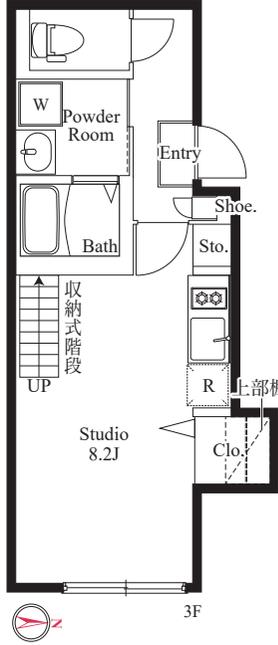
Studio 23.60 m<sup>2</sup>



# No.301 ロフト付

< 生活有効面積 29.19 m<sup>2</sup> >

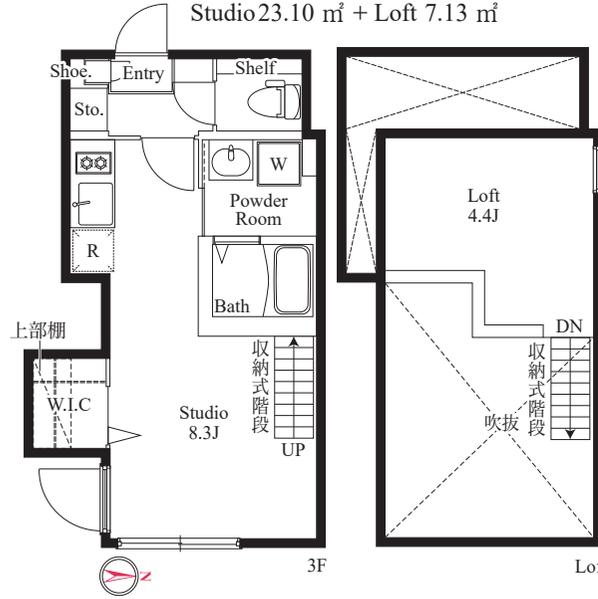
Studio 23.60 m<sup>2</sup> + Loft 5.59 m<sup>2</sup>



# No.302 ロフト付

< 生活有効面積 30.23 m<sup>2</sup> >

Studio 23.10 m<sup>2</sup> + Loft 7.13 m<sup>2</sup>



【物件概要】 名称 / (仮称) ハーモニーテラス渋谷神泉  
 所在地 / 東京都渋谷区神泉町 13- 以下未定  
 構造 / 木造 規模 / 地上 3 階建 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2023 年 10 月 31 日 入居日 / 2023 年 11 月 11 日

【契約条件】 普通賃貸借 1 年契約 (更新型) 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)  
 ※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。2 回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。  
 貸主指定保証会社加入の事  
 保証人無し / 家賃総額の 55% (最低保証料 5.5 万円)  
 保証人有り / 家賃総額の 30% (最低保証料 3 万円)  
 室内抗菌処理代: 16,500 円 鍵交換代: 19,800 円  
 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 1 年 事務手数料: 5,500 円  
 当社指定生活安心総合保険加入 賃料口座振替手数料  
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
 ※1 インターネット速度に関しては株式会社ファミリーネットジャパン (TEL:0120-882-802) へお問い合わせください。  
 ※2 トランクルームは契約後 1 年間の特典となります。契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)



医療健康サービス 24 時間コールセンター  
 看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

24 時間安心サポート  
 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に 99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

間取りは他にもございます。  
 お気軽にお問い合わせくださいませ。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**家具・家電付賃貸** (にも変更できます)

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご希望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

	301   Studio+Loft	302   Studio+Loft
3F	23.60 m <sup>2</sup> + Loft 5.59 m <sup>2</sup> 104,000 円	23.10 m <sup>2</sup> + Loft 7.13 m <sup>2</sup> 103,000 円
2F	201   Studio 23.60 m <sup>2</sup> 100,000 円	202   Studio 23.10 m <sup>2</sup> 99,000 円
1F	101   Studio 20.80 m <sup>2</sup> 94,000 円	102   Studio 20.04 m <sup>2</sup> 93,000 円

○共益費 4,000 円

**審査99%OK!**  
 今日から誰でも住める!?



- 安心の 24 時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTV モニター付オートロックシステム
- カラーTV モニター付 ハンズフリーインターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- クローゼット完備 (202/302 号室はウォークインクローゼット)

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード・温度センサー・耐震ラッチ吊戸棚付の 2 口ガスシステムキッチン
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房付温水シャワートイレ
- 防水パン付き 室内洗濯機置場

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- リモコン式居室照明
- 3 階住戸はロフト付 (ロフト天井高 1,000mm)

- 敷地内ゴミ置場
- BS 対応 ※別途費用要
- 二人同居可能
- 全居室フローリング (カラー: ホワイト)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1



**宅配型**  
**トランクルーム※2**  
**月額保管料が半額!**  
 荷物が多くても安心♪



物件特設ページは  
 こちらからアクセス