

# 新築

## 品川エリアに暮らす日常。

都心自在 品川 駅まで 電車直通 10分

お引っ越し応援キャンペーン実施中! ※1

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

京急本線 京急蒲田駅 徒歩 8分

海外審査 OK!

外国籍 OK!

8帖以上の広々 1K/1LDK 設計プラン

1K 賃料 97,000円~ 1LDK 賃料 113,000円~

ハイセキュリティ  
マンションシリーズ  
-コンポジット蒲田イースト-



Image

完成イメージパース



南向き 住戸多数

テラス / バルコニー /  
ルーフバルコニー付きのお部屋も豊富♪



24時間  
コールセンター対応



TV モニター付  
オートロックシステム



24時間受取可能  
メール・宅配ボックス



ハイセキュリティドア



敷地内ゴミ置場あり

来訪者を確認できる  
TVモニター付インターホン

上り下りに快適なエレベーター

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

ダブルロック玄関錠・  
ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

防犯性の高いドアガード&  
プッシュプルハンドルを採用

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

エアコンを居室に設置  
※A・D1・D2・D・E・E'・F・G:2基  
※B,C:1基

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

A・D1・D2・D・E・E'・F・Gタイプ:  
追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

レンジフード・  
耐震ラッチ吊戸棚付の  
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れる独立洗面台  
スタイリッシュな  
シャンプードレッサー付き

清潔な暖房便座つき  
温水シャワートイレ

防水パン付き  
室内洗濯機置き場

給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を収納できるクローゼット  
※B,C,C',Gはウォークイン

照明を自由に演出できる  
ライティングレール

テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

Wi-Fi・インターネット無料  
※2

Fタイプ:バルコニー  
C'・D2・E'・Gタイプ:テラス  
D'タイプ:ルーフバルコニー

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応  
※別途費用要

駐車場 1台 月額27,500円  
幅2240mm×長4500mm×高2000mm  
※諸条件含め空要確認

自転車置場 19台 月額330円  
※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc) 1台 月額4,400円  
幅900mm×長2240mm  
※諸条件含め空要確認

豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可 ※別途費用要

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

敷地内ゴミ置場



宅配型トランクルーム※3  
月額保管料が半額!  
荷物が多くても安心♪

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:媒介

|              |    |      |
|--------------|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主   |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付   |
|              |    | 100% |
|              |    | 100% |

# 新築

コンポジット蒲田イースト

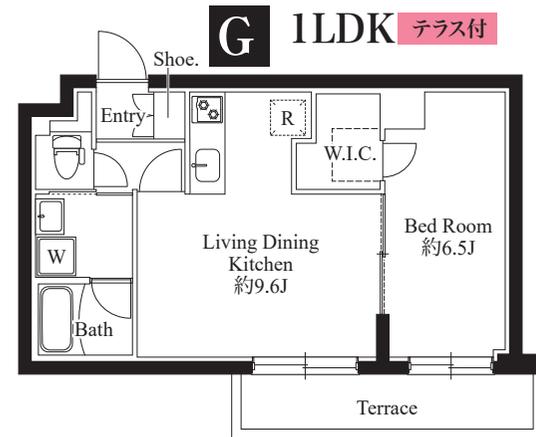
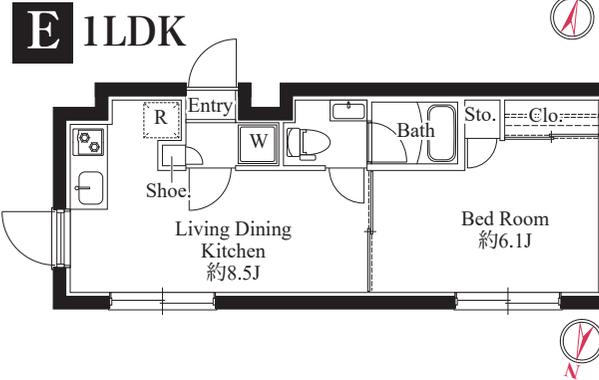
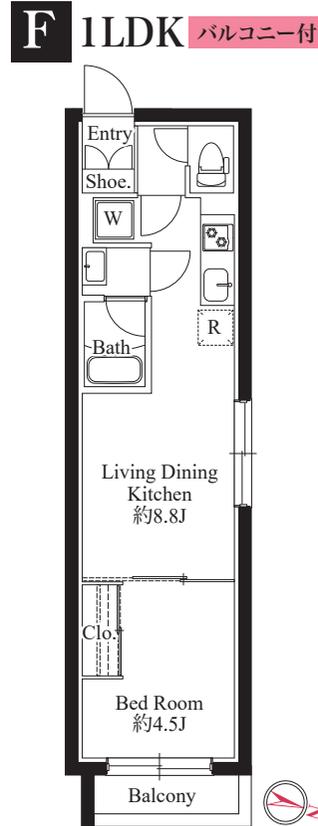
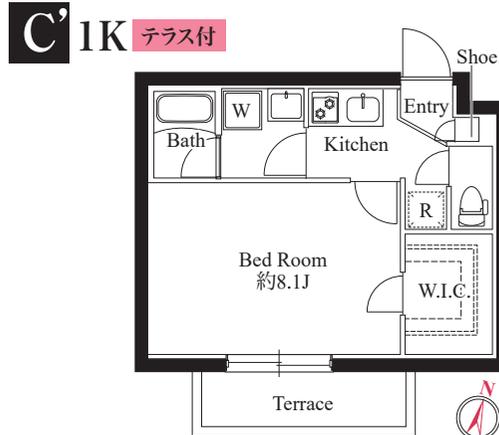
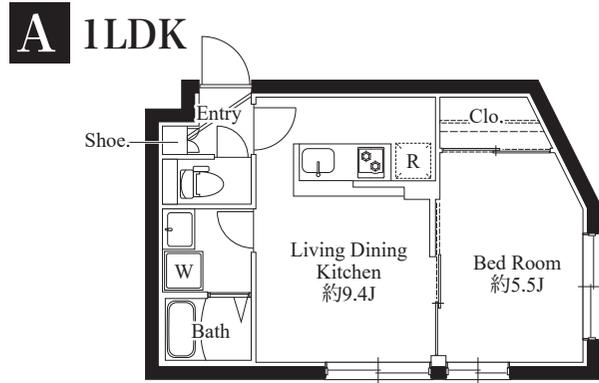
## 豊富な人気の1LDKタイプ -リビングと寝室を分けられる幸せ-

東急本線

京急蒲田駅 徒歩 8分 品川駅まで 10分

都心直通

選べる間取り  
9  
タイプ



物件特設ページは  
こちらからアクセス

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※共益費：10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

|    |                      |                      |                      |                       |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 4F | 401   1LDK           | 402   1K             | 403   1K             | 404   1LDK            |                      |                      |
|    | A 34.09㎡<br>128,000円 | B 28.32㎡<br>101,000円 | C 28.32㎡<br>101,000円 | D1 33.44㎡<br>127,000円 |                      |                      |
| 3F | 301   1LDK           | 302   1K             | 303   1K             | 304   1LDK            | 305   1LDK           |                      |
|    | A 34.09㎡<br>127,000円 | B 28.32㎡<br>100,000円 | C 28.32㎡<br>100,000円 | D* 38.85㎡<br>150,000円 | F 31.32㎡<br>122,000円 |                      |
| 2F | 201   1LDK           | 202   1K             | 203   1K             | 204   1LDK            | 205   1LDK           | 206   1LDK           |
|    | A 34.09㎡<br>126,000円 | B 28.32㎡<br>99,000円  | C 28.32㎡<br>99,000円  | D1 33.44㎡<br>125,000円 | E 31.62㎡<br>116,000円 | F 31.32㎡<br>121,000円 |
| 1F | 駐車場                  | 101   1LDK           | 102   1K             | 103   1LDK            | 104   1LDK           | エントランス               |
|    |                      | G 39.17㎡<br>145,000円 | C 28.32㎡<br>97,000円  | D2 33.44㎡<br>123,000円 | E 31.62㎡<br>113,000円 |                      |

【物件概要】 名称/コンポジット蒲田イースト 所在地/東京都大田区東蒲田 2-4- 以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/19戸  
築年月/2023年9月29日 入居日/2023年10月7日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 16,500円  
事務手数料: 5,500円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引き落とし 当社指定引越業者有  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 キャンペーンは10月末日までの成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ  
(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。  
※3 トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には  
弊社提携先エアトランクとの契約となります。(申込時に要申請必須)

**家具・家電付賃貸**

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

にも  
変更可

初期費用・負担削減  
すぐ住めます♪

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

