

新築

CASA GRAZIE
カーサグラツェ日暮里

— 山手線に住もう —

初期費用を抑えられて
うれしい♪

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月
キャンペーン中♪

※2

JR山手線

日暮里駅 徒歩 **10**分

直通

上野駅 / 東京駅
品川駅 / 渋谷駅

JR常磐線 三河島駅 徒歩 **4**分

日暮里舎人ライナー 日暮里駅 徒歩 **9**分

二面採光 × 広々約 7.3 帖～ 9.2 帖

— Studio —
— 1LDK —

78,000円～ 洋室約7.3帖～ バス・トイレ独立
122,000円 洋室約4.3帖, LDK約9.2帖+ルーフバルコニー

海外審査
OK!

外国籍
OK!

外観完成予想図

浴室テレビ付バス♪

テレビを見ながら入浴できる
贅沢! ゆっくり湯舟に浸かって
血行 UP♪ 高温差湯機能付
なので温かさが続きます。

プリンセスミラー

清潔感が溢れ、使い勝手にも
優れた独立洗面台には照明
が内蔵された“女優ミラー”を
採用。毎日の身支度が楽しく
なる空間です。

TV モニター付
オートロック



来訪者を
確認できて安心

共用部防犯カメラ
2台設置



いつでも見守っています

宅配ボックス



24時間、非対面で
受取り可能

ピッキングに強い
セキュリティドア



ダブルロック&
防犯サムターン

全居室
フロアタイル仕上げ



メンテナンス性に優れ
見た目にも美しい



物件特設ページは
こちらからアクセス

スーパー・コンビニ 徒歩5分圏内
図書館・郵便局



m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

— 山手線に住もう —

JR山手線
日暮里駅 徒歩10分

直通

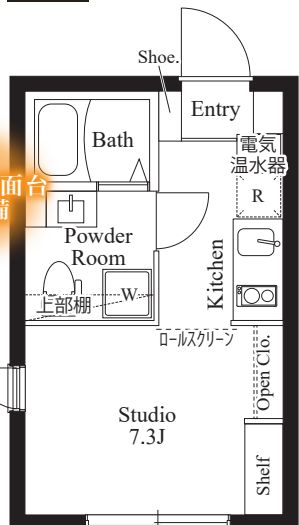
上野駅 / 東京駅
品川駅 / 渋谷駅

A Studio / 101/201/301/401



二面採光

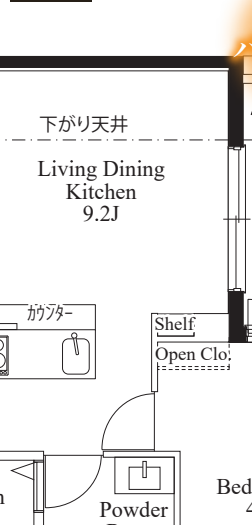
B Studio / 102/202/302/402



C Studio / 103/203/303/403/502



D 1LDK / 501



ルーフ
バルコニー



	501 1LDK	502 Studio
5F	D type 31.15㎡ 122,000円	C type 18.42㎡ 81,000円
	401 Studio	402 Studio
4F	A type 18.09㎡ 83,000円	B type 18.09㎡ 83,000円
	301 Studio	302 Studio
3F	A type 18.09㎡ 83,000円	B type 18.09㎡ 83,000円
	201 Studio	202 Studio
2F	A type 18.09㎡ 82,000円	B type 18.09㎡ 82,000円
	101 Studio	102 Studio
1F	A type 18.09㎡ 79,000円	B type 18.09㎡ 79,000円
		103 Studio
		C type 18.42㎡ 78,000円

充実のセキュリティ & 暮らしを彩る設備仕様

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：10,000円/月

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐモニター付
オートロックシステム

来訪者を確認できるモニター付
ハンズフリーインターホン

玄関錠には、ダブルロック・
防犯サターンを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備

玄関扉はわずかな力で
開閉可能なプッシュプルハンドル

玄関には収納力の高い
シューズボックス

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(Studio:1基、1LDK:2基)

2口IHシステムキッチン
収納付き

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

高級感のある
メタル調シャワーヘッド

高温差湯機能付バス

24時間定風量換気
システム付浴室換気
乾燥暖房涼風機

バスタイムが楽しく
過ごせる浴室テレビ付

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
上部棚有

スタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台
(プリンセスミラー仕様)

インテリアにもなる
オープンクローゼット

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

汚れに強くメンテナンス性の
高いフロアタイル仕上げ
色：ホワイト

操作性に優れた
ワイドスイッチ

インターネット・Wi-Fi
無料 ※1

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要

すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明を設置
(Studio:1基、1LDK:2基)

ルーフバルコニー
(501のみ、約2帖)

中型犬1匹、または猫2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

外観はスタイリッシュな
コンクリート打ちっ放し
一部タイル張り

オール電化

敷地内
ゴミ置場

2人入居可能

【物件概要】

名称/ CASA GRAZIE 日暮里
(カーサ グラツェ ニッポリ)
所在地/東京都荒川区東日暮里6-8-以下未定
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 5 階建 総戸数/ 14戸
築年月/ 2023 年 9月30日
入居可能日/ 2023 年 10月7日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料 22,000 円 / 2年
室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座引落し 当社指定引越し業者有り
※ 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 通信速度等に関するお問合せ先:
(株)ファイバーゲート (TEL:0120-988-660)
※2 キャンペーンは2023年10月末日までの
ご成約者様対象です。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

有医師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!

今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAT

