

新築賃貸

HORIKIRI GARDEN TERRACE

堀切ガーデンテラス

新生活応援!!

家賃無料 1ヶ月 (共益費込)

フリーレント キャンペーン中! ※1

204号室モデルルーム
現地内覧可能です!

キャンペーン
実施中
※1

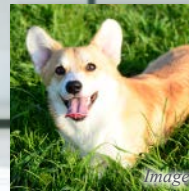
敷金 0ヶ月 & 礼金 0ヶ月

Room
4
type

自分スタイルが叶う、多彩な間取り

Studio / 1K / 1DK / 1LDK

賃料 67,000円 ~ 108,000円



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能です。
(敷金1ヶ月追加)



二人・家族
入居可

ご家族・ご友人
同士の同居が可能です。

海外審査
OK!

駅
近

京成線

「堀切菖蒲園」駅 徒歩 4分

直
通

堀切菖蒲園 駅から

日暮里 駅 12分 京成上野駅 18分



物件特設
ページは
こちらから
アクセス

HIGH SECURITY ハイセキュリティ

安心してお住まいいただくために、セキュリティにもこだわりました。

モニター付オートロック



ノンタッチキー仕様

24時間コールセンター対応



急なトラブルにも

プライベート内廊下仕様



外部からの目や侵入を防ぐ

ハンズフリーインターホン

玄関錠には、
ダブルロックを採用

ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

エレベーター

玄関には収納力の高い
シューズボックス

クローゼット(A,B,C,F,F')
オープンクローゼット(E)

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

レンジフード・収納付の
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

暖房便座付
清潔な温水シャワートイレ

身支度が楽しくなる
シャンブードレサラー

緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

洗濯機防水パンを
室内に設置

雨の日もお洗濯できる
室内物干し有り

照明を自由に演出できる
ライティングレール

全居室、インテリア映える
ホワイトカラーフローリング

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線/テレビ/インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント

302号室：ルーバルコニー

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

BS・CS110°対応
※別途費用要

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない
LPガス仕様(要担保金)

Wi-Fi/インターネット無料
※2

快適な生活を実現する充実した設備・仕様。

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築 賃貸

新築・先進賃貸マンション
堀切ガーデンテラス
HORIKIRI GARDEN TERRACE



セブン-イレブン
徒歩1分
(約54m)

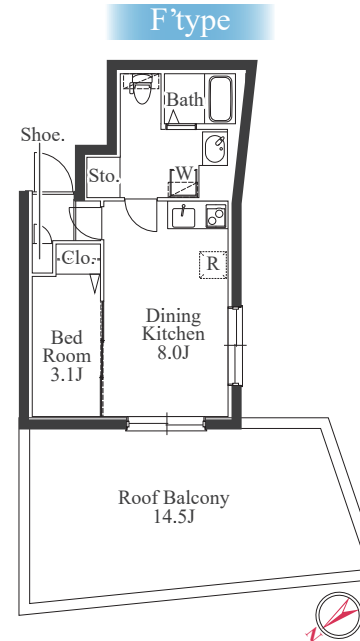
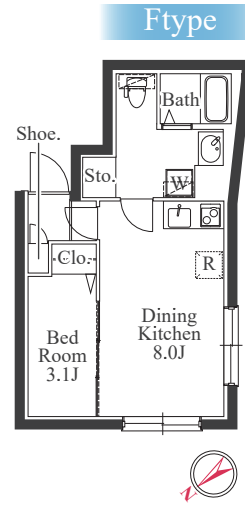
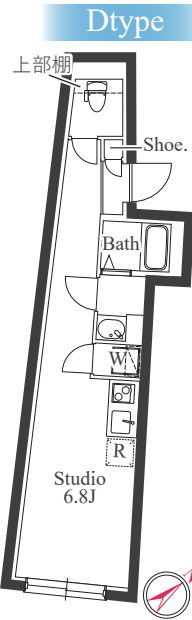
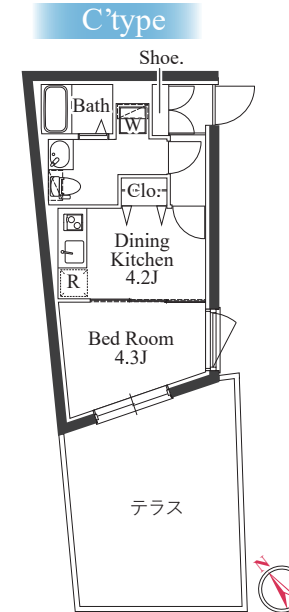
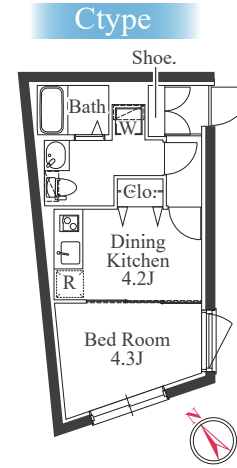
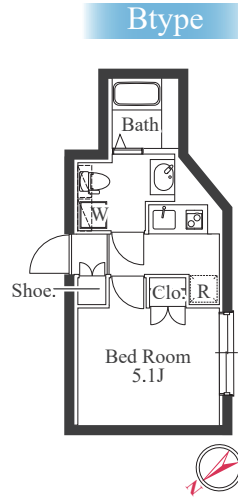
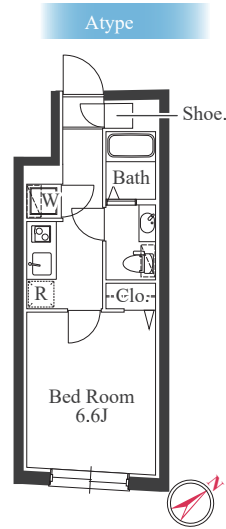
赤札堂
徒歩4分
(約250m)

京成線
「堀切菖蒲園」駅 徒歩4分

5F	No.501 A 1K 23.21㎡ 74,000円	No.502 F 1LDK 29.01㎡ 96,000円	No.503 D Studio 24.42㎡ 72,000円
	No.403 D Studio 24.42㎡ 71,000円		
4F	No.301 A 1K 23.21㎡ 73,000円		No.302 F' 1LDK 29.01㎡ 108,000円
3F	No.201 A 1K 23.21㎡ 72,000円		No.204 D Studio 24.42㎡ 70,000円
	No.101 A 1K 23.21㎡ 69,000円	No.102 B 1K 20.90㎡ 67,000円	No.103 C' 1DK 24.07㎡ 83,000円

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 F、F' タイプ:12,000円、その他:10,000円



【物件概要】
名称/堀切ガーデンテラス 所在地/東京都葛飾区堀切 4-7-17
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/16戸
築年月/2023年7月6日 入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 賃料口座振替手数料550円/月
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:5,500円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有 早期解約違約金1年未満:1ヶ月+フリーレント分

※1:キャンペーンは10月末日までのご成約者様対象となります。
※2:インターネット速度に関しては、フェイスイノベーションサービス株式会社(03-5456-5152)へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



海外審査
OK!

24時間
安心
サポート

設備のトラブルに
24時間365日の
受付体制

医療健康
サービス
24

看護師が
24時間365日
ご相談に応じます。

この物件は空気から
こだわります!



消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT