

新 築

ELFARO

SANGENJAYA II | エルファアロ三軒茶屋II

人気の三軒茶屋・駅近に住もう贅沢。

駅前生活

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩2分

初期費用抑えることができます！

サマーキャンペーン中！※2

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、オーナー側にてご対応させていただきます。

暮らしにあった選べる間取り

1K 洋 6.1 ~ 7.8 帖

賃料 95,000円～

1LDK LDK11.1 帖 洋 6.5 帖

南西角部屋

賃料 187,000円～

2LDK LDK10.7 帖 洋 4.0/6.0 帖

東南角部屋

賃料 224,000円～

豊富な南向きのお部屋

ハイセキュリティ・ハイクオリティを実現

TVモニター付き
オートロック
システム

防犯カメラ
設置

宅配ボックス
完備

LL-45等級
フローリング

全住戸に
エアコン完備

追い焚き機能
付きバス
(1LDK/2LDK)



物件特設
ページは
こちらから
アクセス

オンもオフも大活躍♪

Wi-Fi・
インターネット
無料!! ※1

テレワークや在宅でお仕事をされる方にも最適。
休日のうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後
すぐに使用することができます。

二人入居可
(1LDK, 2LDKのみ)



ペット飼育可



m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



で登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ELFARO

エルファール三軒茶屋Ⅱ

暮らし心地を追求 — 快適な設備・仕様

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

インターホン

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(1K:1基,1LDK:2基,2LDK:3基)

レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

追い焚き機能付バス
(1LDK,2LDK)

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

暖房便座付で暖かい
清潔な温水シャワートイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨の日もお洗濯のできる
室内物干し有り

全居室、遮音性に優れた
LL-45等級相当のフローリング

上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
180mmのスラブ厚を採用

Wi-Fi・インターネット無料！
※1

多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要

敷地内ゴミ置場

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)※償却

二人入居可能
(1LDK,2LDKのみ)

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩2分

初期費用抑えることができます！
サマーキャンペーン中！※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

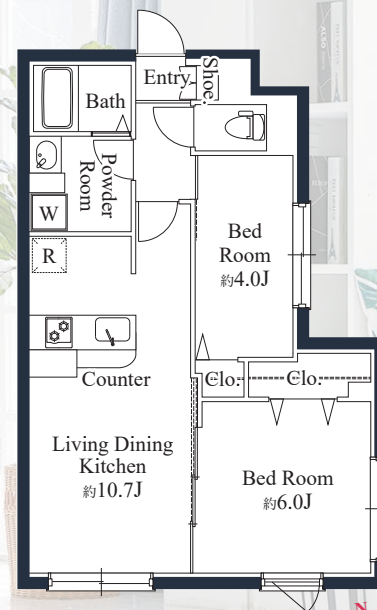
他のタイプのお部屋もございます。

すぐに図面を送らせていただきますので、お気軽にお問い合わせくださいませ。



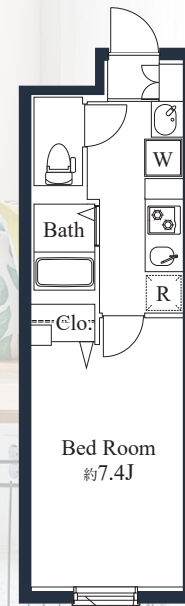
南西角部屋

A LDK約11.1帖
+ 洋室約6.5帖

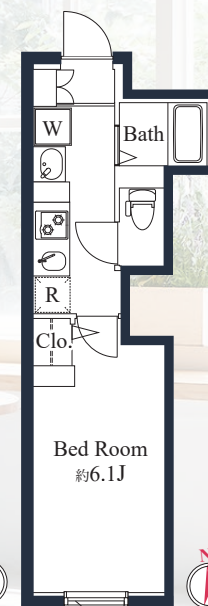


東南角部屋

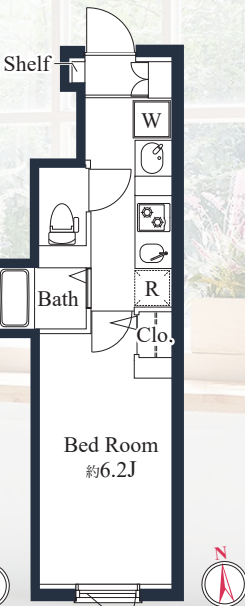
G LDK約10.7帖
+ 洋室約4.0帖
+ 洋室約6.0帖



B 洋室7.4帖+ K



C 洋室6.1帖+ K



D 洋室6.2帖+ K

Image



	401 1LDK	402 1K	403 1K	404 1K	405 2LDK	
4F	A 40.27 m ² 192,000円	B 23.42 m ² 105,000円	C 20.66 m ² 100,000円	D 20.69 m ² 100,000円	G 47.30 m ² 226,000円	
	301 1LDK	302 1K	303 1K	304 1K	305 2LDK	
3F	A 40.27 m ² 191,000円	B 23.42 m ² 104,000円	C 20.66 m ² 99,000円	D 20.69 m ² 99,000円	G 47.30 m ² 225,000円	
	201 1LDK	202 1K	203 1K	204 1K	205 2LDK	
2F	A 40.27 m ² 190,000円	B 23.42 m ² 103,000円	C 20.66 m ² 98,000円	D 20.69 m ² 98,000円	G 47.30 m ² 224,000円	
	101 1LDK	102 1K	103 1K	104 1K	105 1K	106 1K
1F	A 40.27 m ² 187,000円	B 23.42 m ² 100,000円	C 20.66 m ² 95,000円	D 20.69 m ² 95,000円	E 22.65 m ² 98,000円	F 24.41 m ² 104,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費：1K 12,000円/月 1LDK,2LDK 15,000円/月

【物件概要】

名称/エルファール三軒茶屋Ⅱ
所在地/東京都世田谷区三軒茶屋 1-35-16
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/21戸
築年月/2023年9月25日 入居日/2023年10月2日
※隣地の建築作業により引越し作業が出来ない日程がございます。詳細はお問い合わせ下さい。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 明豊サポート料:9,900円
契約時 退去時清掃費用必須
20㎡以上 25㎡未満:38,500円、
40㎡以上 50㎡未満:55,000円
退去時にエアコンクリーニング代 11,000円/台(税込)要
※1 インターネット速度については、
ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) まで
お問合せください。
※2 キャンペーンは9月末までの成約者様対象です。