

新築 駅近

駅近の新築に住もう。

利便性に優れた好立地レジデンス

ロイジェント三ノ輪



NURO光

Wi-Fi・インターネット無料 ※2

1DK, 1LDK

選べる間取り

賃料 102,000円~ 215,000円

東京メトロが徒歩圏内

東京メトロ日比谷線

三ノ輪駅 徒歩 3 分

都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩 1 分

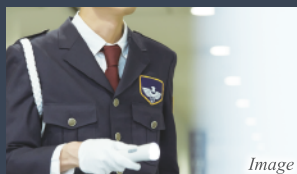
JR 常磐線 南千住駅 徒歩 9 分

24 時間マンション
セキュリティ

非接触キーの
オートロックシステム

共用部
内廊下仕様

共用部
防犯カメラ設置



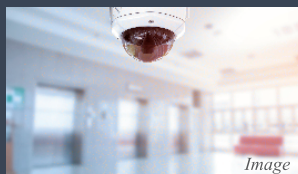
初めての一人暮らしや
女性の一人暮らしでも安心



侵入者を事前に確認できる
オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



共用部内を 24 時間監視
エレベーターは防犯モニター付



物件特設ページは
こちらからアクセス

海外審査
OK!

キャンペーン中 ※1

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

さらに!! 1 ヶ月間 賃料無料 フリーレント大特典!
《賃料 + 共益費》



日比谷線 - 徒歩 3 分の贅沢 -

上野、銀座、日比谷、六本木まで直通の日比谷線が徒歩 3 分。通勤・通学をはじめとした
都内の移動から上野駅から新幹線利用、八丁堀から京葉線など休日のお出かけも楽々。



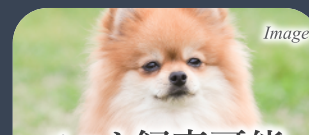
住み心地の良い住環境

周辺には飲食店はもちろん、ウエルシア薬局、100 円ショップダイソーなど
生活便利な施設に恵まれています。



二人入居可能

A,A',Eタイプは
ファミリー入居も可能。



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】 名称/ロイジェント三ノ輪
所在地/東京都荒川区南千住 1-15-4 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 13 階建
総戸数/39 戸 築年月/2023 年 8 月 10 日 入居可能日/2023 年 9 月 11 日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 保証人不要システム利用必須
※退去時清掃費用 30 m未満: 33,000 円、30 m以上: 1 mあたり 1,100 円
エアコンクリーニング代 11,000 円 / 台

※1 フリーレントは賃料 + 共益費。特典・キャンペーンは 9 月末日までのご契約者様対象となります。
※2 インターネット回線導入につきましては、入居日までに間に合わない可能性があります。予めご了承ください。
インターネット速度に関しては、NURO 光 (TEL:0570-099-130) へお問い合わせください。

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

1LDK: 別途 3 ヶ月

1DK: 別途 4 ヶ月

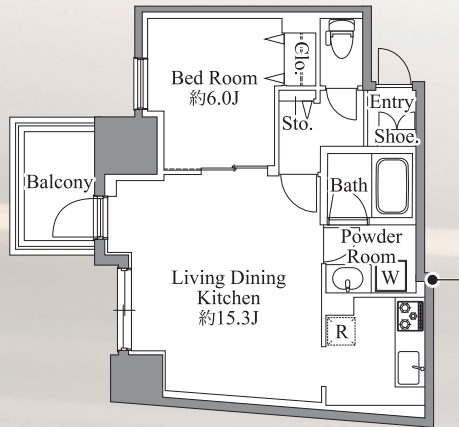
■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

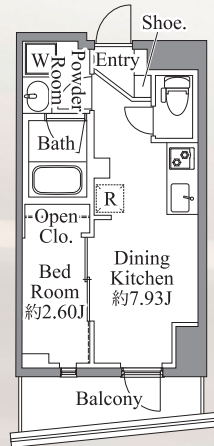
ー生活スタイルに合わせて選べる間取りプランー

A 1LDK
50.03㎡

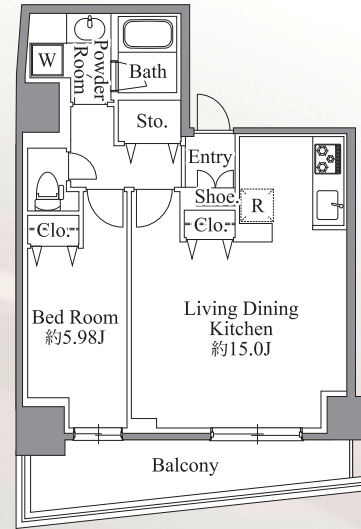


A'タイプはAタイプと若干形状が異なります。

C 1DK
25.38㎡



E 1LDK
51.66㎡



海外審査
OK!

新築

ーハイクラス賃貸レジデンスー
ロイジェント三ノ輪

新生活を彩る豊富な設備・仕様

- 24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キーのオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラー・カメラ付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター付エレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(1LDK: 中型、その他: オープン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (LDK: 計2台、その他: 1台)
- レンジフード・収納付の天板人工大理石システムガスキッチン (1LDK: 3口、その他: 2口)
- ビルトイン浄水器 (カートリッジ有料)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス (1LDKのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 上部吊戸棚付清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (ホワイトまたはブラウン)
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し有り
- パルコニー有り
- 遮音性に優れた防音サッシュ、ペアガラス
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明あり
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいう180mmのスラブ厚を採用
- Wi-Fi・インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 自転車置場59台 月額330円※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

	1301 1DK	1302 1LDK	1303 1DK
13F	申 175,000円	E 51.66㎡ 215,000円	申 105,000円
12F	申 175,000円	E 51.66㎡ 214,000円	申 105,000円
11F	申 175,000円	E 51.66㎡ 213,000円	申 105,000円
10F	A' 50.10㎡ 174,000円	E 51.66㎡ 212,000円	申 105,000円
9F	申 175,000円	E 51.66㎡ 211,000円	申 105,000円
8F	A' 50.10㎡ 172,000円	E 51.66㎡ 210,000円	申 105,000円
7F	申 171,000円	E 51.66㎡ 209,000円	申 105,000円
6F	A' 50.10㎡ 170,000円	E 51.66㎡ 208,000円	申 105,000円
5F	A 50.03㎡ 169,000円	92,000円	C 25.38㎡ 102,000円
4F	申 168,000円	申 91,000円	申 102,000円
3F	申 168,000円	申 90,000円	申 98,000円
2F	申 168,000円	申 89,000円	申 95,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 1LDK:15,000円、その他:12,000円