

新築

駅前生活

JR 京葉線
東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩 **3** 分

東京メトロ有楽町線

新富町駅 徒歩 **6** 分

ハイグレードマンションシリーズ GRAN PASEO グランパセオ八丁堀Ⅱ



堅牢なセキュリティ、室内は光差し込む 煌めきのクリアバルコニー

1DK 賃料 133,000 円～ 2LDK 賃料 254,000 円～

眺望良好

生活
至便

スーパーマーケット(リコス)
コンビニ

徒歩 **5** 分圏内

東京駅まで 1.5 km 圏内。

タクシーで **900** 円※3



ハイセキュリティ共用部 & 充実の住設備

TV モニター付
オートロックシステム

監視カメラ設置

セキュリティ玄関ドア

24 時間利用可ゴミ置場

床暖房
グリル付 3 口ガスキッチン
(D1/D2 タイプ)

照明・エアコン完備

お湯張り
追い焚き機能付バス

全住戸 フローリング仕様



お部屋によって異なるカラー



グラン パセオ
GRAN PASEO 八丁堀Ⅱ

m's communication
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレードマンションシリーズ
GRAN PASEO
グランパセオ八丁堀Ⅱ

駅前生活

JR 京葉線 / 東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩 3分

東京駅まで 1.5km 圏内。

タクシーで 900円 ※3



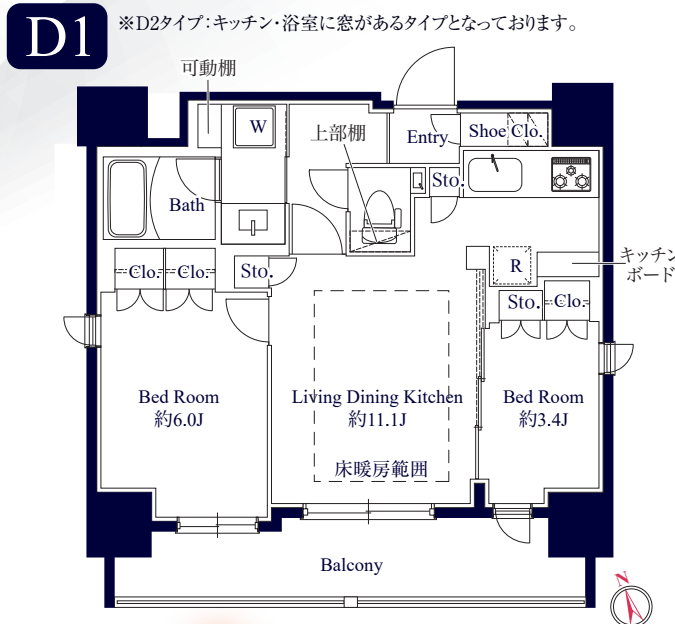
【物件特設ページ】
こちらからアクセス！



1DK
洋室 約2.7帖 + DK 約7.1帖



1DK 南向き
洋室 約3.2帖 + DK 約5.8帖



2LDK 南向き 床暖房付き・グリル付3口ガスキッチン
洋室 約3.4帖 + 洋室 約6.0帖 + LDK 約11.1帖

※D2タイプ:キッチン・浴室に窓があるタイプとなっております。

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー・ドアガードを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル

- 大切な衣類を収納できるクローゼット(B,Cはウォークイン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (D1,D2は2基、その他1基)
- 収納・レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン (D1,D2はグリル付き3口)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- キッチン用具の収納に便利なキッチンボード(D1,D2のみ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 防犯対策にも効果的室内物干し(A,B,Cのみ)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス (D1,D2はシューズクローク)

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(D1,D2は三面鏡付)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房 (D1,D2のみ)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 27台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 陽光と開放感を与える透明パネルのクリアバルコニー
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

	1102 2LDK 49.56㎡	1101 1DK 25.61㎡	
11F	D2 261,000円	A 141,000円	
	1002 2LDK 49.56㎡	1001 1DK 25.61㎡	
10F	D1 258,000円	A 139,000円	
	902 2LDK 49.56㎡	901 1DK 25.61㎡	
9F	D1 257,000円	A 138,000円	
	802 2LDK 49.56㎡	801 1DK 25.61㎡	
8F	D1 256,000円	A 138,000円	
	702 2LDK 49.56㎡	701 1DK 25.61㎡	
7F	D1 255,000円	A 137,000円	
	602 2LDK 49.56㎡	601 1DK 25.61㎡	
6F	D1 254,000円	A 137,000円	
	503 1DK 25.79㎡	502 1DK 25.57㎡	501 1DK 25.61㎡
5F	C 136,000円	B 136,000円	A 136,000円
	403 1DK 25.79㎡	402 1DK 25.57㎡	401 1DK 25.61㎡
4F	C 135,000円	B 135,000円	A 135,000円
	303 1DK 25.79㎡	302 1DK 25.57㎡	301 1DK 25.61㎡
3F	C 134,000円	B 134,000円	A 134,000円
	203 1DK 25.79㎡	202 1DK 25.57㎡	201 1DK 25.61㎡
2F	C 133,000円	B 133,000円	A 133,000円
1F	ENTRANCE		

共益費 1DK:12,000円 /2LDK:18,000円

【物件概要】

名称/GRAN PASEO 八丁堀Ⅱ(グランパセオ ハッチョウボリ ツー)
所在地/東京都中央区入船1-7-10
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上11階建 総戸数/24戸
築年月/2023年8月31日 入居日/2023年9月10日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
プレミアムデスク16,500円/2年
早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
退去時クリーニング費用有
・A/B/Cタイプ:55,000円(エアコンクリーニング1基分含む)
・D1/D2タイプ:60,500円+エアコンクリーニング費用33,000円
※1 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ
(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。
フリーレントは賃料+共益費込み。
※3 タクシー料金はタクシーサイト(<https://www.taxisite.com/>)調べ。