

ー賃貸マンションー

新発表

エーデルブルーメ開道

東武スカイツリーライン

竹ノ塚駅徒歩17分

自転車
で約6分

※ 自転車での所要時間：200m / 1分で計算

駅まではバスも便利♪

竹ノ塚駅まで
バスで6分!



※バスの乗車時間：物件から徒歩6分の「保木間公園」停留所より

初期費用が抑えられてうれしい♪

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

1K 賃料 47,000円～

全室 専用バルコニー有

収納上手で広々生活♪全室ストレージ付!

家具・家電付 賃貸

にも変更
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

駅までらくらく♪
駐輪スペースあり

24時間受取可能な
宅配&メールボックス

新品の
温水シャワートイレ完備

いつでも清潔に♪
バス/トイレ別設計

大切なペット
飼育可能

【物件概要】

名称/エーデルブルーメ開道 所在地/東京都足立区六月1-15-18
構造/鉄骨造 規模/地上3階 総戸数/15戸
築年月/1994年3月27日 入居日/2023年9月9日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円
鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:5,500円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



プロのお掃除サービス

汚れやすい水回りに!
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

新発表

ー賃貸マンションー
エーデルブルーメ開道



いつでも清潔に♪
バス / トイレ別設計



新品
温水シャワートイレ



収納上手で生活空間を広く！
全室収納付き！

A 1K 16.35 m²

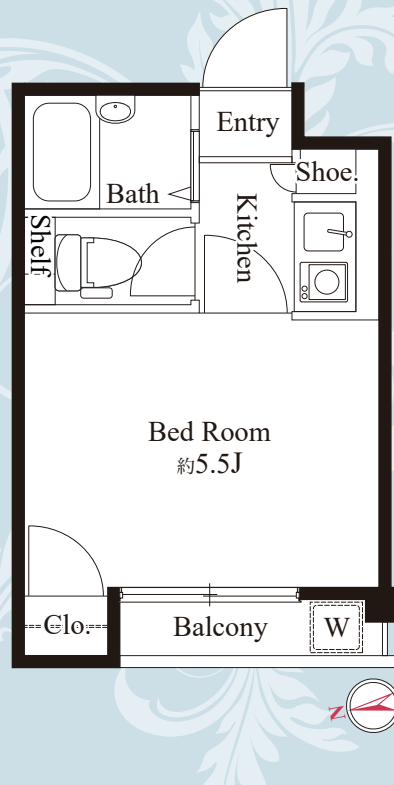
出窓あり



B 1K 16.35 m²



C 1K 16.52 m²



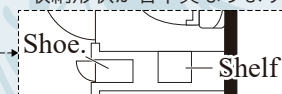
E 1K 18.25 m²

出窓あり 広々6帖



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

※ 205号室は
収納形状が若干異なります



101 | 賃料 47,000 円

202 | 賃料 49,000 円

203 | 賃料 49,000 円

105 | 賃料 48,000 円

205 | 賃料 50,000 円



物件特設ページは
こちらからアクセス

ー住み心地を追及した設備設計ー



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関には収納力の高い
シューズボックス



大切な衣類を
収納できるクローゼット



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置



収納・1口IHコンロ付きの
ミニキッチン



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



バルコニー洗濯機置場



105, 205号室は
遮音性に優れたフローリング仕上げ
(色: 105は茶系、205はグレー系)



101, 202, 203号室は
汚れにくくメンテナンス性に優れた
クッションフロア(色: 茶系)



インターネット利用可能
※別途費用



外観は高級感あふれる
タイル貼り



駐輪スペースあり
※諸条件含め空要確認



小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



A, Eは
出窓あり



バルコニーあり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 5,000 円



火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない
安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット(光触媒)
RENECAIT 東芝