

新築

THE CITY RESIDENCE

ザ・シティレジデンス神宮前

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

憧れの青山・外苑前エリア

東京メトロ銀座線

外苑前駅

都営大江戸線

国立競技場駅 徒歩

9分

東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩

11分



神宮外苑



表参道

主要都市まで直通アクセス！ 渋谷駅まで4分

※上記は外苑前駅ご利用の場合の所要時間です。



神宮前に住もう。

表参道エリアへも徒歩圏内。

海外審査
OK!



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月※2 1K/1LDK/2LDK 幅広い間取り

1K ~ 2LDK 駐輪場・原付・中型バイク置き場有り

122,000 円 ~ 287,000 円

二面採光設計



物件特設ページは
こちらからアクセス

モニター付き
オートロック



共用部
防犯カメラ設置



収納付き2口ガス
システムキッチン



宅配ボックス



LL-45 等級
フローリング



追い焚き
機能付バス (C,E)



テレワークの方も安心！

Wi-Fi・
インターネット
無料！

Image

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことが
できます。手続きの必要もなく入居後すぐに
使用することができます。※1



Image

全室 ペット飼育可

小型犬または猫計2匹まで（敷金1ヶ月追加）



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可！

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

THE CITY RESIDENCE

ザ・シティレジデンス神宮前

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

神宮前に住もう。

Wi-Fi・インターネット
無料!

Image

【物件概要】

名称/ザ・シティレジデンス神宮前
所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目10-2
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/17戸
築年月/2023年9月20日(予定)
入居可能日/2023年10月7日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証システム利用料必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年
室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:5,500円 鍵交換代:19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越し業者有 賃料口座引落し
早期解約違約金:1年未満1ヶ月
※1 インターネット速度については、
(株)ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)まで
お問合せください。
※2 キャンペーンは9月末までのご成約者様対象です。

ハイセキュリティで充実した設備・仕様

-  安心の24時間コールセンター
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
-  玄関錠には、ダブルロックとディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  大切な衣類を収納できるクローゼット
-  室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置(Cは2台設置、Eは3台設置)
-  レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  C,Eタイプは追焚機能付バス
-  清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
-  暖房便座付の清潔な温水シャワートイレ
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
-  雨の日もお洗濯のできる室内物干し有り
-  全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(ホワイト系)

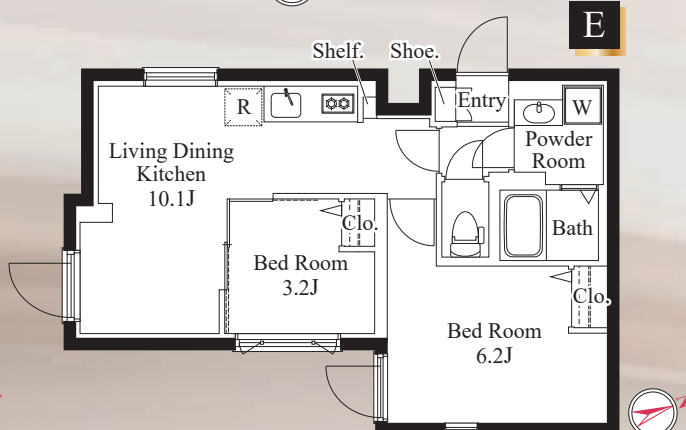
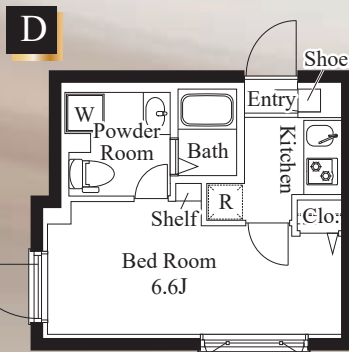
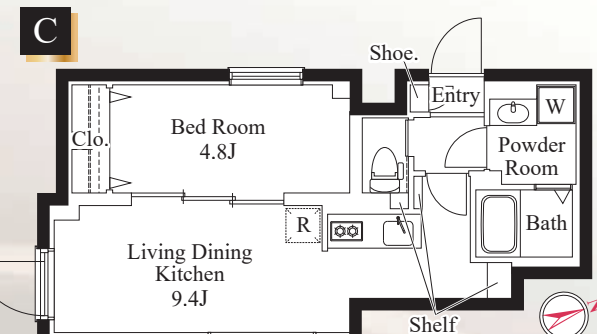
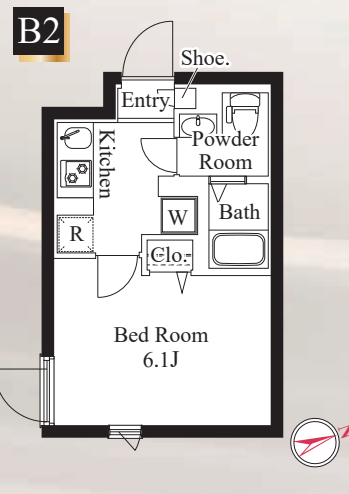
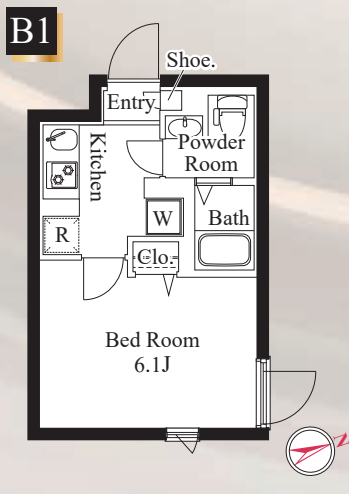
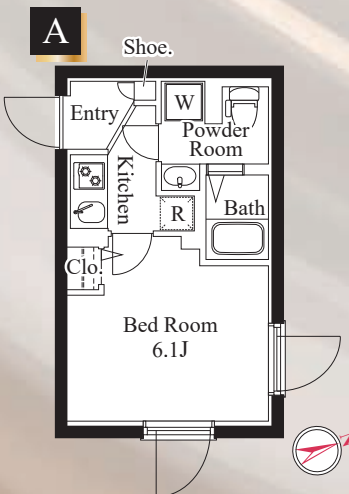
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  自転車置場17台 月額220円 ※諸条件含め空要確認
-  多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
-  小型犬または猫 計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  Wi-Fi・インターネット無料 ※1
-  外観は高級感あふれるタイル貼り

-  原付バイク置場(50cc)1台 幅800×長1900 月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
-  中型バイク置場1台 幅1,000×長2,300 月額8,800円 ※諸条件含め空要確認

二人入居可能

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、有害物質
までも半永久的に99%解決
致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

暮らし心地を考慮した設計

- 全室二面採光
- LL-45等級フローリング
- ペット飼育可能

	501 2LDK	502 1K	503 1K
5F	E 41.73㎡ 286,000円	B1 20.54㎡ 124,000円	A 20.26㎡ 126,000円
4F	401 2LDK E 41.73㎡ 287,000円	402 1K B1 20.54㎡ 125,000円	403 1K A 20.26㎡ 127,000円
3F	301 1K D 21.02㎡ 127,000円	302 1K B2 20.54㎡ 125,000円	303 1K B1 20.54㎡ 125,000円
	201 1K	202 1K	204 1K
2F	D 21.02㎡ 126,000円	B2 20.54㎡ 124,000円	B1 20.54㎡ 124,000円
1F	101 1LDK C 33.81㎡ 237,000円	102 1K B1 20.54㎡ 122,000円	103 1K A 20.26㎡ 124,000円

※共益費:12,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。