



猫ちゃんと暮らすしあわせ 専用アパートメント

—— ハイツ ルミエール ——

小田急小田原線

小田急相模原駅 徒歩 **5分** 町田駅 直通 **5分**

スーパー、コンビニ、
他にもなんでも揃う町田駅！



Image

ハイセキュリティと充実の室内設備！！



Aタイプのお
部屋は出窓付き！



左のQRコードから
実際にお部屋で過ごす猫ちゃんの様子が
ご覧いただけます。



猫ちゃんと
いっしょに住むためのお部屋



Image



Image



Image



新宿駅までも **45分**※2



家賃無料1ヶ月！
フリーレント
キャンペーン中！！

※1

賃料 **42,000円**～

猫ちゃんにも快適な設備



猫ちゃんが
のんびり日向ぼっこができる！
陽当たり良好！



猫ちゃんが
自由に家の中を移動できる！
キャットドア！



ニオイも気になりにくい！
猫専用トイレ換気扇！



ネットが簡単には破れず、
猫ちゃんの爪も傷つけにくい！
猫専用網戸！



運動不足の解消にも！
キャットウォーク付



賃貸でも安心！
爪とぎ防止用腰壁！



飼い主さんも安心！
脱走防止内扉！



汚れもサッと拭ける！
床フローリング！



【物件概要】

名称/ハイツルミエール 所在地/神奈川県相模原市南区南台 5-4-3 構造/木造
規模/地上2階 総戸数/12戸 築年月/1993年2月8日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料：家賃総額の50%～ 鍵交換代：22,000円
貸主指定入居者総合保険加入の事 町会費：300円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
早期解約違約金：フリーレント期間中3ヶ月+フリーレント分・1年未満1ヶ月+フリーレント分
※1 キャンペーンは9月末迄のご成約者様対象となります。 ※2 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



物件特設ページは
こちらからアクセス

m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 町田営業所
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL **042-748-3020** FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。 TEL：03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



猫ちゃんと暮らすしあわせ 専用アパートメント

ハイツ ルミエール



☀️ 陽 あたり良好

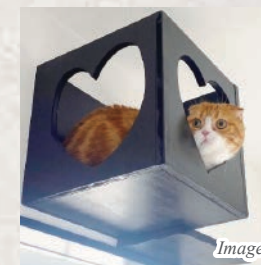
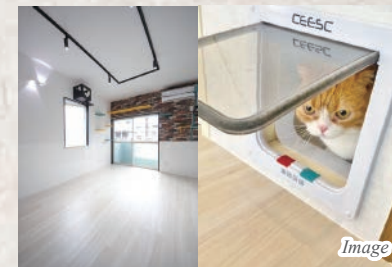
☀️ Aタイプのお部屋は出窓付き！

☀️ 陽 あたり良好

ハイセキュリティと充実の室内設備！！

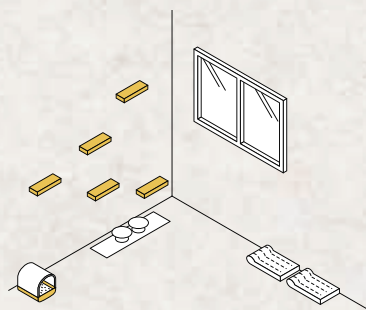
- 玄関ドアにはプライバシーを守るドアチェーン完備
- 玄関ドアにはドアポストを設置
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(可動棚)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 収納付きの1口ガスミニキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい2ハンドル混合水栓
- 給水ホースが外れても安心の緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト
- テレビ・インターネット端子・電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント

- インターネット利用可能※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (J-COM)※別途費用要
- 自転車置場(フリースペース)※諸条件含め空要確認
- 三角出窓 ※Aタイプのみ
- メンテナンス性に優れたフロアタイル(茶系色)を敷設
- 猫1匹まで同居が可能※承諾料として賃料1ヶ月分追加※猫以外は不可
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)



キャットウォークのメリット

- 猫ちゃんの運動不足とストレス解消！
- 爪研ぎやイタズラの防止になる！
- おしゃれなインテリアにも！



スーパーマーケット
Big-A まで徒歩約 5分



	201 1K	203 1K	205 1K	206 1K	207 1K
2F	A 17.01 m ² 49,000 円	RENT	A 17.01 m ² 47,000 円	B 17.01 m ² 47,000 円	A 17.01 m ² 49,000 円
1F	101 1K A 17.01 m ² 45,000 円	102 1K B 17.01 m ² 42,000 円	103 1K A 17.01 m ² 42,000 円	105 1K B 17.01 m ² 42,000 円	106 1K A 17.01 m ² 42,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 2,000 円

