

新築

ザ レジデンス 赤羽

敷金 **0**ヶ月
礼金 **0**ヶ月



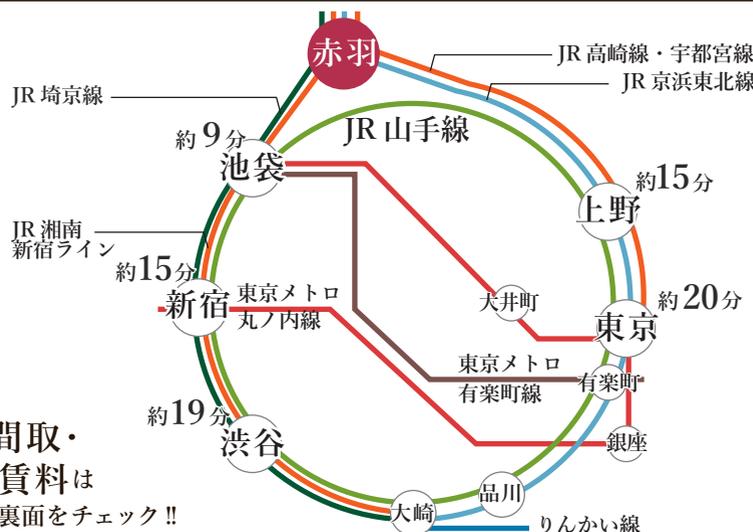
全室角部屋でプライバシーへの配慮
ハイセキュリティ仕様
洋室 約 **7.0**帖 賃料 **74,000**円～

全室角部屋 & 二面採光

交通至便なビッグターミナル

赤羽駅 徒歩 **8**分

JR 京浜東北線・埼京線他 **4**路線 利用可!!
新宿・渋谷・上野へもダイレクトアクセス



間取・賃料は裏面をチェック!!

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

ペット飼育可
中型犬 or 猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

共用部 防犯カメラ / オートロックシステム / ハンズフリーインターホン
ダイヤル式メールボックス / 宅配BOX / ダブルロック玄関錠 ...etc



【物件概要】

名称/ザレジデンス赤羽 所在地/東京都北区志茂 1-17- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階 総戸数/7戸 築年月/2023年5月31日(予定) 入居日/2023年6月10日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 指定引越業者有
当社指定賃貸入居者総合保険加入 室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
事務手数料: 5,500円 賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額 550円) 早期解約違約金有(1年未満1ヶ月)

※1 インターネット速度に関しては、フェイスイン/バージョンサービス株式会社 (TEL:03-5456-5152) へお問い合わせください。

審査**99%OK!**
今日から誰でも住める!?



m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途**1**ヶ月
当社は即お支払い

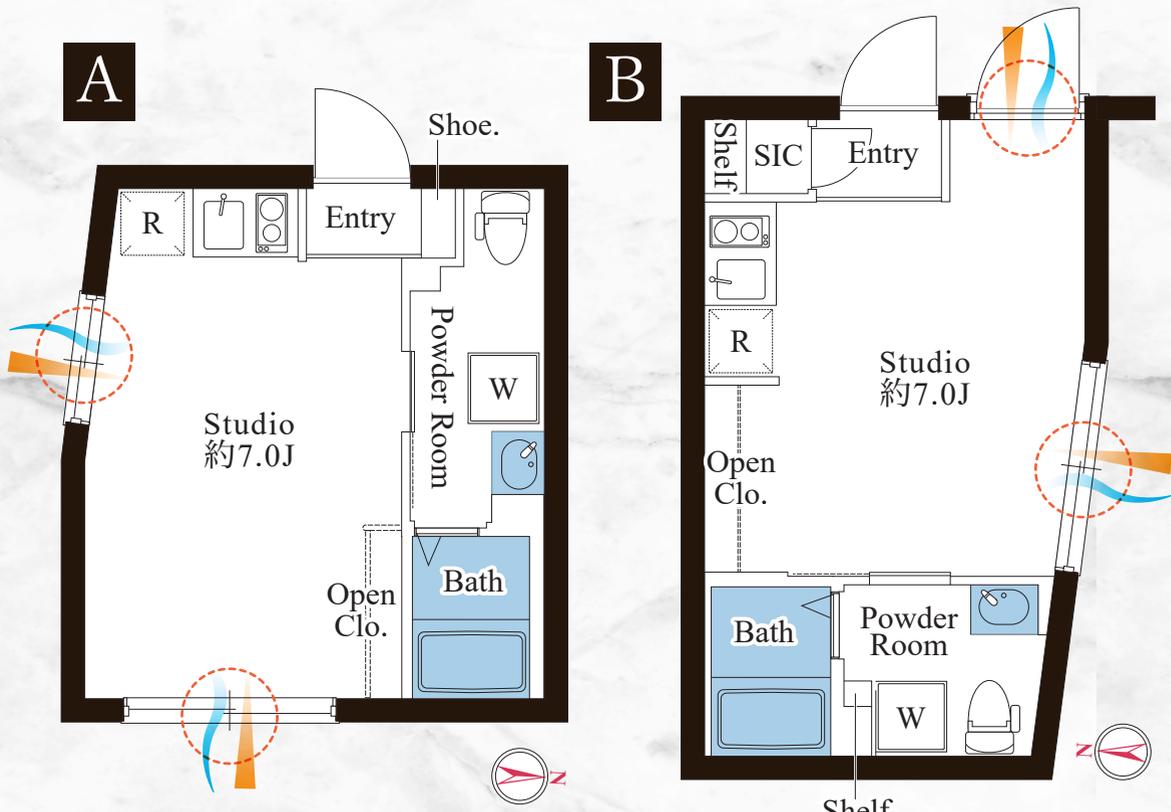
■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション「ザレジデンス 赤羽」
 広々設計・レイアウト自由自在

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



ペット飼育可
 中型犬または猫1匹まで
 ペット飼育可能です。
 (敷金1ヶ月追加)

**二人・家族
 入居可**
 兄弟・姉妹・ご家族
 同士の同居が可能です。

ご年齢を問わず
 安心して
 お住まい頂けます。

諸条件ある
 お客様も
 ご相談ください

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

4F	401 Studio	402 Studio
	Btype 19.35㎡ 78,000円	Atype 19.36㎡ 78,000円
3F	301 Studio	302 Studio
	Btype 19.35㎡ 78,000円	Atype 19.36㎡ 78,000円
2F	201 Studio	202 Studio
	Btype 19.35㎡ 77,000円	Atype 19.36㎡ 77,000円
1F	101 Studio	
	Btype 19.35㎡ 74,000円	

○共益費 10,000円
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※101号室は地平面より50cm程度下がっている部分がございます。

充実の設備・仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐモニター付き非接触キー型オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ ※カラー：グレーージュ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (各戸1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- 暖かい暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス ※Bはシューズインクローゼット
- 電話回線・TV・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- インターネット/Wi-Fi無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 中型犬または猫1匹までペット飼育可 (敷金1ヶ月追加)
- 安心の24時間コールセンター
- 二人入居可能
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様

赤羽 駅徒歩 8分

南北線 志茂駅まで徒歩 8分 南北線 赤羽岩淵駅まで徒歩 13分