

# 新築

—ハイグレード賃貸レジデンス—  
 トライム  
**TRYM 東駒形**

*Designer's Residence*  
 耐久性と高級感溢れる意匠性を実現

全室 **1LDK**  
 -カウンターキッチン付き- **118,000円~**



人気の間取り×ハイセキュリティ仕様



自由度の高い広々設計  
 全室角部屋 × 大型の一面クローゼット

都営浅草線・東京メトロ銀座線  
**浅草駅徒歩9分**  
 都営浅草線  
**本所吾妻橋駅徒歩5分**

カラーTV  
 モニター付  
 オートロックシステム

来訪者の姿を確認出来る安心♪

共用部  
 内廊下仕様

プライバシーに配慮した設計

24時間  
 コールセンター対応

万が一の際にも安心

食事の時間が  
 楽しくなる  
 カウンターキッチン

全室カウンターキッチンを採用

Wi-Fi・インターネット無料 ※1  
**SOHO可** ※2

家具・家電付 賃貸にも変更できます  
 初期費用・負担削減、すぐ住めます♪  
 TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

ペット飼育可  
 小型犬または猫計2匹まで飼育することができます。(敷金一か月追加)

二人・家族入居可  
 兄弟・姉妹・ご家族同士の同居が可能です。  
 お気軽にお問い合わせください。

**m's COMMUNICATION**  
 エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷  
**TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555**  
 当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
 【WEB申込システム】

ご登録はこちら

客付会社様へ  
**入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月**  
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
 賃料+10,000円で変更可能!(別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主

当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

<https://maedacom.jp>

# 新築

## トライム TRYM 東駒形

ハイグレード賃貸レジデンス

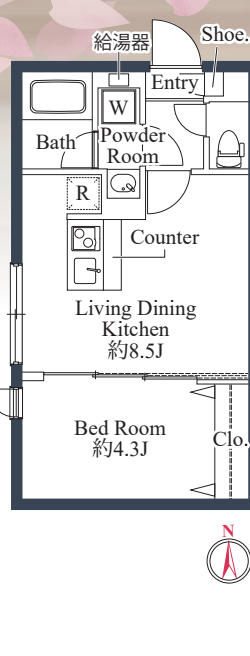
**B-1type** 洋室 約4.3帖  
LDK 約8.4帖



**B-2type** 洋室 約4.3帖  
LDK 約8.4帖



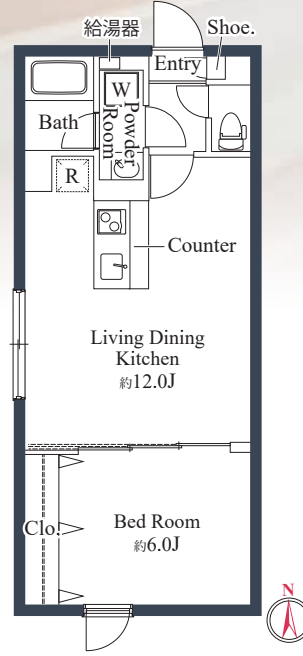
**Ctype** 洋室 約4.3帖  
LDK 約8.5帖



**Dtype** 洋室 約6.0帖  
LDK 約10.0帖



**Etype** 洋室 約6.0帖  
LDK 約12.0帖



**Atype** 洋室 約5.0帖 / LDK 約8.2帖



※図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場12台 登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認※各住戸1台まで
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉には防犯性の高いドアガードと防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード付の2口IHコンロシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨の日でもお洗濯物を干せる室内物干し

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 無料Wi-Fiが利用可能(6月下旬導入予定)埋込アクセスポイント有り
- インターネット無料(6月下旬導入予定)※1
- 豊富なチャンネル数のCATV受信可(J:COM)※別途費用要
- 小型犬または猫 計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
- 二人入居可能

【物件概要】 名称/ TRYM(トライム) 東駒形 所在地/東京都墨田区東駒形 3-12-1 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/12戸 築年月/2023年4月10日 入居可能日/2023年5月5日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 事務手数料:5,500円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円) 貸主指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、B-cubicブロードエンタープライズ(TEL:0120-399-452)へお問い合わせください。通信速度はご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

※2 SOHOについては、・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムそう君**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
消臭 / 抗菌 / 抗ウイルス/ペット臭

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE CAT

	401   1LDK	402   1LDK	403   1LDK
4F	B-2type 30.72㎡ 126,000円	Etype 38.40㎡ 153,000円	Dtype 35.02㎡ 140,000円
	301   1LDK	302   1LDK	303   1LDK
3F	B-2type 30.72㎡ 124,000円	Etype 38.40㎡ 151,000円	Dtype 35.02㎡ 139,000円
	201   1LDK	202   1LDK	203   1LDK
2F	B-2type 30.72㎡ 123,000円	Etype 38.40㎡ 150,000円	Dtype 35.02㎡ 138,000円
	101   1LDK	102   1LDK	103   1LDK
1F	B-1type 30.72㎡ 120,000円	Ctype 30.00㎡ 118,000円	Atype 30.24㎡ 118,000円

◎共益費10,000円