

新築

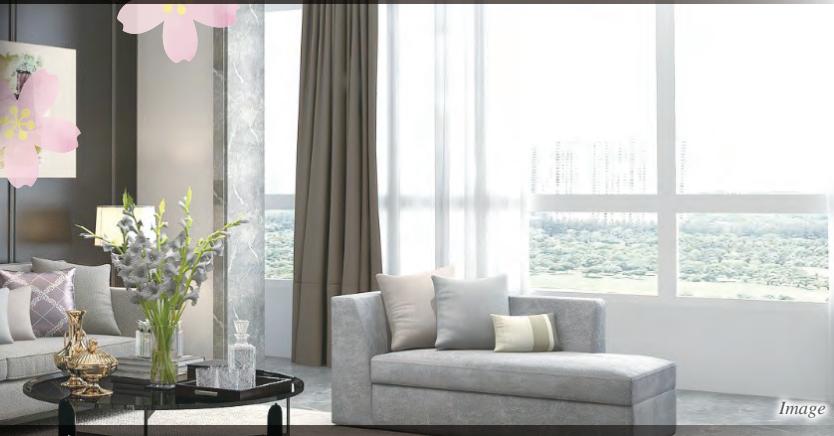
ハイグレード賃貸レジデンス

トライム
TRYM 東駒形

全室 1LDK

- カウンターキッチン付き -

118,000円~



自由度の高い広々設計

全室角部屋 × 大型の一面クローゼット

駅近

都営浅草線・東京メトロ銀座線

浅草駅徒歩9分

都営浅草線

本所吾妻橋駅徒歩5分

カラーTV
モニター付
オートロックシステム



来訪者の姿を確認出来て安心♪

共用部
内廊下仕様



プライバシーに配慮した設計

24時間
コールセンター対応



万が一の際にも安心

食事の時間が
楽しくなる
カウンターキッチン



全室カウンターキッチンを採用

人気の間取り × ハイセキュリティ仕様

✓上野駅まで約5分 / 秋葉原駅まで約15分!!



Wi-Fi・インターネット無料 ※1
SOHO可 ※2



家具・家電付 賃貸

にも変更できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.



ペット飼育可

小型犬または猫2匹まで飼育することができます。（敷金1か月追加）



二人・家族入居可

兄弟・姉妹・ご家族同士の同居が可能です。
お気軽にお問い合わせください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様:賃貸

当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
元付	客付	
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。（担当：及川）右記QRコードより当物件の公式HPをご覗いただけます。

客付会社様へ

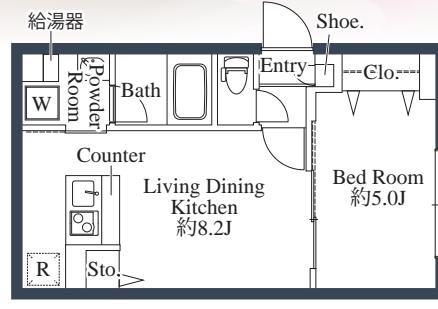
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+10,000円で変更可能！（別途1ヶ月）

新築

トライム
TRYM 東駒形
ハイグレード賃貸レジデンス

Atype 洋室 約5.0帖 / LDK 約8.2帖



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

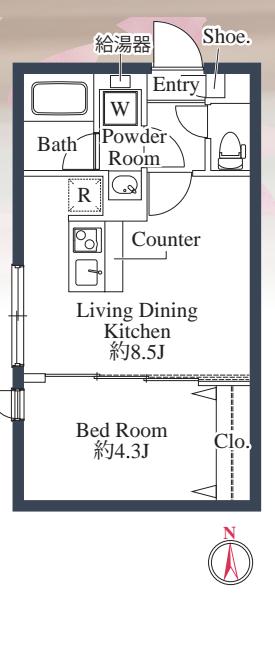
B-1type 洋室 約4.3帖
LDK 約8.4帖



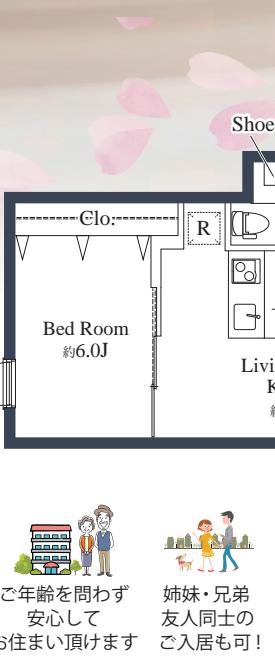
B-2type 洋室 約4.3帖
LDK 約8.4帖



Ctype 洋室 約4.3帖
LDK 約8.5帖



Dtype 洋室 約6.0帖
LDK 約10.0帖



Etype 洋室 約6.0帖
LDK 約12.0帖



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!
諸条件ある
お客様も
ご相談ください

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

来訪者を確認できるカラーモニター付
ハンズフリーフィンターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

自転車置場12台 登録料3,300円
※諸条件含め空室を確認済み各戸1台まで

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

少ない力で開閉可能な
プッシュブルハンドル

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉には防犯性の高いドアガードと
防犯サムターン

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥涼風機

お湯張り・追い焚き機能付
バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

劣化していく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

レンジフード付の
2口IHコンロシステムキッチン

使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン

シンクルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

清潔な
暖房便座付き温水シャワートイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨の日でもお洗濯物を干せる
室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

照明を自由に演出できる
ライティングレール

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

操作性に優れたワイドスイッチ

無料Wi-Fiが利用可能(6月下旬導入予定)
埋込アクセスポイント有り

インターネット無料(6月下旬導入予定)※1

豊富なチャンネル数のCATV受信可(J:COM)
※別途費用要

小型犬または猫 計2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2

二人入居可能

【物件概要】名称/TRYM(トライム) 東駒形 所在地/東京都墨田区東駒形3-12-1 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/12戸 築年月/2023年4月10日 入居可能日/2023年5月5日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円 事務手数料: 5,500円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円) 貸主指定引越業者有
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 インターネット速度に関しては、B-cubic ブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。
通信速度はご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

※2 SOHOについて:・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で戸号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!

今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!

半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 / 抗菌 / 抗ウイルス / ペット臭

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECA

401 | 1LDK 402 | 1LDK 403 | 1LDK

4F B-2type 30.72 m² Etype 38.40 m² Dtype 35.02 m²
126,000円 153,000円 140,000円

301 | 1LDK 302 | 1LDK 303 | 1LDK
3F B-2type 30.72 m² Etype 38.40 m² Dtype 35.02 m²
124,000円 151,000円 139,000円

201 | 1LDK 202 | 1LDK 203 | 1LDK
2F B-2type 30.72 m² Etype 38.40 m² Dtype 35.02 m²
123,000円 150,000円 138,000円

101 | 1LDK 102 | 1LDK 103 | 1LDK
1F B-1type 30.72 m² Ctype 30.00 m² Atype 30.24 m²
120,000円 118,000円 118,000円

◎共益費10,000円