

新築

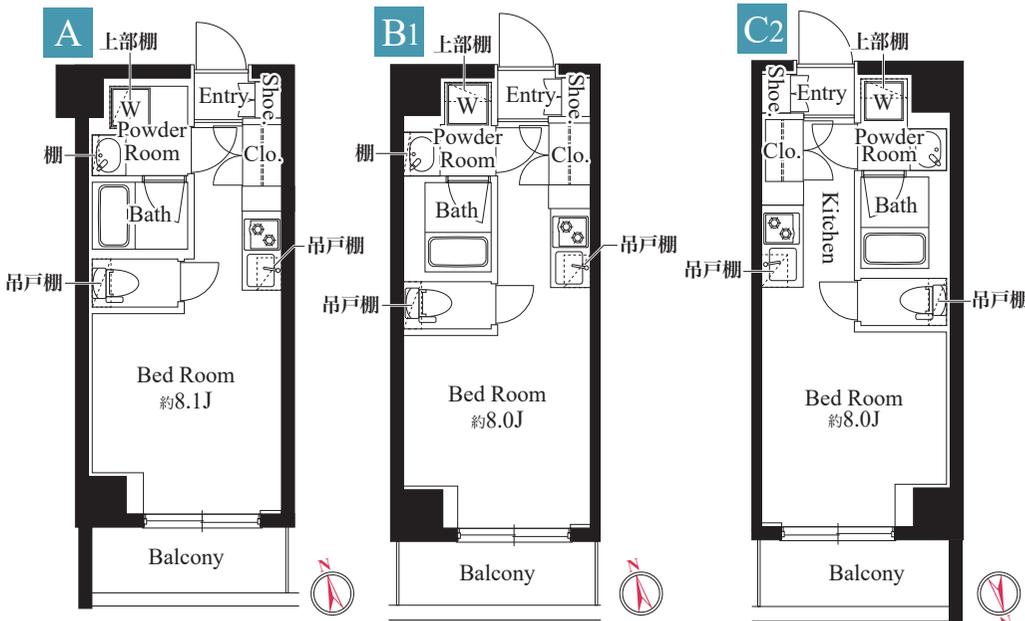
分譲仕様

横浜エリア 高台にある暮らし



物件特設ページは
こちらからアクセス

ロケーション・風通しに恵まれた暮らし



野毛山方面の眺望

- 都心でありながら緑豊かな景色 -

横浜駅方面の眺望

- 横浜の街を堪能できる景色 -

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きの清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(シャンプードレッサー付)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた遮音等級高L45フローリング(ナチュラル系)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(ジェイコム湘南) ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 平置駐車場 先着1台 26,400円/月 幅1,900×長5,000×高2,000 重2t ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 先着16台 登録料:3,300円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 先着3台 5,500円/月 (幅800×長さ2,000) ※諸条件含め空要確認
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- ハルコニー有

インターネット 無料! ※1

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

徒歩圏内♪ 横浜駅 まで自転車で 10分

【物件概要】
名称/グリーンシーナ横浜桜木町
所在地/神奈川県横浜市西区伊勢町1丁目59-5
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/31戸
築年月/2023年1月17日 入居可能日/2023年5月6日(予定)

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、下記までお問い合わせください。
(株)ファミリー・ネット・ジャパン (TEL:03-6759-2910)

間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

	701 Studio	702 Studio	703 Studio	704 Studio	705 Studio
7F	A 21.08㎡ 72,000円	B1 21.00㎡ 72,000円	C1 21.00㎡ 72,000円	B2 21.00㎡ 71,000円	C2 21.00㎡ 71,000円
6F	A 21.08㎡ 71,000円	B1 21.00㎡ 71,000円	C1 21.00㎡ 71,000円	B2 21.00㎡ 70,000円	C2 21.00㎡ 70,000円
5F	A 21.08㎡ 70,000円	B1 21.00㎡ 70,000円	C1 21.00㎡ 70,000円	B2 21.00㎡ 69,000円	C2 21.00㎡ 69,000円
4F	A 21.08㎡ 69,000円	B1 21.00㎡ 69,000円	C1 21.00㎡ 69,000円	B2 21.00㎡ 68,000円	C2 21.00㎡ 68,000円
3F	A 21.08㎡ 68,000円	B1 21.00㎡ 68,000円	C1 21.00㎡ 68,000円	B2 21.00㎡ 67,000円	C2 21.00㎡ 67,000円
2F	A 21.08㎡ 67,000円	B1 21.00㎡ 67,000円	C1 21.00㎡ 67,000円	B2 21.00㎡ 66,000円	C2 21.00㎡ 66,000円
1F	A 21.08㎡ 64,000円				

賃料 15,000円UPで、初期費用をお安く!

・保証システム利用料:家賃総額の55%~・火災保険料:12,000円
・24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円
・室内抗菌処理代:16,500円
・事務手数料:5,500円

→ 実質 0円

○共益費 15,000円