

新発表

通勤楽々♪
駅近生活！

京成本線

八千代台駅徒歩 3分

保証金1ヶ月のみ！

直通アクセスが可能

京成上野・押上・日暮里・成田空港

東京も、飛行機を利用して世界各地へも。

アーバンレジデンス八千代台
旧ガーデンヒルズ小出

— Renovated —

Studio
賃料 59,000 円～
2LDK
賃料 74,000 円～

2022 年 12 月 NEW 大規模リフォーム完了。

生まれ変わったお部屋をお楽しみください♪



物件特設ページは
こちらからアクセス



オートロック付

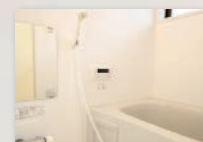


フローリング敷設 & 新品クロス張替え



新品キッチンを導入

レンジフード付き 3口ガスグリル付
(101・201・301・302・403 号室のみ)



新品の浴室♪

浴室換気乾燥暖房機／いつでもばかばか♪追焚機能付
(402 号室は除く)

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

この物件は空気からこだわります！

消臭

除菌

抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！
ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

ハイセキュリティ仕様

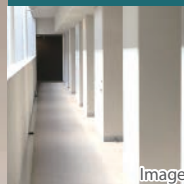
24時間
コールセンター対応

オートロックシステム
(1月下旬運用開始予定)

共用部内
廊下仕様

宅配ボックス

ダイヤル式
メールボックス



家具・家電付 賃貸

にも変更できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

テレワークの方も安心！

Wi-Fi・インターネット 無料！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。

m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+4,000円で変更可能！

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

アーバンレジデンス八千代台
旧ガーデンヒルズ小出

充実の設備

安心の
24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(102,402:1基、その他:2基)

レンジフード・グリル・収納付の
3口ガスシステムキッチン
(101・201・301・302・403号室のみ)

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

バスルーム(シャワールーム)・
トイレの独立設計で快適な毎日
(トイレのウォシュレットは新品♪)

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台(402除く)

追焚
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付(402除く)

室内洗濯機置場

インターネット・Wi-Fi無料! ※1

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

外観は高級感あふれる
タイル貼り

操作性に優れたワイドスイッチ

二人入居可能

バルコニー
またはテラス有

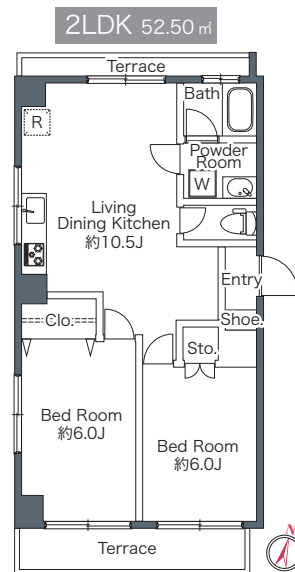
敷地内ゴミ置場

二人入居可能

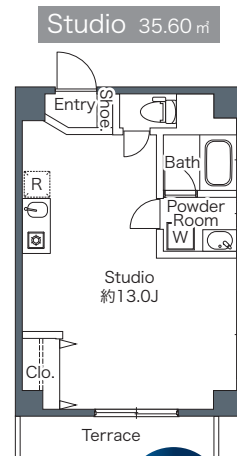
ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

駅近×日常を彩る周辺施設

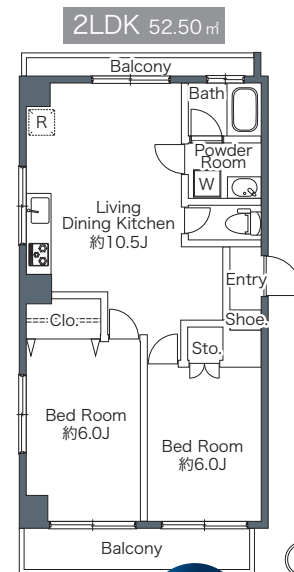
西口駅前にはドラッグストア・郵便局がある上、東口にはスーパー・飲食店・100円ショップ等の入る商業施設「ユアエルム八千代台」あり。穏やかながら快適に過ごすことのできる生活環境です。



101 | ~~79,000円~~
74,000円 (即入居可)

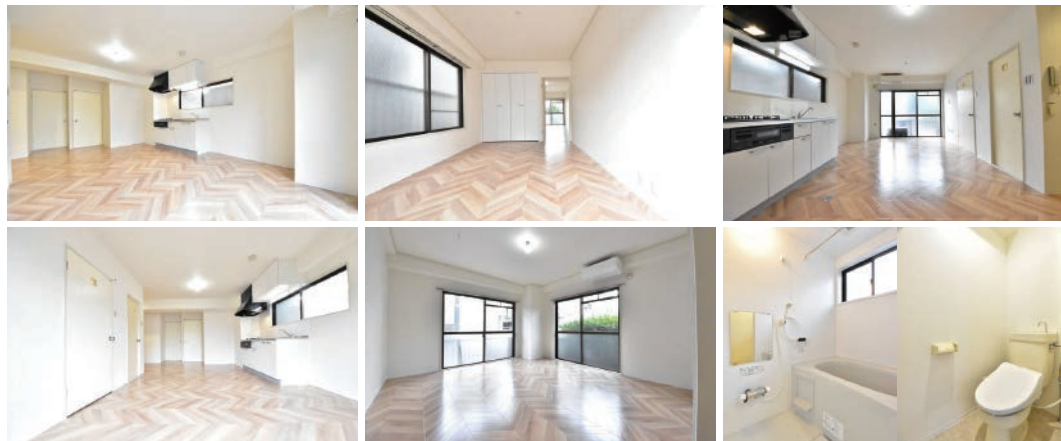


102 | ~~65,000円~~
59,000円 (即入居可)



201 | ~~87,000円~~
76,000円 (即入居可)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費8,000円



【物件概要】

名称／アーバンレジデンス八千代台
旧ガーデンヒルズ小出
所在地／千葉県八千代市八千代台北1-5-9
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／12戸
築年月／1987年10月20日 リフォーム施工年／2022年

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:5,500円
賃料口座引落
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※早期解約違約金:1年未満1ヶ月
※オートロックの開錠にはスマートフォンが必要となります。
※1 通信速度についてはブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。
※キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
※トランクルームは契約後半年間の特典となります。
契約の際には 弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

**宅配型
トランクルーム***
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心♪

