

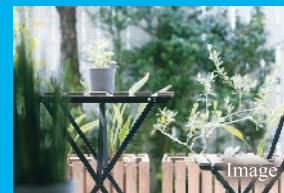
新築

高級分譲仕様レジデンス

各室大型テラス付

港区、西麻布に住もう。

ールネサンス西麻布プレミアムコートー



新しい生活応援
年内キャンペーン!※2

礼金0ヶ月

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩 10分

東京メトロ日比谷線

六本木駅 徒歩 14分

東京メトロ銀座線

表参道駅 徒歩 15分

1LDK 38.62㎡ 264,000円～

2LDK 45.83㎡ 335,000円～

顔認証システム採用

何重もの顔認証システムが入居者様の生活を守ります。
オートロック / インターホン / メールボックス / 宅配ボックス / ゴミ置場

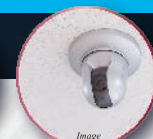


窓防犯センサー
付き

テラス側の窓には在宅・外出時、外部からの侵入者に対して音が鳴り響く防犯センサーシステムを搭載しております。



オートロック
システム



共用部防犯カメラ
5台設置



防犯性能を
徹底した
エントランス



24時間
受取可能な
宅配ボックス



大型犬も飼育可



安心の24時間コールセンター

セキュリティ性の高い
顔認証式のエレベーター

不審者の侵入を防ぐ顔認証式の
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
メールボックス

玄関錠には、
ダブルロックを採用

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
顔認証式の宅配ボックス

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット
※B、B'、C、C'、D、D'のみ

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

大切な衣類を
収納できるクローゼット

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置 ※A、Eは3基設置

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを5台設置

レンジフード・グリル付・
食器洗浄乾燥機付の
3口ガスシステムキッチン

使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

ビルトイン浄水器で
マンション全体の水をきれいに

高級感のある
メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

使い勝手の配慮が行き届いた
三面鏡付きの独立洗面台

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

照明を自由に演出できる
ライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット無料 ※1

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要

外観は高級感あふれる
タイル貼り

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

自転車置場 先着10台
登録料:3,300円
※諸条件含め空要確認

バイク置場(50cc) 2台
月額:8,800円
※諸条件含め空要確認

散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

二人入居可能

A、B、C、D、E:バルコニー有
A'、B'、C'、D' :専用庭有

リビングには
すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有

大型犬1匹まで、
中型～小型犬・猫の場合は計2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



物件特設ページは
こちらからアクセス

m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

当社は即お支払い

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

高級分譲仕様レジデンス

ー ルネサンス西麻布プレミアムコートー

【物件概要】

物件名／ルネサンス西麻布プレミアムコート
所在地／東京都港区西麻布 4 丁目 18-25
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 4 階建 総戸数／19 戸
築年月／2022 年 12 月 20 日
入居可能日／即入居

エムそう君
審査対応物件



全室
SOHO可

- ※SOHOについて
- ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記は不可です。
 - ・メールボックスに氏名と併記で屋号（社名）の表示が可能です。
 - ・不特定多数の人の出入りは不可。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型）
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入
24時間安心サポート料 22,000 円 鍵交換代 19,800 円
室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 5,500 円
貸主指定引越業者有
早期解約違約金 2年未満 家賃＋共益費の1ヶ月分
※1 通信速度等に関するお問合せ先→(株)シーファイブ
(TEL:0120-998-886)
※2 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象。

この物件は空気からこだわります！



消臭



除菌



抗ウイルス



ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENECAIT

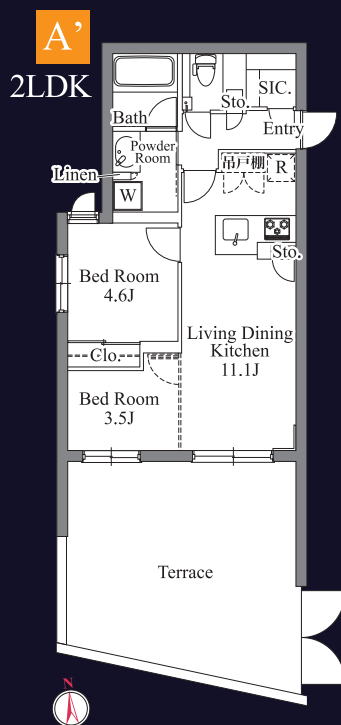
24時間定風量換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



1階には開放的なプライベートテラス有!
カフェや読書、ガーデニングなどのひとときをお過ごしいただけます。



	101 2LDK	102 1LDK	103 1LDK	104 1LDK
1F	A' 45.83 m ² 335,000 円	B' 38.62 m ² 264,000 円	C' 40.70 m ² 281,000 円	D' 40.29 m ² 284,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費：25,000円/月

1Fには大型庭付!

晴れの日には
ゆったり
カフェ気分♪



1階住戸には開放的なプライベートテラス!
カフェや読書、お昼寝など充実のおうち時間を過ごすことができます。