新築賃貸

BRIGHT URBAN LIFE

ブライト三軒茶屋

壁式鉄筋コンクリート造で開放空間

物件特設ページはこちらからアクセス

お引越し応援！

新生活を応援いたします!!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

是非ご活用ください

1DK	6階住戸は約6帖のロフト付	115,000円～	南向き
2LDK	振り分けタイプ・カウンターキッチン	263,000円～	南向き

外観パース

東急田園都市線 **三軒茶屋駅 徒歩6分**

東急世田谷線 **西太子堂駅 徒歩5分**

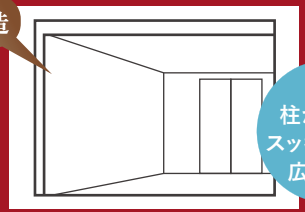
モダンでスタイリッシュなエントランス

空間を広く、開放的な室内を実現！

壁式鉄筋コンクリート構造

●柱や梁が出ないことで室内の空間を広く活用できます。
●壁の強度が強く遮音性・耐震性・耐火性に優れています。

室内に柱や梁がなく、分厚い床スラブと壁構造で構成されたマンションです。



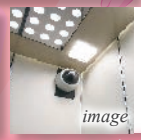
梁や柱が少なくスッキリとした広々空間

ハイセキュリティ仕様で安心の新生活

カラーTVモニター付 **オートロックシステム**

共用部には **防犯カメラ3台設置**

共用部内廊下仕様



防犯窓・監視カメラ付エレベーター

共用部宅配ボックス完備

来訪者を確認できるハンズフリーインターホン／玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード／プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス／バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備／女性の一人暮らしにも嬉しい室内物干し有り

三軒茶屋に住まう歓び

三軒茶屋駅徒歩6分、西太子堂駅へも徒歩5分の好立地。

【物件概要】名称／ブライト三軒茶屋
所在地／東京都世田谷区三軒茶屋2-19-以下未定
構造／壁式鉄筋コンクリート造　規模／地上6階建
総戸数／15戸　築年月／2023年3月27日
入居可能日／2023年3月31日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月　礼金0ヶ月　保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円　鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入　当社指定引越業者有
賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムぞう君 プラン対応物件!!

M'S COMMUNICATION エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川)　右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】

ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 **別途2ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築　ハイセキュリティ × 広々設計　ブライト三軒茶屋

この物件は空気からこだわります！

ルネキャット（光触媒） 東芝 RENECAT

消臭　除菌
抗ウイルス　ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99％解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

air quality

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット（2LDKのみ）
- インテリアにもなるオープンクローゼット（1DKのみ）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（1DK:1台、2LDK:3台）
- レンジフード・グリル付のシステムキッチン（1DK:2口、2LDK:3口）
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖かい暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台（鏡裏収納付き）
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し有り
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有り
- 6階住戸には生活空間を分けることができるロフト有り
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有 1DK：2基設置、2LDK：3基設置（6階住戸ロフトはシーリングファン1基設置）
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応　※別途費用要
- Wi-Fi・インターネット無料　※1
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場　先着13台　登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能（敷金1ヶ月追加）
- 二人入居可能

諸条件あるお客様もご相談ください

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は、水まわりにこだわった快適マンションです

2口ガス システムキッチン

収納豊富なキッチンでお料理をより楽しく。
※2LDKは3口ガス

独立洗面台を全住戸に完備

朝の身支度が楽しくなる鏡裏収納付独立洗面台あり。

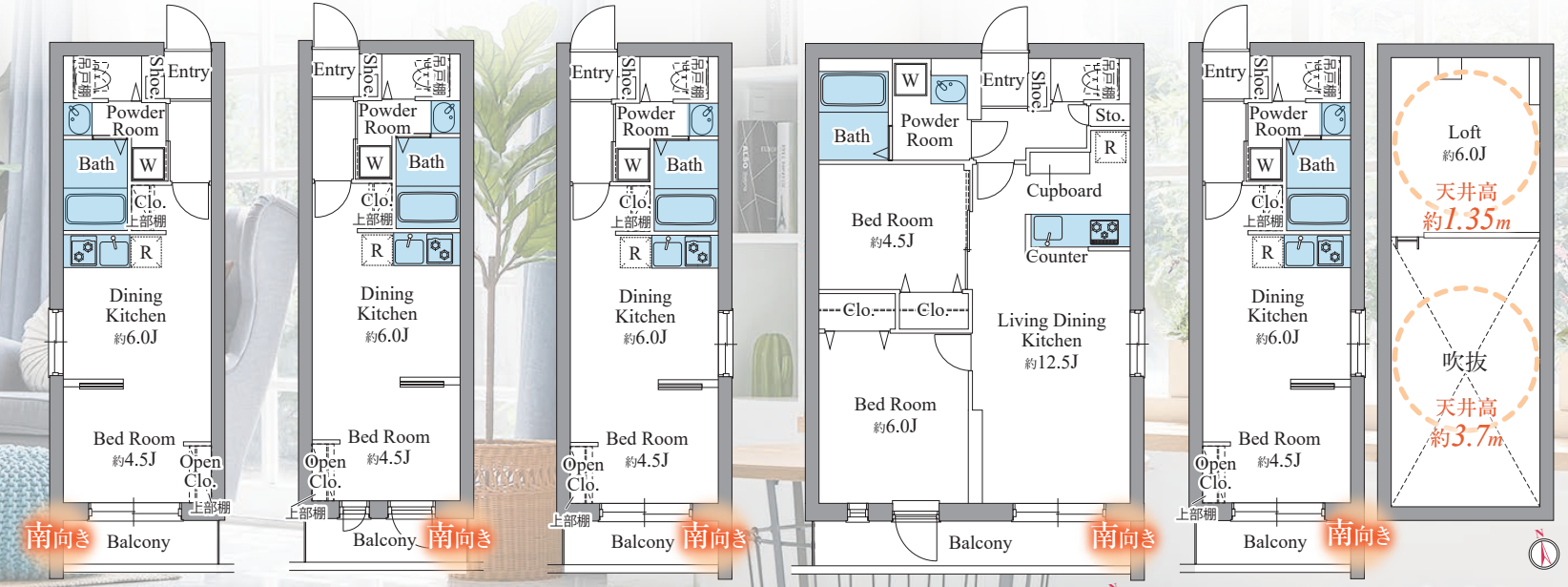
追焚き機能付バス

おうち時間がリラクゼーションタイムに。

浴室換気乾燥暖房涼風機

雨の日や急ぎのお洗濯にも心強い味方です。

広々約10.5帖としても使えるマルチな1DK、振り分けタイプの2LDK。



A1 1DK 25.86㎡　A2 1DK 25.86㎡　A2 1DK 25.86㎡　B 2LDK 51.72㎡　C3 1DK 25.86㎡ ＋ Loft（生活有効面積 35.68㎡）

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

6F	601 1DK+Loft 25.86㎡	602 1DK+Loft 25.86㎡	603 1DK+Loft 25.86㎡
	154,000円 C1	153,000円 C2	154,000円 C3
5F	501 1DK 25.86㎡	502 2LDK 51.72㎡	
	123,000円 A1	273,000円 B	
4F	401 1DK 25.86㎡	402 2LDK 51.72㎡	
	121,000円 A1	263,000円 B	
3F	301 1DK 25.86㎡	302 1DK 25.86㎡	303 1DK 25.86㎡
	119,000円 A1	118,000円 A2	119,000円 A3
2F	201 1DK 25.86㎡	202 1DK 25.86㎡	203 1DK 25.86㎡
	117,000円 A1	116,000円 A2	117,000円 A3'
1F	101 1DK 25.86㎡	102 1DK 25.86㎡	
	115,000円 A1'	115,000円 A2'	

※共益費 15,000円／月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

image