

築浅

ルネサンスコート蒲田リバーテラス



ハイセキュリティで 快適な暮らしを実現。

※裏面の設備をご覧ください。

「蒲田」リバーサイドでプレミアムな暮らし。



広々生活 洋室約8帖～約10帖

— 重厚な壁
鉄筋コンクリート造 —

オールフローリング

セキュリティ性の高い
玄関ドア

ピッキング対策に優れたドアガード・
防犯サムターン・鍵デッドボルトを装備。

防犯モニター付オートロック

来訪者の姿を事前に確認出来る安心♪
ハンズフリーなので手が塞がっていても開錠可能♪

共用部防犯カメラ3台設置

24時間、いつでも見守っています。

1K 25.30 m² ~ 95,000 円 ~

海外審査OK!



Image

ペット飼育可!

専用自転車置き場

Image

全室オールフローリング調フロアタイル
— 室内広々プラン家具などの配置も自由自在 —

お引越し大特典! ※3 <フリーレント> 家賃無料 2ヶ月 (家賃のみ)

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

横浜駅
まで直通 15分 ※2

京急本線
京急蒲田駅 徒歩 7分

京急本線
梅屋敷駅
京急空港線
糀谷駅 徒歩 11分

※1
Wi-Fi・インターネット
無料!

在宅でお仕事をされる方に最適。
休日も安心して楽しむことができます。

テレワークの方も安心!

玄関はハンズフリー施錠開錠が可能
[Tebraキー] 採用

セキュリティを保ったままワンタッチで施錠開錠が可能!
荷物が多い日でもスムーズに開錠できます。



物件特設ページは
こちらからアクセス

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



で登録もこちら

客付会社様へ

当社は即お支払い

入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

ハイセキュリティで 快適な暮らしを実現。

- 不審者の侵入を防ぐモニター付非接触式オートロックシステム
- 玄関錠にはピッキング対策に優れたダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 安心の監視カメラ付エレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス※部屋鍵連動式
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 耐震性の高い基礎構造
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金アドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット※A,A'は大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

充実の設備仕様



Wi-Fi・インターネット 無料！※1

テレワークの方も安心！

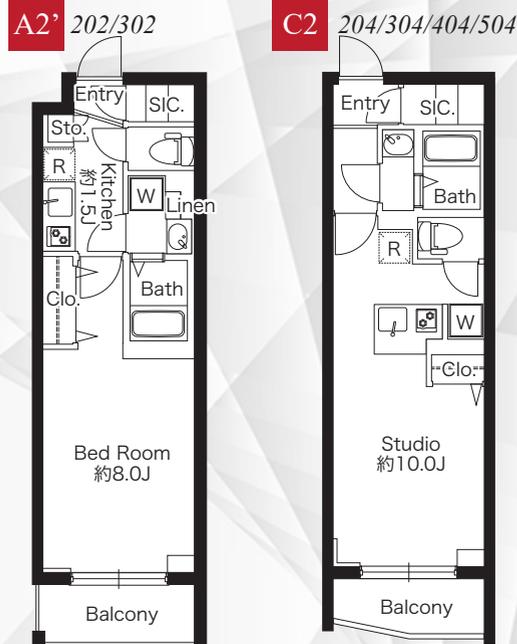
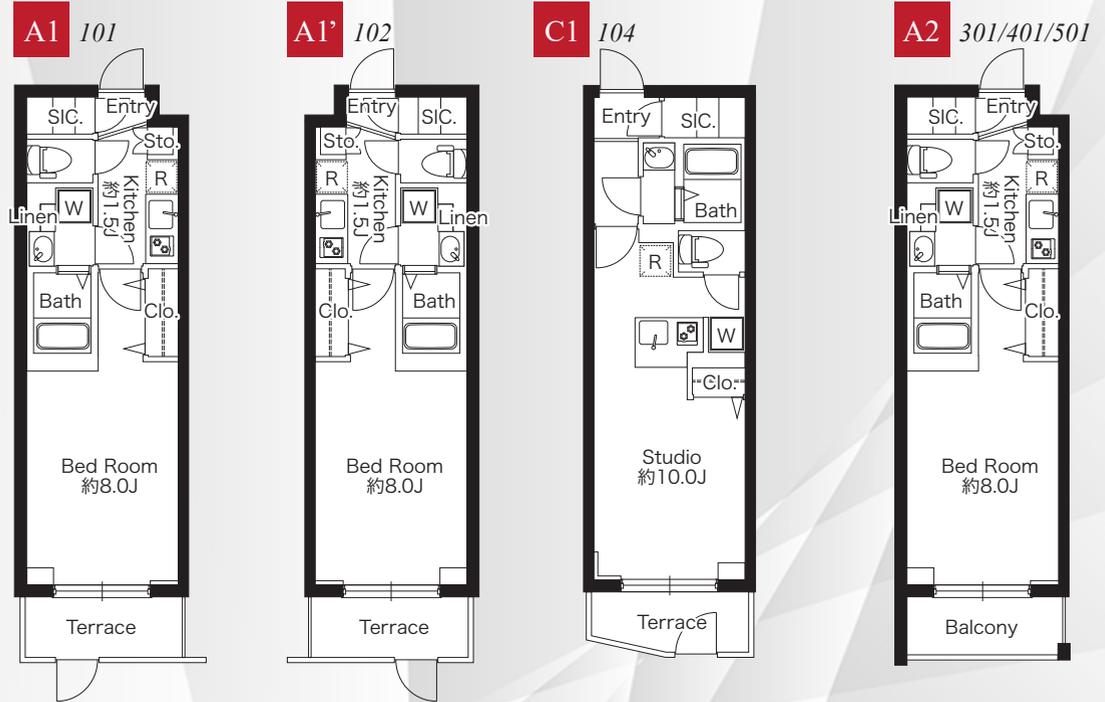
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、汚れに強いフロアタイル仕上げ(色:ナチュラル系)
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚※Cタイプは除く
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 雨の日でもお洗濯物が干せる室内物干有
- Wi-Fi・インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- バルコニー
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- バイク置場(50cc) 1台 ※月額5,500円 幅1,500×長2,800
- 敷地内平置き駐車場 1台 ※月額33,000円 幅2,000×長3,650
- 自転車置場 20台 月額550円 ※
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

※ 駐車場・バイク置場・自転車置場は諸条件含め空要確認

【物件概要】
物件名/ルネサンスコート蒲田リバーテラス
所在地/東京都大田区東蒲田 2-37-13
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/20戸
築年月/2022年2月25日
入居可能日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須
※早期解約違約金:1年未満フリーレント分(フリーレント対象は家賃のみとなります)
※1 通信速度等に関するお問合せ先→UCOM 光レジデンス (TEL:0120-359-841)
※2 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
※3 キャンペーンは3月末日までのご予約者様対象。

ルネサンスコート蒲田リバーテラス



お引越し大特典！
※3 (フリーレント) (家賃のみ)
家賃無料 2ヶ月
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

5F	RENT	502 1K A2'type 25.30 m ² 98,000円	RENT	RENT
	401 1K A2 type 25.30 m ² 98,000円	402 1K A2'type 25.30 m ² 98,000円	RENT	RENT
4F	301 1K A2 type 25.30 m ² 97,000円	302 1K A2'type 25.30 m ² 97,000円	RENT	304 1K C2 type 25.27 m ² 98,000円
	203 2K B2 type 25.83 m ² 98,000円	204 1K C2 type 25.27 m ² 97,000円		
2F	RENT	102 1K A1'type 25.30 m ² 95,000円	RENT	104 1K C1 type 25.27 m ² 96,000円
	RENT			
1F	RENT			

※共益費:15,000円 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。