

新築 賃貸

1DK~3LDK 24.18~52.86㎡の選べる間取りプラン

賃料 **97,000** 円～ 敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月 ※2

《フリーレント》賃料 **1** ヶ月間 **無料!!** 《共益費込み》 ※2

STYLE VILLAGE 北馬込 スタイルビレッジ キタマゴメ

東急大井町線

都営浅草線

東急池上線

荏原町駅 徒歩 **6** 分

中延駅 徒歩 **7** 分

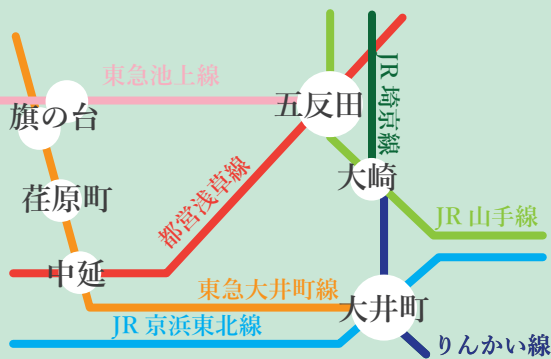
旗の台駅 徒歩 **12** 分

ペット
飼育可能 Image

猫2匹まで ※猫以外不可
(敷金1ヶ月追加)

Image

複数路線利用が可能な好立地で暮らす。 都心へも直通！快適なロケーション



中延駅からの浅草線利用で五反田、新橋、東銀座、日本橋までも直通。都心部へのダイレクトアクセスを叶えます。複数路線が利用可能なのでお出かけ先によって最短ルートを選ぶこともできます。旗の台駅周辺には飲食店や商業施設も多く、オンオフ問わず楽しむことができる環境です。



※「中延駅」をご利用の場合の所要時間です。



※「中延駅」をご利用の場合の所要時間です。



Image

【物件概要】
名称/STYLE VILLAGE(スタイルビレッジ)北馬込
所在地/東京都大田区北馬込2-51-2 構造/木造
規模/地上3階建 総戸数/6戸
築年月/2022年11月21日 入居可能日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
早期解約違約金:1年未満1ヶ月+フリーレント分 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2023年4月末日までのご成約者様対象。フリーレントは共益費込み。

広々とした贅沢設計 ハイクオリティ仕様

安心の
24時間コールセンター



カラーTV モニター付
オートロックシステム



共用部には
防犯カメラ2台設置



不在時や非対面受取に便利
24時間利用可能宅配BOX



いつでも暖かいバスタイムを
追焚機能付バス



バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ付



使い勝手の配慮が行き届いた
三面鏡・鏡裏収納付
シャンプードレッサー



美味しいお水がすぐに飲める
ビルトイン浄水器付



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
プラン対応物件!!

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

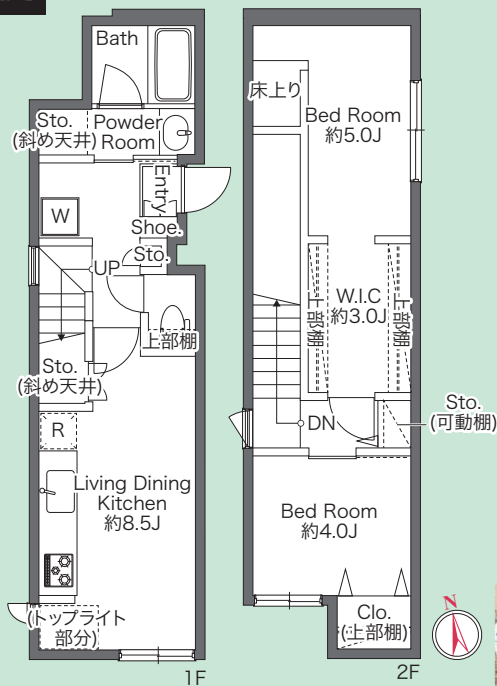
<https://maedacom.jp>

新築賃貸

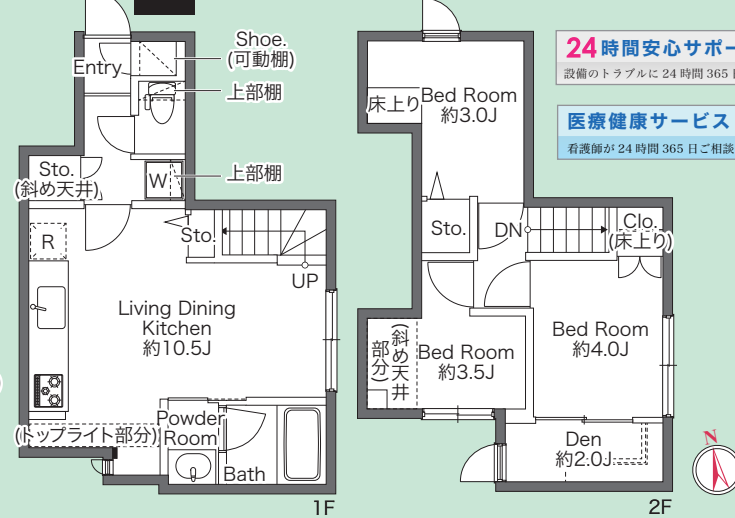


間取り図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

A 2DK+WIC.



B 3LDK+DEN



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

Wi-Fi・
ネット無料

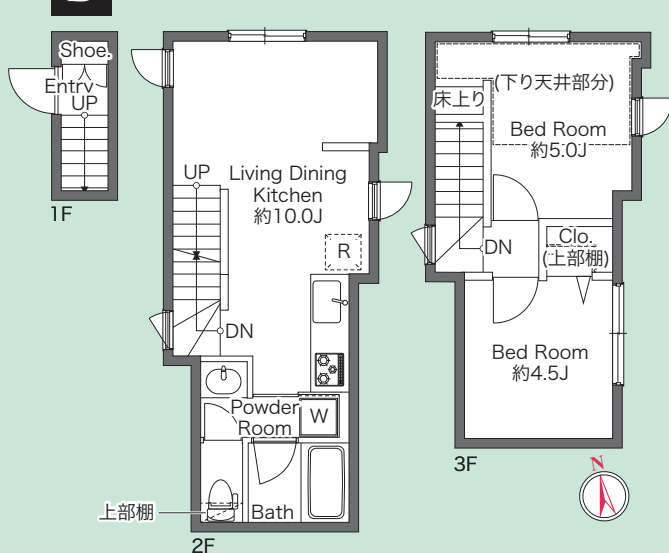
この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

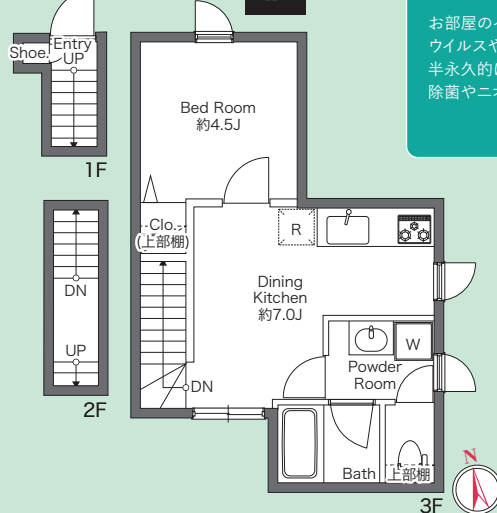
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

D 2LDK



F 1DK



物件特設ページは
こちらからアクセス



- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはセキュリティ性能に優れたオプナスキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (Aはウォークイン、Eはオープン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (A:3台、B:4台、C:1台、D:3台、E・F:2台)
- レンジフード・グリル付の3口ガスシステムキッチン (Cのみ2口ガス)
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様 (要担保金)
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付シャンブードレッシング
- 暖かい暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (白または茶)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi、インターネット無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 自転車置場 先着5台 登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加) ※猫以外不可
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場

	301 1DK	302 1DK	
3F	Etype 31.12㎡ 136,000円	Ftype 32.84㎡ 136,000円	
	201 2LDK		
2F	Dtype 47.22㎡ 180,000円		
	101 2DK+WIC.	102 3LDK+DEN	103 1DK
1F	Atype 52.86㎡ 173,000円	Btype 52.16㎡ 192,000円	Ctype 24.18㎡ 97,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費8,000円。