

築浅 賃貸

デザイナーズ賃貸

海外審査OK

omoci d' akabane オモチデアカバネ

「全部屋広々設計でSOHO利用にも適したデザイナーズマンション」

1LDK 専有面積 39.60 m²～

快適な生活を実現する
充実した設備・仕様 —



物件特設ページは
こちらからアクセス

最寄から徒歩3分の駅近・好立地

4路線／2駅利用可能



ビジネス利用も安心
SOHO利用可能

※敷金1ヶ月追加・登記不可

来訪者を確認できる
カラーTVモニター付
ハンズフリーインターホン

玄関にはピッキング対策に優れた
ダブルロック
ディンプルキー

大切なペットと一緒に
ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

玄関扉にはドアチェーン
より防犯性の高い
ドアガード設置

三人入居可

姉妹・兄弟・友人同士の
ご入居も可!

さらに!新生活応援!!

家賃無料 2ヶ月 (賃料のみ)
フリーレント キャンペーン中! ※1

JR 京浜東北線・埼京線

赤羽駅 徒歩 7 分 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩 3 分

JR 京浜東北線・埼京線「赤羽」駅からの所要時間

「池袋」駅へ9分 「新宿」駅へ15分
「渋谷」駅へ21分 「東京」駅へ17分

東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅からの所要時間

「飯田橋」駅へ22分 「東大前」駅へ17分
「六本木一丁目」駅へ34分 「四ツ谷」駅へ27分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

m's communication
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介
(^o^)審査少々あり

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

築浅
賃貸

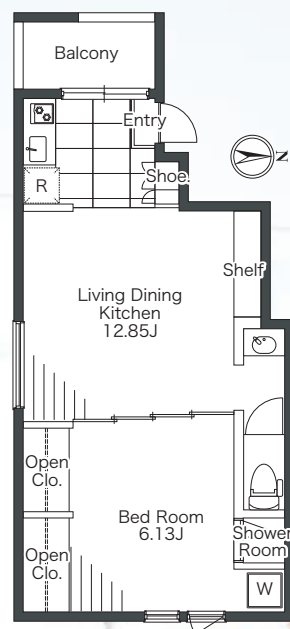
デザイナーズ賃貸
omoci d' akabane

生活を彩る充実した設備・仕様

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したプッシュ式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な専用宅配ボックス(各住戸一台)
- 玄関には収納力の高い腰高シューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(301のみ)
- インテリアにもなるオープンクローゼット(101のみ)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと寝室に設置(計2基)
- レンジフード・温度センサー・グリル付の3口ガスシステムキッチン※101は2口(グリル無し)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 101号室はシャワールーム
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機(101はなし)
- お湯張り・追い焚き機能付バス(101はなし)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 101号室には室内物干し有り
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 上階の生活音が下階に伝わりにくようALC材仕様の100mmスラブ厚を採用
- ダウンライト(リビングのみ)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー付
- ペアガラス仕様
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- インターネット引込可※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110'対応※別途費用要
- SOHO利用可※敷金1ヶ月追加
- 二人入居可能

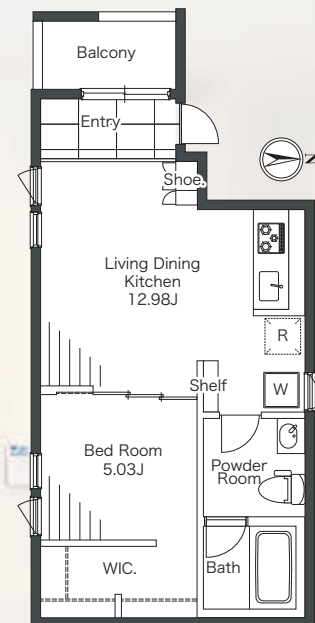
海外審査 OK!

全部屋広々設計 角部屋2面採光



1LDK 専有面積 39.67㎡
LDK 約 12.85 帖 洋室約 6.13 帖
No.101 148,000円
即入居

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 6,000 円



1LDK 専有面積 39.60㎡
LDK 約 12.98 帖 洋室約 5.03 帖
No.301 164,000円
即入居



二人入居可

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!



【物件概要】
名称/omoci d' akabane
(オモチ デ アカバネ)
所在地/東京都北区赤羽2丁目53-3
構造/重量鉄骨造
規模/地上4階建 総戸数/4戸
築年月/2021年4月16日

【契約条件】
普通賃貸借 2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金1ヶ月
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)
鍵交換代:27,500円
早期解約違約金1年未満:フリーレント分
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
※民泊・楽器不可
※キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
※海外審査可能・保証料100%(月額2%)