

新 築

新築ハイセキュリティマンション
La Perla Bunkyo - Koishikawa
ラ・ペルラ文京小石川

都心、山手線内側立地

2 駅 4 路線利用可能の利便性の高い立地

都営三田線・大江戸線

春日駅徒歩 9 分

東京メトロ丸ノ内線・南北線

後楽園駅徒歩 9 分

春日、後楽園駅前再開発エリア



生活利便性は
高まり、
新たな賑わいに
溢れる街

文教エリア・文京小石川に住もう。



物件特設ページは
こちらからアクセス



大切なペットとご一緒に

ペット
飼育可能

犬・猫（小型）2 匹まで
（別途敷金 1 ヶ月）

ご内見可能となります。ご内見された方のみご契約可

ご内見は現地対応となりますが完全予約制となります為、弊社ホームページの「スマート内覧」にてご予約頂いた後、弊社までお電話ください。TEL:03-3770-3000

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
キャンペーン実施中!※

広々設計の選べる
1DK&1LDK

1DK: 25.86 m² / 1LDK: 33.91 m²

1DK: 114,000 円 / 1LDK: 149,000 円

ユーザーファースト & 安心のハイセキュリティ仕様



カラー TV モニター付
オートロック



防犯カメラ 8 台完備



メールボックス



宅配ボックス



ビッキング対策に
優れたセキュリティ設計



24 時間換気
乾燥暖房涼風機



シャブードレササー付
独立洗面台



追い焚き・
お湯張り機能付き

【物件概要】 名称/ラ・ペルラ文京小石川 所在地/東京都文京区小石川 3-21- 以下未定
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 7 階建 総戸数/27 戸
築年月/2023 年 2 月 28 日 入居日/2023 年 3 月 18 日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し 賃貸保証会社加入必須

※1 インターネット速度については、CITV 光 (TEL: 0120-364-416) までお問合せください。

通信速度は、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。 ※携帯電話の電波状況については、現地に於てお客様自身で必ずご確認ください。

※ 退去時清掃費用 30 m²未満: 35,200 円 30 m²以上 40 m²未満: 39,600 円 40 m²以上: 990 円 × m² ※ キャンペーンは 3 月末日までのご成約者様対象となります。

テレワークの方も安心!

インターネット
無料!

(CITV 光)※1

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

新築ハイセキュリティマンション
La Perla Bunkyo - Koishikawa
ラ・ペルラ文京小石川

都営三田線・大江戸線

春日駅徒歩 9分
後楽園駅徒歩 9分

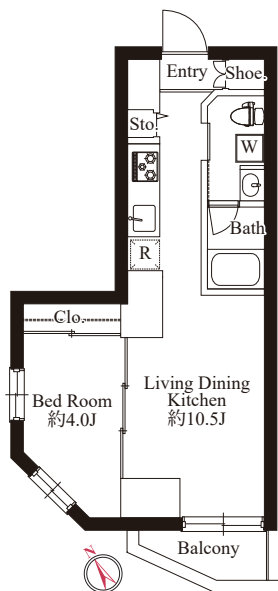
東京メトロ丸ノ内線・南北線

24時間定風量換気システム

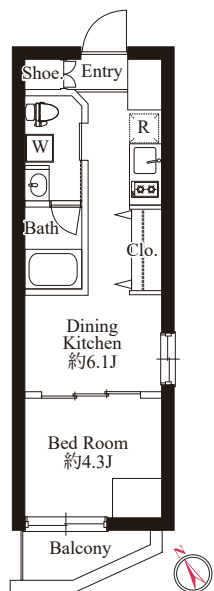
有害物質の排出 結露防止 健康を守る
お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き！



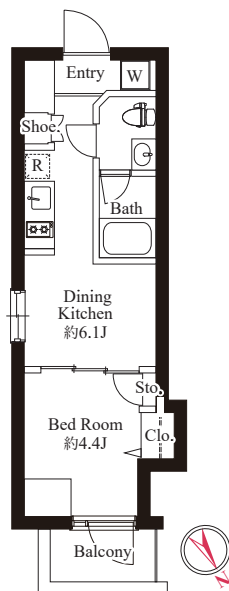
A type



B type



C type



間取りは他にもございます、お気軽にお電話くださいませ。資料をすぐに送らせていただきます。

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを8台設置
- 監視カメラのついたエレベーター
- 玄関の開け閉めが楽なプッシュプルハンドル

- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- トランクルーム※無料(D、I、K、Nタイプのみ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置※2
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン※A、F、I、K、L、M、Nはグリル付3口
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- メタル調シャワーヘッド

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- インターネット無料(CITV光)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 自転車置場17台※先着平置き 7台:月額1,100円 2段式 10台:月額550円
- バイク置場(50cc)3台 月額3,300円 幅600×横2000
- ※諸条件含め空要確認
- 犬・猫(小型)2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- バルコニー付
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

	701 3LDK	702 1LDK				
7F	M type 59.39 m ² 255,000円	N type 34.28 m ² 156,000円				
6F	601 1LDK A type 33.91 m ² 157,000円	602 1DK B type 25.86 m ² 125,000円	603 1LDK L type 47.00 m ² 200,000円	604 1LDK K type 42.88 m ² 191,000円		
5F	501 1LDK A type 33.91 m ² 154,000円	502 1DK B type 25.86 m ² 122,000円	503 1DK J type 25.93 m ² 118,000円	504 1LDK K type 42.88 m ² 189,000円		
4F	401 1LDK A type 33.91 m ² 152,000円	402 1DK B type 25.86 m ² 120,000円	403 1DK J type 25.93 m ² 117,000円	404 1LDK K type 42.88 m ² 187,000円		
3F	301 1LDK A type 33.91 m ² 150,000円	302 1DK B type 25.86 m ² 118,000円	303 1DK C type 25.93 m ² 115,000円	304 1DK I type 31.37 m ² 144,000円		
2F	201 1LDK A type 33.91 m ² 149,000円	202 1DK B type 25.86 m ² 117,000円	203 1DK C type 25.93 m ² 114,000円	204 1DK D type 26.77 m ² 119,000円	205 1DK E1 type 29.57 m ² 135,000円	206 1DK E2 type 29.57 m ² 132,000円
1F	101 1DK G type 28.48 m ² 127,000円	102 1LDK H type 35.33 m ² 154,000円				

※共益費：1DK 12,000円/月 1LDK 15,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※2 エアコンは2基：A、E1、E2、G、H、K、L、Nタイプ
3基：Fタイプ 4基：Mタイプ その他：1基

大切なペットとご一緒に

ペット飼育可能

犬・猫(小型)2匹まで(別途敷金1ヶ月)

