

新築

分譲仕様ハイグレードマンション

ロイジェント
ROYGENT 菊川

菊川駅
徒歩

2分

駅近・複数路線利用可能

都営大江戸線・都営新宿線

森下駅 徒歩7分

東京メトロ半蔵門線

清澄白河駅 徒歩11分

駅前は飲食店、スーパー、ドラッグストア等生活至便な立地。
複数路線利用可能な通学、通勤、お出かけにも便利です。

1LDK 賃料 158,000円～171,000円

新線

新宿駅 直通21分※

設備充実

オートロック

ダブルロック

ドアガード

メールボックス

宅配ボックス

防犯カメラ

Wi-Fi・インターネット

NURO光搭載!※2 無料!

安心安全の24時間・365日見守り!
そして駆けつけます。
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

※705号室
からの
景色です。

憧れの
広々生活



グレードの高いエントランス
宅配ボックス付



おしゃれなカラークロス



圧迫感のないガラスの
パーティション



駐輪場・バイク・駐車場有
要詳細確認



居室とリビングを分ける
幸せ



天板入造大理石仕様の2口ガス
システムキッチン(A・D・Eは3口)



陽当たり◎



暖房便座温水シャワートイレ
と独立洗面台

キャンペーン中
初期費用を抑えられます!

さらに

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント
(共益費込)

家賃無料

2ヶ月 キャンペーン

※1



m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:媒介
(〇〇);

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

生活を彩る充実した設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた非接触のディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- プライバシーに配慮したウォークスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- インテリアにもなるオープンクローゼット(B,Cのみ)
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット(A,D,Eのみ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1台設置(A,D,Eは2台)
- 天板人造大理石仕様の2口ガスシステムキッチン(A,D,Eは3口)
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス(A,D,Eのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室フローリング仕上げ2~7.9.11階:アッシュ柄白色8.10.12階:ウォールナット柄灰色
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180mmのスラブ厚を採用
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- LDKにはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- インターネット無料(NURO光)※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 1面バルコニー有り
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能バイク置場(50cc)5台月額3,300円(税込)※原付のみ※諸条件含め空要確認
- 駐車場1台敷金0ヶ月 礼金0ヶ月月額44,000円(税込)※諸条件含め空要確認
- 自転車置場57台室内:月額330円(税込)室外:月額220円(税込)※諸条件含め空要確認

ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

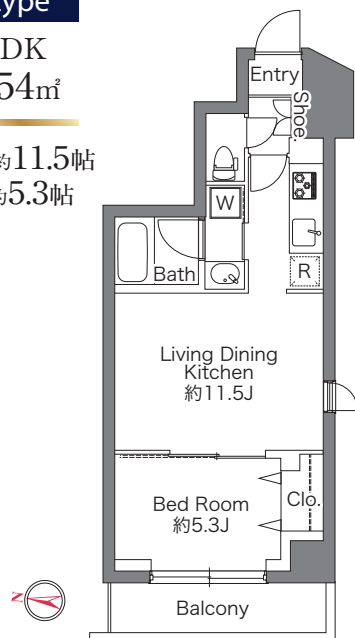
全居室広々設計

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

Atype

1LDK
40.54㎡

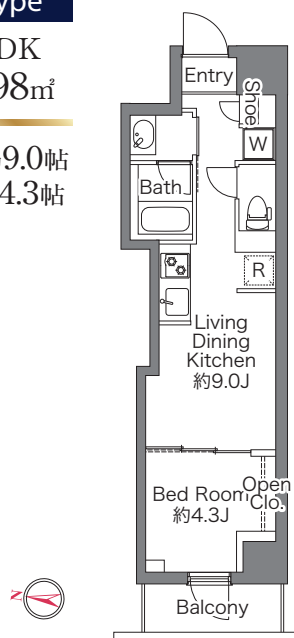
LDK約11.5帖
洋室約5.3帖



Btype

1LDK
28.98㎡

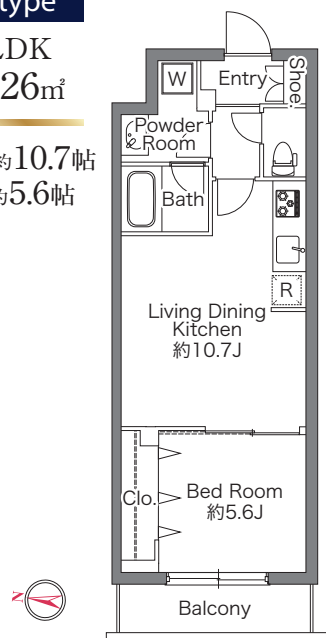
LDK約9.0帖
洋室約4.3帖



Dtype

1LDK
40.26㎡

LDK約10.7帖
洋室約5.6帖



	1201 1LDK	1202 1LDK	1203 1LDK			
12F	Atype 40.54㎡ 171,000円	Btype 28.98㎡ 126,000円	Ctype 28.55㎡ 124,000円			
11F	1101 1LDK Atype 40.54㎡ 169,000円	1102 1LDK Btype 28.98㎡ 125,000円	1103 1LDK Ctype 28.55㎡ 123,000円	申		
10F	1001 1LDK Atype 40.54㎡ 168,000円	1002 1LDK Btype 28.98㎡ 124,000円	1003 1LDK Ctype 28.55㎡ 122,000円			
9F	901 1LDK Atype 40.54㎡ 167,000円	902 1LDK Btype 28.98㎡ 123,000円	903 1LDK Ctype 28.55㎡ 121,000円	申	申	申
8F	801 1LDK Atype 40.54㎡ 166,000円	802 1LDK Btype 28.98㎡ 122,000円	803 1LDK Ctype 28.55㎡ 120,000円	申	申	申
7F	701 1LDK RENT	702 1LDK Btype 28.98㎡ 121,000円	703 1LDK Ctype 28.55㎡ 119,000円	申	704 1LDK Dtype 40.26㎡ 170,000円	705 1LDK Etype 40.37㎡ 172,000円
6F	601 1LDK RENT	602 1LDK Btype 28.98㎡ 120,000円	603 1LDK Ctype 28.55㎡ 118,000円	申	604 1LDK Dtype 40.26㎡ 168,000円	605 1LDK Etype 40.37㎡ 169,000円
5F	501 1LDK Atype 40.54㎡ 161,000円	502 1LDK Btype 28.98㎡ 117,000円	503 1LDK Ctype 28.55㎡ 115,000円	申	504 1LDK Dtype 40.26㎡ 164,000円	505 1LDK Etype 40.37㎡ 165,000円
4F	401 1LDK Atype 40.54㎡ 160,000円	402 1LDK Btype 28.98㎡ 116,000円	403 1LDK RENT	申	404 1LDK Dtype 40.26㎡ 162,000円	405 1LDK Etype 40.37㎡ 163,000円
3F	301 1LDK Atype 40.54㎡ 159,000円	302 1LDK Btype 28.98㎡ 115,000円	303 1LDK Ctype 28.55㎡ 113,000円	申	304 1LDK Dtype 40.26㎡ 161,000円	305 1LDK Etype 40.37㎡ 162,000円
2F	201 1LDK Atype 40.54㎡ 158,000円	202 1LDK Btype 28.98㎡ 114,000円	203 1LDK Ctype 28.55㎡ 112,000円	申	204 1LDK Dtype 40.26㎡ 160,000円	205 1LDK Etype 40.37㎡ 161,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 A・D・Eタイプ:18,000円 B・C:15,000円

物件概要

名称/ロイジェント菊川 所在地/東京都墨田区菊川12-9-2
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上12階建
総戸数/45戸 築年月/2023年2月28日 入居日/即入居

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険要加入の事
賃貸保証会社加入
初回:賃料+共益費の40%、毎年:10,000円
※早期解約違約金(1年未満:賃料+共益費の1ヶ月+フリーレント分)
※退去時清掃費用 30㎡未満:33,000円 30㎡以上:平米数×1,100円(税込)
※エアコンクリーニング代:11,000円/台
※1 キャンペーンは2023年4月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度については、NURO光(TEL:0570-099-130)までお問合せください。
※貸主指定引越し業者有
※更新料:新賃料1ヶ月分
※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
※留学生相談可(海外審査可)



Wi-Fi・インターネット無料
(NURO光)※2