

新築

— ハイセキュリティーレジデンス —

Shinjuku Seven
新宿セブン

1K / 1DK / 1LDK / 2LDK

賃料 **122,000**円~

Equipments

ハイクオリティーな設備

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付・非接触キーのオートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 耐震性の高い基礎構造
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブを美しく収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (1台)
- レンジフード・温度センサー付のガスキッチン (F,H:グリル付3口, その他:2口)
- 使いやすい、料理も楽しい対面式キッチン (Fのみ)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 (F,Hはスライドシャワー機能付)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

- お湯張り・追い焚き機能付バス (F,Hのみ)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台 (Fは三面鏡)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180mmのスラブ厚を採用
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- すぐに生活をスタートできる居室にリモコン照明付き

- Wi-Fi、インターネット無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用等
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 42台 月額550円 ※空等詳細要確認
- 中型バイク置場 (400ccまで) 月額11,000円 3台 ※空・サイズ等詳細要確認
- 二人入居可能 (1DK, 1LDK, 2LDKのみ)
- バルコニーあり
- 小型犬または猫1匹までペットの飼育が可能 (敷金1ヶ月追加)

東京メトロ副都心線・都営大江戸線
東新宿駅 徒歩 **6**分 新宿駅東口までタクシーで **8**分 ※3

防犯モニター付
オートロック



来訪者の姿を
事前に確認出来て安心!

共用部防犯カメラ
4台設置



24時間、
いつでも見守っています。

宅配ボックス
完備



非対面受け取りが可能
女性の一人暮らしも安心。

追焚機能付バス
※F,Hのみ



いつでもほかほか
快適お風呂ライフ!

この物件 (新宿セブン) に限り、
△ 先行申込となります。
シリーズ人気の為、この物件に限り先に申込みをしていた
だいた後、(審査は進めます。) 完成物件をご覧いただいた
上でご契約の段取りとなる事をご了承ください。

利便性と暮らしやすさの共存。
便利な街だからこそ、しっかりとしたセキュリティを。
安心して暮らすことのできるマンションです。

Wi-Fi・インターネット
無料! ※1

物件特設ページは
こちらからアクセス

フリーレント大特典!! 初期費用を抑えることができます ※2
賃料 **1ヶ月間 無料** (共益費込)

新春キャンペーン!! ※2
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月



m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX **03-3770-4555**

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介 (〇)

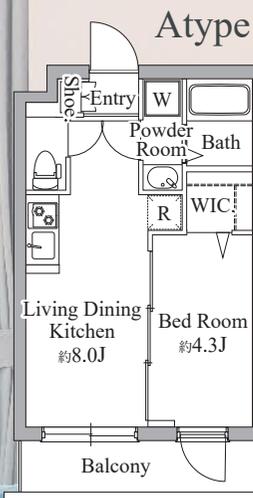
手数料負担割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

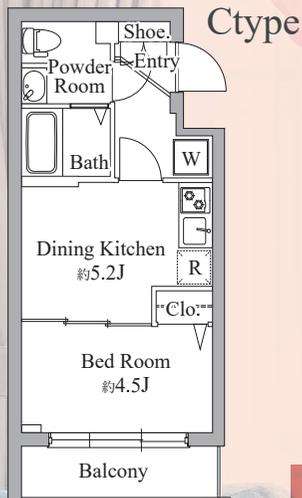
ハイセキュリティ
レジデンス

Shinjuku Seven
新宿セブン

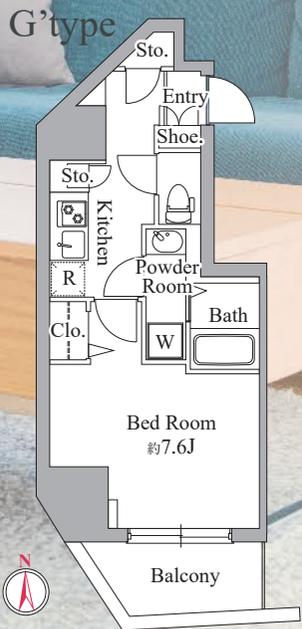
広々設計の室内



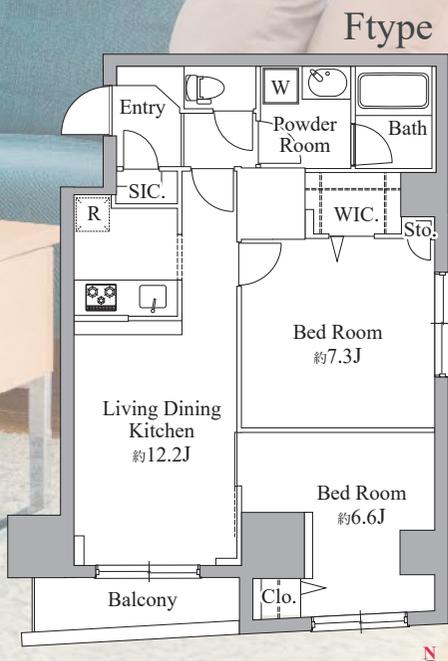
ウォークインクローゼット



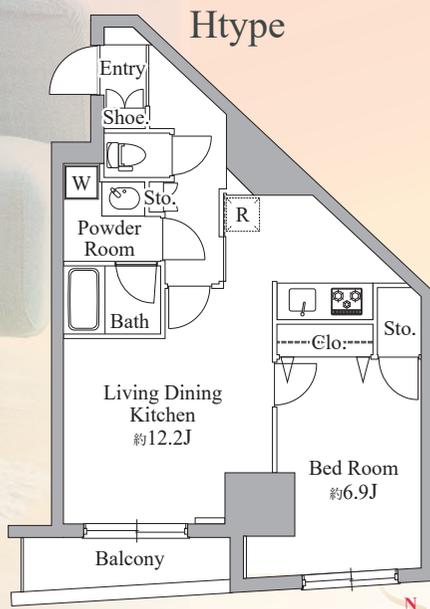
使い勝手の良い1DK



収納豊富な1K



広々うれしい2LDK



3口ガスシステムキッチン

ペット
飼育可！
Image

小型犬または猫 計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

14F	1401 1LDK I 32.01㎡ 172,000円	1402 1K E 26.84㎡ 128,000円	1403 1K G 29.09㎡ 132,000円	フリーレント大特典!! (共益費込) 賃料 1ヶ月間 無料 ※2		
13F	1301 1LDK I 32.01㎡ 171,000円	1302 1K E 26.84㎡ 127,000円	1303 1K G 29.09㎡ 131,000円	新春キャンペーン!! ※2		
12F	1201 1LDK I 32.01㎡ 171,000円	1202 1K E 26.84㎡ 127,000円	1203 1K G 29.09㎡ 131,000円	敷金0ヶ月 礼金0ヶ月		
11F	1101 1LDK I 32.01㎡ 170,000円	1102 1K E 26.84㎡ 126,000円	1103 1K G 29.09㎡ 130,000円	Wi-Fi・インターネット 無料! ※1		
10F	1001 1LDK I 32.01㎡ 170,000円	1002 1K E 26.84㎡ 126,000円	1003 1K G 29.09㎡ 130,000円			
9F	901 1LDK I 32.01㎡ 169,000円	902 1K E 26.84㎡ 125,000円	903 1K G 29.09㎡ 129,000円			
8F	801 1LDK I 32.01㎡ 169,000円	802 1K E 26.84㎡ 125,000円	803 1K G 29.09㎡ 129,000円			
7F	701 1LDK I 32.01㎡ 168,000円	702 1K E 26.84㎡ 124,000円	703 1K G 29.09㎡ 128,000円			
6F	601 1LDK I 32.01㎡ 168,000円	602 1K E 26.84㎡ 124,000円	603 1K G 29.09㎡ 128,000円			
5F	501 1LDK H 48.56㎡ 233,000円	502 1K E 26.84㎡ 123,000円	503 1K G 29.09㎡ 127,000円			
4F	401 1LDK H 48.56㎡ 231,000円	402 1K E 26.84㎡ 123,000円	403 1K G 29.09㎡ 127,000円			
3F	301 1LDK H 48.56㎡ 229,000円	302 1K E 26.84㎡ 122,000円	303 1K G 29.09㎡ 126,000円			
2F	201 2LDK F 60.99㎡ 272,000円	202 1K E 26.84㎡ 122,000円	203 1K D 26.89㎡ 123,000円	204 1LDK A 27.41㎡ 140,000円	205 1LDK B 26.83㎡ 139,000円	206 1DK C 26.06㎡ 131,000円
1F	エントランス		店舗	101 1LDK A 27.41㎡ 137,000円	102 1LDK B 26.83㎡ 136,000円	103 1DK C 26.06㎡ 125,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 1K：15,000円、1DK・1LDK・2LDK：18,000円

【物件概要】物件名/新宿セブン
所在地/東京都新宿区新宿7-2-以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上14階建
総戸数/46戸 築年月/2023年3月31日(予定) 入居可能日/2023年3月31日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証会社加入料: 初回 家賃総額の60%、月額1% 貸主指定賃貸入居者総合保険加入
退去時クリーニング代: 30㎡未満: 35,200円、40㎡未満: 39,600円、
40㎡以上: 1㎡増加することに990円加算。

※1 通信速度等に関するお問合せ先: 株式会社ブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)
※2 キャンペーン及び特典は2023年2月末までにお申込みのお客様対象となります。
フリーレントは共益費込みとなります。

※3 JapanTaxi(<https://japantaxi.jp/>)より参照。