

賃貸マンション

NEW 築浅・未入居

グラシアプレイス東陽町

都会で暮らす優雅な時間。



1K 25.19㎡

賃料 97,000円~

2駅利用可能の好立地

東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩5分

利便性に富んだアクセス環境

大手町駅まで直通8分

東京メトロ東西線「木場」駅利用 ※1

新宿駅まで30分

東京メトロ東西線「木場」駅利用 ※1

渋谷駅まで28分

東京メトロ東西線「木場」駅利用 ※1



セキュリティも分譲仕様



Wi-Fi・インターネット 無料!

※埋込アクセスポイント、有線差し込み口あり

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

さらに今だけのお引越し応援特典!

フリーレント 家賃無料 2ヶ月 ※共益費込



m's COMMUNICATION エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い (一: ※要書類多し) 入居者対応補助業務委託料 別途3ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

NEW 築浅・未入居

賃貸マンション  
グラシアプレイス東陽町

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

フリーレント  
家賃無料 2ヶ月※ 共益費込

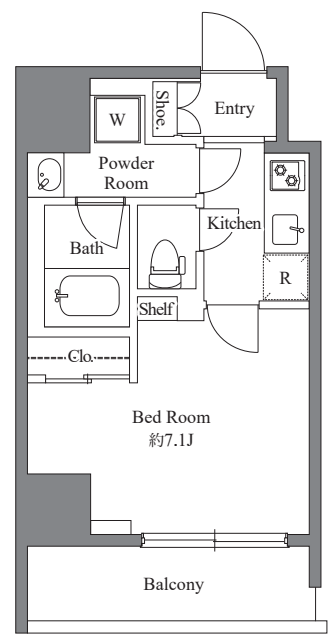
生活を彩る充実した設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドポルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・キッチン下収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- お洒落な空間を演出できるダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- インターネット無料埋込アクセスポイント有線差し込み口あり
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人入居可能
- 駐車場1台 月額33,000円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 61台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 4台(50cc) 月額2,200円 幅650~800x長1800 ※諸条件含め空要確認

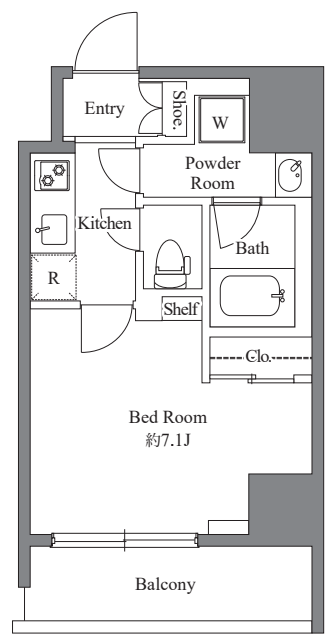
**ペット飼育可**  
小型犬または猫2匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加)

内廊下で高級感ある仕様

A1type  
1K  
25.19㎡  
洋室7.1帖



A2type  
1K  
25.19㎡  
洋室7.1帖



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 / 15,000円 / 月

**物件概要**  
名称/グラシアプレイス東陽町 所在地/東京都江東区東陽 3-22-4  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上14階建 総戸数/65戸  
築年月/2021年11月15日 入居日/即入居可

**契約条件**  
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入 [初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]  
M-REALプレミアムクラブ会員(2年間:16,500円)加入必須  
※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります  
※早期解約違約金有(1年未満:賃料+共益費のフリーレント分)  
※1 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。  
こちらの物件に限り、申込後審査に入る前に個人必要書類:身分証、保険証、源泉徴収票又は確定申告書  
↑上記書類が揃えば審査の回答が早く出る可能性がございます。(但し、オーナーから追加書類を求められるケースもございます。)  
※3日以内に書類が揃わないと一度オープンとなります。  
※インターネット速度については、株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)までお問合せください。  
※キャンペーン及び特典は、2月末日までにご契約のお客様限定

1401号室 A1type 102,000円 RENT	1402号室 A2type 102,000円 RENT
1301号室 A1type 102,000円 RENT	1302号室 A2type 102,000円 RENT
1201号室 A1type 102,000円 RENT	1202号室 A2type 102,000円 RENT
1101号室 A1type 101,000円 RENT	1102号室 A2type 101,000円 RENT
1001号室 A1type 101,000円 RENT	1002号室 A2type 101,000円 RENT
901号室 A1type 100,000円 RENT	902号室 A2type 100,000円 RENT
801号室 A1type 100,000円 RENT	802号室 A2type 100,000円 RENT
701号室 A1type 99,000円 RENT	702号室 A2type 99,000円 RENT
601号室 A1type 99,000円 RENT	602号室 A2type 99,000円 RENT
501号室 A1type 98,000円 RENT	502号室 A2type 98,000円 RENT
401号室 A1type 98,000円 RENT	402号室 A2type 98,000円 RENT
301号室 A1type 97,000円 RENT	302号室 A2type 97,000円 RENT
201号室 A1type 95,000円 RENT	202号室 A2type 95,000円 RENT