

新築

セレブラーレ町屋

Comfortable life

千代田線 町屋駅 徒歩10分

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【物件概要】

名称/セレブラーレ町屋 所在地/東京都荒川区東尾久3-8-28
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/11戸
築年月/2022年10月24日 入居可能日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:5,500円 賃料口座引落
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 貸主指定引越し業者有
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては、
株式会社未来ネット(TEL:0120-932-498)へお問い合わせください。
※ 2022年10月26日配布のマイク資料より減額

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

賃料最大 7,000円 DOWN! 致しました! ※

ハイセキュリティ

独立洗面台完備

インターネット無料

二人入居可

SOHO可

洋室

全室広々・角部屋 約6~7帖。

賃料 59,000円~



1年間、宅配型
トランクルーム
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心!

※弊社提携先のエアトランクと契約になります。(申込時に要申請必須)



物件特設ページはこちらからアクセス

カラーTV モニター付
オートロック

共用部には
防犯カメラを設置

24時間
コールセンター対応

安心の
建物内ごみ置き場

モニター付インターホン/ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用した玄関錠/キーチェーンより防犯性の高いドアガード/ダイヤル式メールボックス



家具・家電付賃貸 にも変更
できます

初期費用・負担削減、すぐ住めます!

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご希望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。 ※下記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

「西日暮里」駅を使いこなす

直通 2min.

西日暮里駅から山手線が利用可能
山手線、京浜東北線、千代田線の乗り入れがある便利な駅が日常使い。

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+5,000円で変更可能!

■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

ハイグレード賃貸レジデンス

セレブラーレ町屋

Comfortable life

千代田線

町屋駅 徒歩10分

スーパー「丸屋」まで徒歩7分(550m) / ドラッグストア「サンドラッグ」まで徒歩7分(550m)



全室広々・角部屋 約6~7帖。

使いやすさを重視したプランニング。
おうち時間をやすらぎの時間へ。

IH1口キッチン

お掃除がし易く、ガスよりも安全且つ高カロリー調理ができるIHコンロを採用。吊戸棚・キッチン下収納もあり、お料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き。

クローゼット&収納

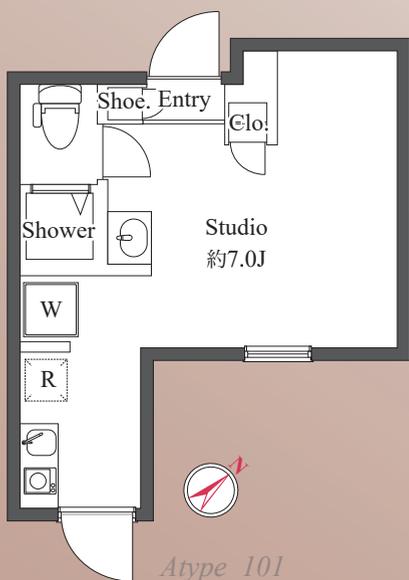
居室のクローゼットはもちろん、パウダールーム、キッチンにも収納有。リネン類も綺麗に収納できます。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



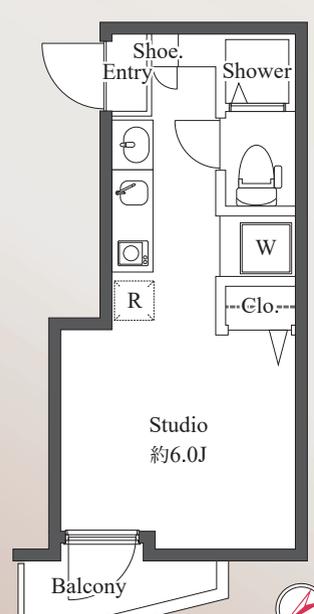
Atype_101



D'type_204



Ftype_301



E' type_303



F'type_304

Equipments

充実の設備と仕様で心地良い新生活

24時間 コールセンター対応

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バルコニーには高い防犯性能を發揮する鉄アッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の1口IHシステムキッチン
- ガスよりも高カロリー調理のできるIHヒーター

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 室内洗濯機置場

- お手入れのしやすいフロアタイル仕様
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 遮音性に優れたペアガラス
- バルコニー有(A,B,C除く)
- 自転車置場 10台 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)

- 二人入居可能
- 建物内ゴミ置場
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



	No.301 F'type Studio 15.12 m ²	No.303 E'type Studio 15.11 m ²	No.304 F'type Studio 15.12 m ²
3F	71,000円 59,000円	59,000円	71,000円 59,000円
2F	RENT	RENT	No.203 E'type Studio 16.01 m ² 58,000円 No.204 D'type Studio 16.00 m ² 72,000円 60,000円
1F	No.101 A'type Studio 16.01 m ² 69,000円 59,000円		RENT

※「J」タイプは反転タイプとなります。
○共益費:8,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。