

新築

COMPOSITE
朝陽の心地よい東向き設計

ハイグレード賃貸マンション

コンポジット戸越公園

2駅利用可能

東急大井町線
戸越公園駅 徒歩 **8分**

都営浅草線
戸越駅 徒歩 **11分**

全部屋広々設計

2面採光のお部屋もございます。
単身はもちろん、二人入居や
ご家族でのご入居も
できるお部屋です。

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット

無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。



最新情報をキャッチ!

物件特設ページは
こちらからアクセス

https://maedacom.jp

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

敷金**1ヶ月**・礼金**0ヶ月**

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援**特典!**

フリーレント
賃料**無料** **1ヶ月**

※1

1K から 2LDK まで豊富な選べる間取

1K 25.90㎡ 賃料 **99,000円**~ / 1DK 25.93㎡ 賃料 **105,000円**~
1LDK 41.04㎡ 賃料 **150,000円**~ / 2LDK 51.87㎡ 賃料 **205,000円**

入居者様の快適を守る

24時間
安心サポート



不審者の侵入を防ぐ

カラーTVモニター付
オートロック



24時間利用が可能

建物内
ゴミ置場



非対面・
いつでも受け取りが可能

宅配ボックス



室内を快適に保つ

エアコン完備
(1LDK, 2LDK は 2台)



バス・トイレ別設計

暖房便座・
温水シャワー付
トイレ



ぽかぽかバスタイム♪

全室お湯張り機能/追い焚き機能付バス (1LDK、2LDKのみ)

寒い冬もゆっくり湯船に浸かって血行UP♪

朝の身支度が楽しくなる♪

スタイリッシュな独立洗面台

1LDK、2LDK はシャンプードレッサー / 三面鏡 / 鏡裏収納付



使い方がいい!

広々と開放的な空間で
家庭菜園等お楽しみいただけます



HIGH GRADE

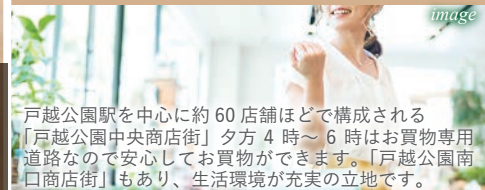


ルーフバルコニー付きのお部屋もございます



全室 耐久性に優れた
LL-45 等級のフローリング仕上げ

生活環境良好



戸越公園駅を中心に約 60 店舗ほどで構成される
「戸越公園中央商店街」夕方 4 時～6 時はお買物専用
道路なので安心してお買物ができます。「戸越公園南
口商店街」もあり、生活環境が充実の立地です。



国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



で登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途**2ヶ月**
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|------|------|
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | 100% | 100% |

新築 COMPOSITE

朝陽の心地よい東向き設計

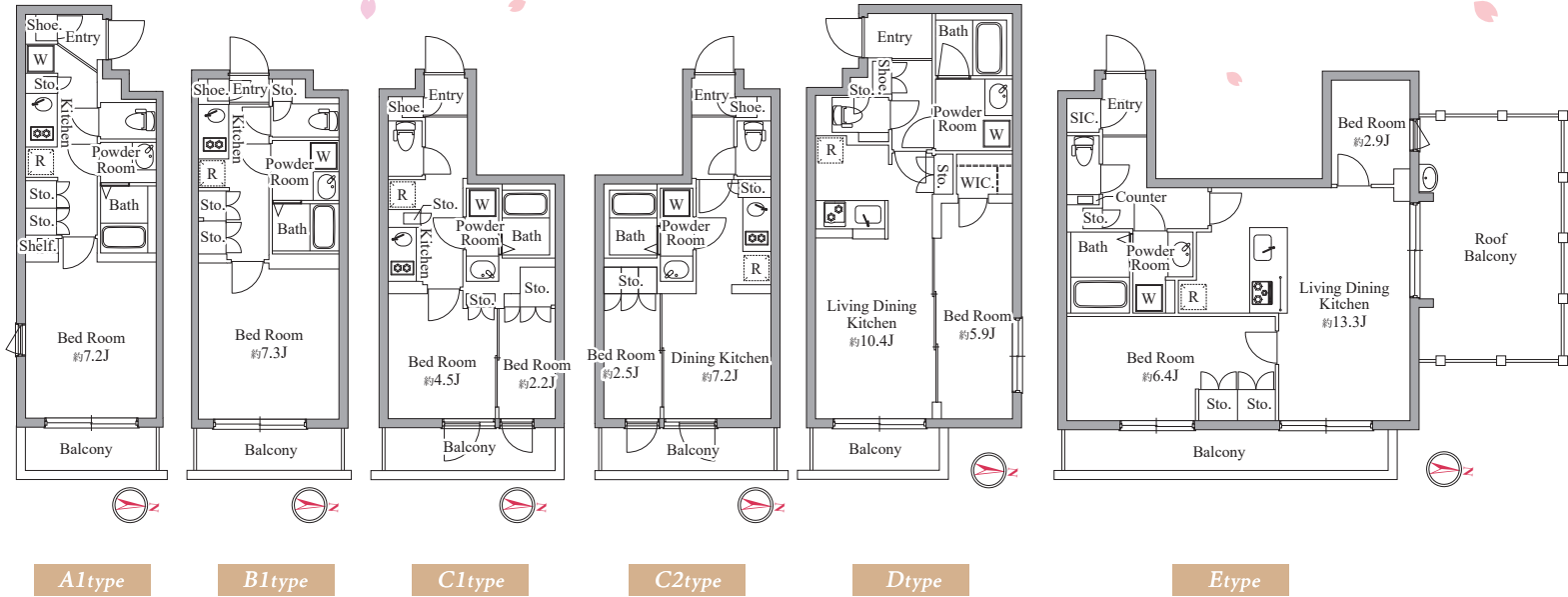
ハイグレード賃貸マンション コンポジット戸越公園

— 1Kは広々設計 1LDKは寝室とリビングを分けられる幸せ —

間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

充実の設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関ドアの開閉が楽なプッシュプルハンドル
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- エレベーターあり
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス(2LDKはシューズクローク)
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインClo.(1LDKのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- エアコンを居室に設置(1LDK、2LDK:2基 その他:1基)
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン2LDKは3口ガスコンロ1LDK、2LDKはグリル付
- 毎日の料理が楽しくなる設計1LDK:カウンターキッチン2LDK:対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー(2LDKのみ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス(1LDK、2LDKは追焚機能付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な楽乾フロア(1LDK、2LDKのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日2LDKは上部吊戸棚有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- スタイリッシュな独立洗面台(1LDK、2LDKは鏡裏収納・三面鏡付シャンプードレッサー)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内物干しあり
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(ナチュラルブラウン、ナチュラルホワイト)
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可※別途費用要(ケーブルテレビ品川)
- パルコニー付(2LDKはルーフバルコニー)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(道路側のみ)
- 駐車場 1台 月額33,000円 幅2300×長6000×高2300 敷金1ヶ月 ※3
- 自転車置場 23台 月額330円 ※3
- バイク置場(50cc) 2台 月額5,500円 敷金1ヶ月 幅700~800×長2000 ※3
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 二人入居可能友人同士も可!



| | | | | | | | |
|----|--|---------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 5F | No.503 Etype 2LDK 51.87 m ² | | | | No.502 B2type 1K 25.90 m ² | No.501 A2type 1K 26.65 m ² | |
| | 205,000円 | | | | 106,000円 | 108,000円 | |
| 4F | No.406 A3type 1K 26.65 m ² | No.405 B3type 1K 25.90 m ² | No.404 C2type 1DK 25.93 m ² | No.403 C3type 1DK 25.93 m ² | No.402 B2type 1K 25.90 m ² | No.401 A2type 1K 26.65 m ² | |
| | 109,000円 | 105,000円 | 111,000円 | 111,000円 | 105,000円 | 107,000円 | |
| 3F | No.306 Dtype 1LDK 41.04 m ² | No.305 B3type 1K 25.90 m ² | No.304 C2type 1DK 25.93 m ² | No.303 C3type 1DK 25.93 m ² | No.302 B2type 1K 25.90 m ² | No.301 A2type 1K 26.65 m ² | |
| | 151,000円 | 104,000円 | 110,000円 | 110,000円 | 104,000円 | 106,000円 | |
| 2F | No.206 Dtype 1LDK 41.04 m ² | No.205 B3type 1K 25.90 m ² | No.204 C2type 1DK 25.93 m ² | No.203 C3type 1DK 25.93 m ² | No.202 B2type 1K 25.90 m ² | No.201 A2type 1K 26.65 m ² | |
| | 150,000円 | 103,000円 | 109,000円 | 109,000円 | 103,000円 | 105,000円 | |
| 1F | エントランス・風除室 | | | | No.103 C1type 1DK 25.93 m ² | No.102 B1type 1K 25.90 m ² | No.101 A1type 1K 26.65 m ² |
| | | | | | 105,000円 | 99,000円 | 101,000円 |

【物件概要】
 名称/コンポジット戸越公園
 所在地/東京都品川区豊町 2-2- 以下未定
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上5階 総戸数/24戸
 築年月/2023年3月17日(予定)
 入居日/2023年3月24日(予定)

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須
 室内抗菌処理代:16,500円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年
 事務手数料:5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入
 賃料口座引き落とし
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 ※1 キャンペーンは2023年2月末日までの
 ご成約者様対象となります。
 ※2 インターネット速度についてはファイバーゲート
 (TEL:0120-988-660)までお問合せください。
 ※3 諸条件含め空要確認

※共益費:1K、1DK:12,000円/月 1LDK、2LDK:15,000円/月
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。