

# 新発表

煌めきと彩りの街、相模大野  
— ベルシオン杉山 —

二人入居可能

ペット飼育可

1K  
賃料 **32,000**円～

小田急線  
**相模大野駅**  
徒歩**12分**

電車で  
新宿まで  
**42分**

電車で  
渋谷まで  
**48分**

充実の  
生活環境

## 安心の設備・仕様で明るい新生活

### 24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも安心してご利用いただけます。



### モニター付 インターフォン



### 1階住戸には 防犯シャッター



### ドアガード



### バイク置場・ 駐輪場有



テラス付 / すぐに生活をスタートできる居室照明付 /  
お掃除のしやすい1口IHキッチン / 大切なペットとも一緒に暮らせるお部屋です

## 住み心地を重視した設計

## — 室内プラン —



二人入居可



明るい新生活

### この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット (光触媒)  
東芝 RENECAIT



徒歩3分 / 徒歩4分 / 徒歩5分

物件周辺にはコンビニ・スーパーあり!  
急なお買い物や雨の日にも心強い味方です。相模大野駅には商業施設の多く入る「相模大野ステーションスクエア」がある上、飲食店で賑わう商店街もあり、生活に嬉しい環境です。

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL **042-748-3020** FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL : 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

# 新発表

煌めきと彩りの街、相模大野  
— ベルシオン杉山 —

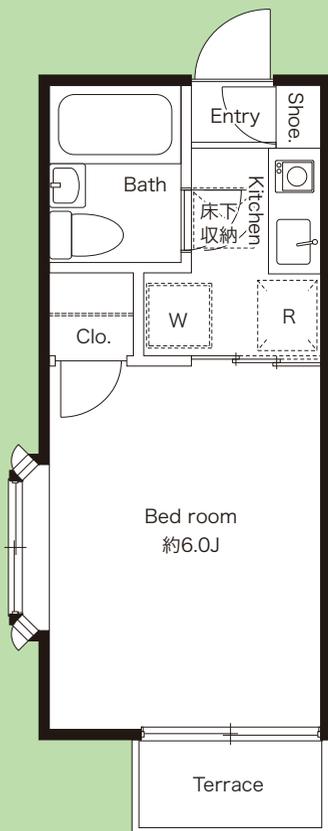
二人入居可能

ペット飼育可

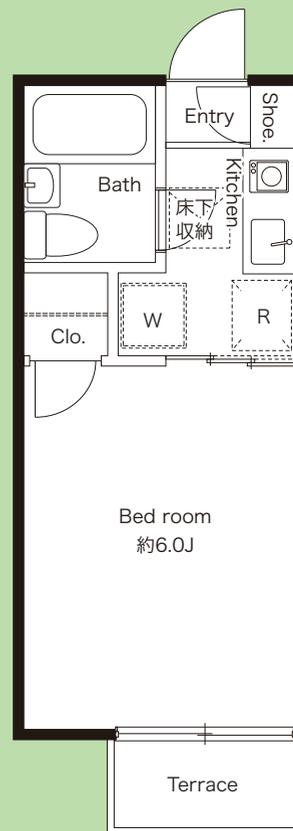


ペット飼育可能!

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



**A'** 1K 17.19㎡  
No.101  
**33,000円**



**A** 1K 17.19㎡  
No.102  
**32,000円**  
No.103  
**32,000円**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費2,000円



物件特設ページは  
こちらからアクセス

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムぞう君**

プラン対応物件!!



**安心の  
24時間コールセンター**

来訪者を確認できる  
モニター付インターホン

玄関には  
ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

1階住戸には  
侵入を防ぐ防犯シャッター

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

荷物を格納できる  
収納あり

室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置  
(1基)

1口IHキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

床下収納あり  
(1Fのみ)

二人入居可能

バルコニーあり

小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)

インターネット利用可能  
※別途費用(J-COM)

豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可  
(BS・CS視聴可)※別途費用要



**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん更新時も無料でトイレ・バスルーム、  
エアコン・キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

自転車置場 登録料3,300円  
※諸条件含め空要確認

バイク置場(125cc)  
月額1,100円  
※諸条件含め空要確認

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く  
消臭!!ウイルスや細菌、有害物質  
までも半永久的に99%  
解決致します除菌やニオイへの  
こだわりが大切♡

ルネキャット(株)東芝  
RENECAT

【物件概要】

名称/ベルシオン杉山  
所在地/神奈川県相模原市南区旭町6-29  
構造/木造 規模/地上2階 総戸数/11戸  
築年月/1988年4月2日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:16,500円  
鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座振替手数料 550円/月  
※退去時清掃費用・更新時更新費用等有