

築浅

GRACIA PLACE

グラシアプレイス大森町

ハイセキュリティレジデンス
—大森に住もう—

新生活応援
キャンペーン実施中！！

フリーレント (共益費込)
賃料無料 **2ヶ月**

敷金 **0ヶ月**・礼金 **0ヶ月**



通勤・通学・お買い物も便利
駅近生活

京急本線

大森町駅徒歩 **2**分 平和島駅徒歩 **9**分

1K 25.01 m² ~ / 91,000 円 ~

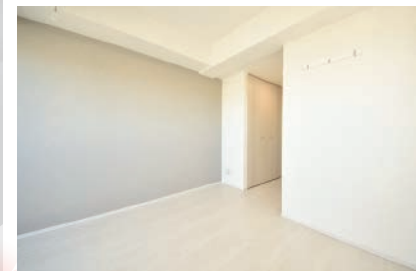


物件特設ページは
こちらからアクセス

都心へも便利なアクセス！

品川駅まで **11**分

※所要時間にはすでに乗り換え
待ち時間が含まれています。



テレワークの方も安心！

Wi-Fi・
インターネット
無料！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。
(株)つなぐネットコミュニケーション

大切なペットと一緒に
ペット飼育可能

小型犬または猫計2匹まで 別途敷金**1ヶ月**



安心のハイセキュリティ仕様



安心の共用部内廊下仕様



カラーTVモニター付
オートロック



共用部防犯カメラ完備



防犯性能を徹底した
セキュリティドア



24時間受取可能！！
宅配ボックス

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途**3ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

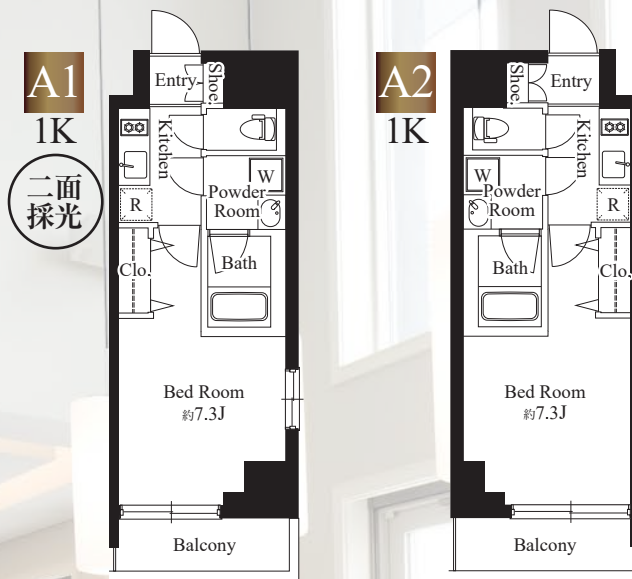
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

築浅

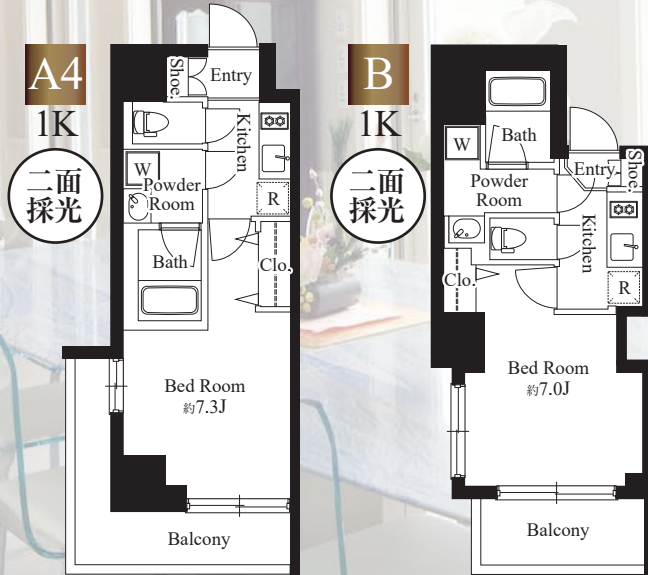
GRACIA PLACE

グラシアプレイス大森町

- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠にはダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付※C1,C2のみ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる鏡真収納付のスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
※色：奇数階はナチュラル 偶数階はホワイト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 駐車場 1台 月額22,000円 幅2,400×長4,300 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 50台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 3台 月額2,200円 幅900~1,000×長2,000~2,250 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫 計2匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 雨の日でもお洗濯ができる室内物干
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有
- バルコニー有
- 二人入居可能
- プライバシーに配慮した共用部内廊下



間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 / 15,000円 / 月

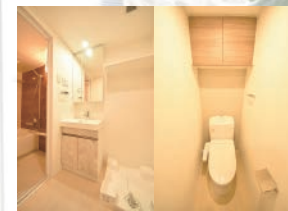
11F	RENT		RENT		RENT
10F	RENT	RENT	1003 1K A3 type 25.01 ㎡ 93,000円	RENT	RENT
9F	RENT	902 1K A2 type 25.01 ㎡ 93,000円	903 1K A3 type 25.01 ㎡ 93,000円	RENT	RENT
8F	801 1K A1 type 25.01 ㎡ 94,000円	802 1K A2 type 25.01 ㎡ 92,000円	803 1K A3 type 25.01 ㎡ 92,000円	804 1K A4 type 25.01 ㎡ 93,000円	RENT
7F	701 1K A1 type 25.01 ㎡ 93,000円	702 1K A2 type 25.01 ㎡ 92,000円	703 1K A3 type 25.01 ㎡ 92,000円	704 1K A4 type 25.01 ㎡ 93,000円	B type 25.13 ㎡ 94,000円
6F	RENT	602 1K A2 type 25.01 ㎡ 91,000円	603 1K A3 type 25.01 ㎡ 91,000円	604 1K A4 type 25.01 ㎡ 92,000円	B type 25.13 ㎡ 93,000円
5F	RENT	502 1K A2 type 25.01 ㎡ 91,000円	503 1K A3 type 25.01 ㎡ 91,000円	504 1K A4 type 25.01 ㎡ 92,000円	B type 25.13 ㎡ 91,000円
4F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
1F	駐輪場		駐車場	風除室	エントランス

【物件概要】

物件名/グラシアプレイス大森町
所在地/東京都大田区大森西 3-26-7
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上11階建 総戸数/48戸
築年月/2021年11月12日 入居可能日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入【初回保証料共益費の40%(総額)、毎月1%】
M-REAL プレミアムクラブ会員(2年間:16,500円)加入必須
鍵交換代 22,000円(603号室のみ)
早期解約違約金 1年未満 家賃+共益費の2ヶ月分
※603号室のみ2巡目のお部屋となります。
※1 通信速度等に関するお問合せ先→(株)つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-993-853)
インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより 低下する場合があります
※2 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象。



こちらの物件に限りお手数お掛けします。申込後審査に入る前に個人必要書類:身分証、保険証、源泉徴収票又は確定申告書
↑上記書類が揃えば審査の回答が早く出る可能性があります。(但し、オーナーから追加書類を求められるケースもございます)
※3日以内に書類が揃わないと一度オープンとなってしまいます。