

新築

DESIGNER'S RESIDENCE
COMPOSITE KIYOSUMI

デザイナーズマンション
コンポジット清澄

礼金0ヶ月
キャンペーン中! ※1

おしゃれなコーヒーショップなどが
点在する街

ブルーボトルコーヒー
清澄白河
フラッグシップカフェ 徒歩10分

安心の24時間
コールセンター

テレワークの方も安心

Wi-Fi・
インターネット無料! ※2

駅前生活

東京メトロ半蔵門線 / 都営地下鉄大江戸線

清澄白河 駅徒歩2分

JR山手線はか
東京 駅まで14分
渋谷 駅まで 直通 25分



1Kは7.3帖以上、1LDKは8.8帖の広々設計

外観の一部も
コンクリート打ちっ放しの
モダンデザイン

1K 23.30㎡~ 賃料102,000円~

1LDK 36.06㎡~ 賃料146,000円~

(コンクリート)
重厚感のあるRC造

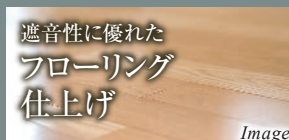
高い耐震性・耐火性、優れた遮音性を誇る、
安心できる居住空間です。



— HIGH QUALITY —
住み心地を追求した、充実の設備仕様



物件特設ページは
こちらからアクセス



国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

DESIGNER'S RESIDENCE
COMPOSITE KIYOSUMI

デザイナーズマンション

コンポジット清澄

礼金0ヶ月キャンペーン中!

※1

-  安心の24時間コールセンター
-  不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム
-  玄関錠には、
ダブルロックを採用
-  玄関扉は、少ない力で
開閉可能なプッシュプルハンドル
-  玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
-  重い荷物もらくらく運搬できる
エレベーター
-  プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
-  玄関には収納力の高い
シューズボックス
※1LDKはシューズクローク
-  大切な衣類を
収納できるクローゼット
-  室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
※1LDKは2基設置
-  レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
-  高級感のある
メタル調シャワーヘッド
-  プライバシーに配慮した
共用部内廊下
-  24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥機
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
※追い焚きは1LDKのみ
-  バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
-  清潔な温水シャワートイレ
-  清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
-  室内洗濯機置場
-  全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
-  共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
-  外観は高級感あふれる
タイル貼り
-  外観は一部スタイリッシュな
コンクリート打放し
-  敷地内ゴミ置場
-  二人入居可能
※1LDKのみ
-  豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要

駅前生活

東京メトロ半蔵門線 / 都営地下鉄大江戸線

清澄白河

駅徒歩

2分

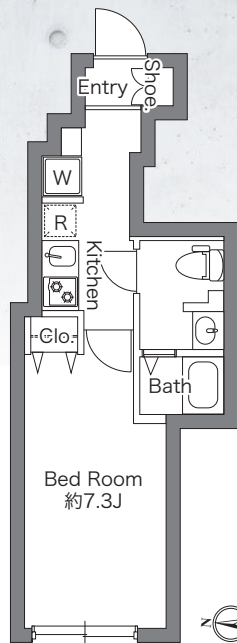
JR山手線ほか
東京駅まで

14分

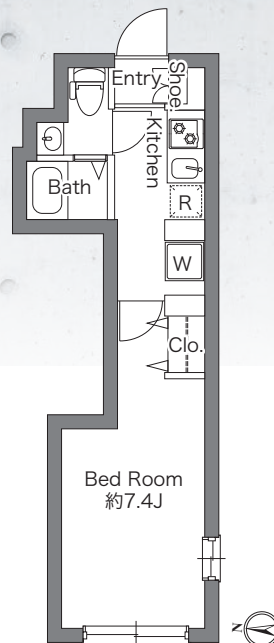
渋谷駅まで

直通 25分

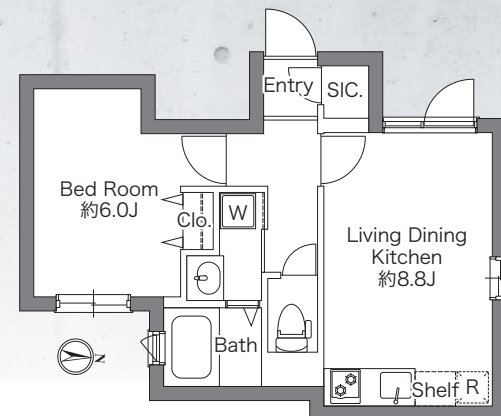
Btype 1K 24.36㎡



Ctype 1K 23.30㎡



Dtype 1LDK 36.34㎡



使い勝手の良い
ワイドな1LDK



姉妹・兄弟友人同士の
ご入居も可!
※1LDKのみ

間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

	401 1K	402 1DK	401 1DK
4F	申 114,000円	E 47.67 申 100,000円	L 155,000円
3F	申 112,000円	B 24.36㎡ 107,000円	C 23.30㎡ 107,000円
		D 36.34㎡ 153,000円	301 1LDK
2F	申 110,000円	B 24.36㎡ 105,000円	C 23.30㎡ 105,000円
		D 36.34㎡ 151,000円	201 1LDK
1F	ピロティー	Bg 25.03㎡ 102,000円	Cg 23.30㎡ 102,000円
		Dg 36.06㎡ 146,000円	101 1LDK

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 1K:10,000円 1LDK:15,000円

テレワークの方も安心

Wi-Fi・
インターネット無料!

安心の24時間
コールセンター

【物件概要】

名称/コンポジット清澄
所在地/東京都江東区清澄3-6-3 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階 総戸数/14戸
築年月/2023年1月20日 入居日/2023年2月3日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1キャンペーンは2023年2月末日までのご成約者様対象となります。
※2インターネット速度については株式会社つなぐネットコミュニケーションズ
(TEL:0120-359-841)までお問合せください。