

新発表 賃貸

八潮パークスクエア

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 キャンペーン中! ※

つくばエクスプレス線

八潮駅 徒歩 2分

充実の駅前生活 — 広々生活空間

北千住まで直通 9分

新御徒町まで直通 18分

秋葉原まで直通 21分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

LIFE+ Value

— 付加価値のある賃貸 —

— 広々タイプ —
1LDK(洋 6+ LDK 10) + balcony 賃料 89,000円～

Studio(洋 15.5) + balcony 賃料 96,000円

駅近物件

分譲仕様 RC コンクリート造マンション

image photo

お部屋の中は

インターネット 無料!

Desk space

ひとり作業にぴったりなデスクを用意

Table space

急な来客にも対応できるテーブルスペースもあり

光差し込む「リニューアル」
共用部を是非お楽しみください

共用部

エントランスにはフリースペースもございます

ぜひご覧ください

落ち着ける、第2のスペース

自宅でのお仕事や作業中に気分を変えたいときや
家族との同居でなかなか集中できないとき、
ミーティングがあるとき。そんなときに使いやすい
フリースペース共用部が誕生しました。

Case
01



ひとり作業に

Case
02



急な来訪に

Case
03



リラックスタイムに



外観



ご家族、ご友人との同居も可能

ご家族・お子様、ご友人同士も入居可能。
お気軽にお問い合わせください。



物件特設ページは
こちらからアクセス

お部屋は 広々設計! 1LDK も豊富♪

詳細は裏面へ

m's communication
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途0.5ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

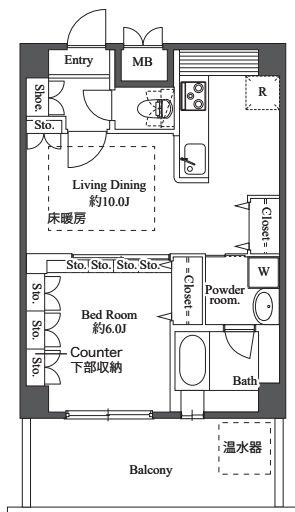
新発表 賃貸

八潮パークスクエア

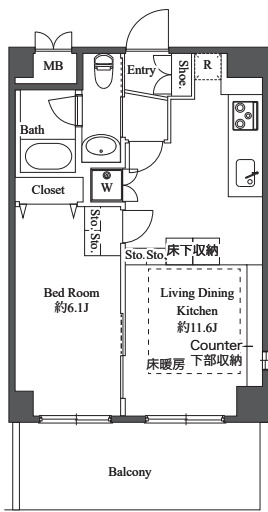
つくばエクスプレス線

八潮駅 徒歩2分

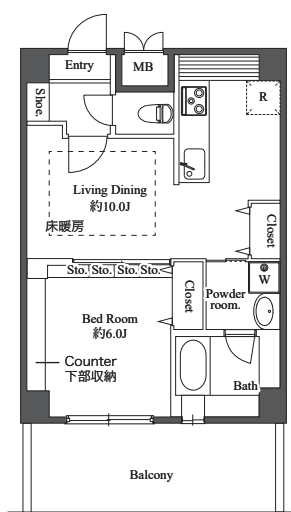
共用部
フリースペース付賃貸



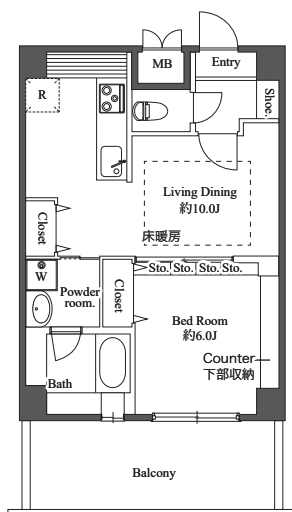
1LDK39.00㎡
No.303 89,000円
1月26日入居可



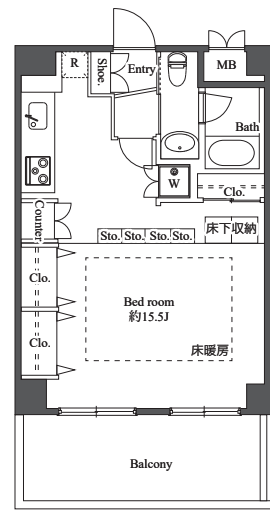
1LDK39.00㎡
No.401 98,000円
1月26日入居可
No.501 98,000円
1月30日入居可



1LDK39.00㎡
No.603 90,000円
即入居可



1LDK39.00㎡
No.802 96,000円
2月10日入居可



Studio39.00㎡
No.1105 96,000円
2月12日入居可

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい
水回り！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

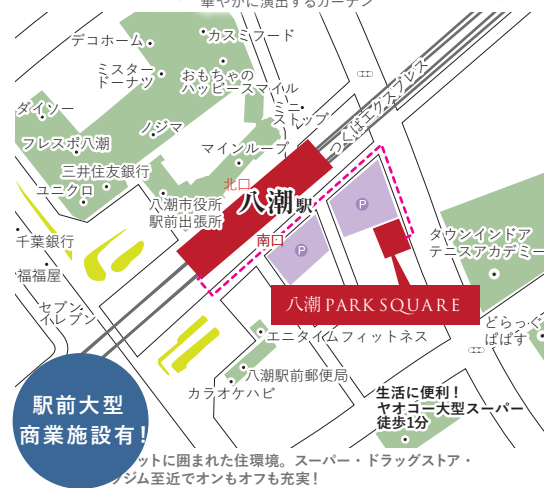
ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT



▲共用部にはフリースペースあり



▲ホテルライクな共用部 ▲エントランスを華やかに演出するガーデン ▲高級感のある外観



駅前大型
商業施設有！

駅周辺に囲まれた住環境。スーパー・ドラッグストア・ジム近至オンもオフも充実！

【物件概要】
名称/八潮 PARKSQUARE 所在地/埼玉県八潮市大字大瀬 6-8-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 11 階建 総戸数/80 戸
築年月/2007 年 3 月 18 日

【契約条件】
普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証システム利用料: 家賃総額の 55% (最低金額 5.5 万円)
24 時間安心サポート料: 22,000 円 鍵交換代: 19,800 円
室内抗菌処理代: 16,500 円 事務手数料: 5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
賃料口座引き落とし (口座振替手数料 550 円)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。
※65 歳以上要相談 ※オール電化
※インターネット速度については、
株式会社ブロードエンタープライズ
(TEL:0120-615-919) までお問合せください。
※キャンペーンは 1 月末日までのご成約者様対象となります。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



- 来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン
- 玄関にはビッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置 (7 台)
- 住人の安心な暮らしを守る
24 時間マンションセキュリティ
- 防犯窓・監視カメラのついた
エレベーター

- オートロックの内側から
郵便物を受取る
ウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- グリル付の IH2 口、
ラジエント 1 口のシステムキッチン

- 絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール
- 汚れが付きにくくお手入れも簡単な
抗菌仕様のキッチン前パネル
- 使い勝手の良いスライドシャワーを
洗面台に採用
- 24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥機
- 自動お湯張り・追い焚き機能付
オートバス
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
デザインの洗面化粧台

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水バンを室内に設置
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 足下から暖かく快適な
床暖房
- インターネット
無料
- BS・CS
※別途費用

- CATV 受信可 (JCN 関東)
※別途費用
- 駐車場
敷金 1 ヶ月※空要確認
- バイク置場 (中型)
月額 3,300 円・敷金 1 ヶ月
※空要確認
- 自転車置場
登録料 3,300 円
1 住戸に 1 台のみ登録可能
- 子供可
友人同士入居可