

# 新発表

— 分譲仕様設計 —

NEW RESIDENCE  
SQUARE SHIOMI | スクエア潮見



ハイスペックなエントランス。

Wi-Fi・インターネットが無料  
— 生活至便な駅近レジデンス —



陽当たりの良い室内。ピクチャーレールでお部屋を更に麗やかに♪



運河越しに夢の島公園を臨む眺望。

## 新生活応援

キャンペーン実施中!! ※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

研ぎ澄まされた空間



22.50 m<sup>2</sup> (洋室 約7.0帖)  
洋室 70,000 円～

# 駅前生活 × 広々約7帖設計

信頼される安心を、社会へ。  
**SECOM**

女性の一人暮らしにも心強い『SECOM』があなたの生活を見守ります。



物件特設ページは  
こちらからアクセス

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



Amazon  
置き配 対応

JR 京葉線  
潮見駅  
まで徒歩 4分

AMAZING ACCESS  
JR 京葉線利用  
東京駅まで直通 8分

SECURITY & QUALITY ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

カラー  
モニター付 オートロックシステム  
不審者の侵入を防ぐオートロック。  
カラーTVモニター付で来訪者を確認できて安心。

EV内  
共用部 防犯カメラ5台設置  
いつでも見守っていますので、女性の一人暮らしでも  
快適安心にお住まいいただけます。

24時間  
受取り可能 宅配ボックス完備  
不在時にも荷物の受取りが可能な宅配ボックス完備。  
対面することなく安心して受け取ることができます。

除菌  
消臭 ルネキャット導入物件  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決いたします。

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、  
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

テレワークの方も安心!

インターネット  
無料!

(ブロードエンタープライズ)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して  
楽しむことができます。手続きの必要もなく  
入居後すぐに使用をすることができます。

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途0.5ヶ月  
当社は即お支払い  
\(^o^)/ 審査問題ありません

■取引態様:代理

	貸主	借主
手数料		100%
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	100%
配分の割合		100%

# 新発表

NEW RESIDENCE

SQUARE SHIOMI | スクエア潮見

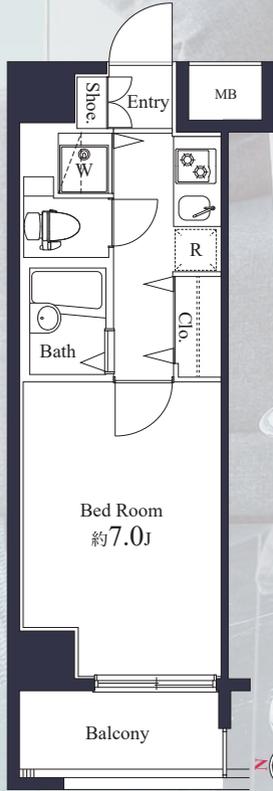
## 駅前生活 × 広々約7帖設計

Wi-Fi・インターネットが無料・生活至便な駅近レジデンス

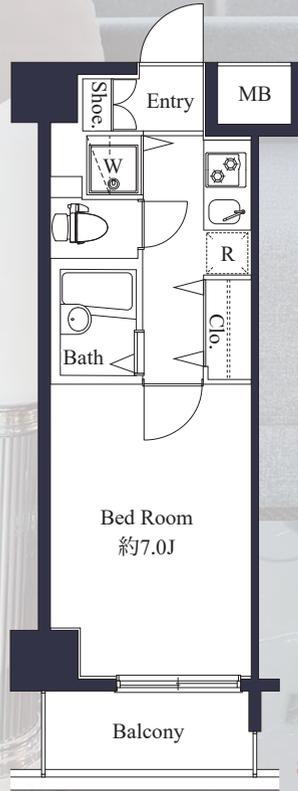
JR京葉線  
潮見駅徒歩4分

## 新生活応援 キャンペーン実施中!! ※1

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月



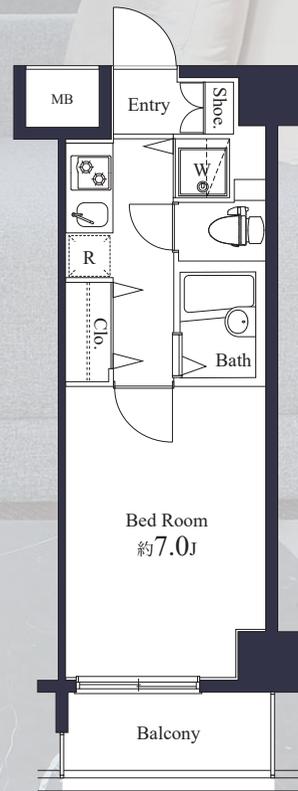
**A** 1K 22.50㎡  
301号室  
70,000円  
3/20 入居可



**B'** 1K 22.50㎡  
509号室  
71,000円  
3/28 入居可

803号室  
74,000円  
3/13 入居可

903号室  
75,000円  
3/17 入居可



**B** 1K 22.50㎡  
716号室  
73,000円  
3/10 入居可



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

【物件概要】  
名称/SQUARE潮見(スクエアシオミ)  
所在地/東京都江東区潮見2-9-16  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上9階建 地下1階  
総戸数/150戸 築年月/2007年12月

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
賃料口座振替手数料 550円/月  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。  
※65歳以上の方要相談。  
※インターネット速度については、ブロードエンタープライズ  
(TEL:0120-615-919)までお問合せください。  
※1 キャンペーンは1月末日までの成約者様対象。  
※2 SOHOについて  
・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに  
氏名と併記で屋号(社名)の表示が  
可能です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ©共益費10,000円

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

IMAGE

## ペット飼育可能

小型犬または猫 計1匹まで(敷金1ヶ月追加)



## 充実したセキュリティ

- 24時間マンションセキュリティ
- 住人の安心な暮らしを守る
- 来訪者を確認できるカラーモニター付オートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- オートロックの手前で受取れるウォールスルーメールボックス
- 玄関錠には、ディンプルキーのダブルロックを採用
- 不在時の荷物の受取に便利な宅配ロッカー
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵アッドボルトを装備
- 敷地内ゴミ置場

## HEALTH & COMFORT

- お湯張り機能付バス
- 低ホルム仕様フロリング・クロス・合板部材
- 遮音性に優れたフロリング仕上げ
- Wi-Fi・インターネット無料!(ブロードエンタープライズ)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- Wi-Fi・インターネット無料!(ブロードエンタープライズ)
- 室内を快適に保つエアコン
- 管理規約に基づいて住居兼事務所(SOHO)での使用可(敷金1ヶ月追加) ※2
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 敷地内駐輪場 ※初回登録料3,300円 月額無料
- 浴室換気乾燥暖房機
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- バイク置場有 ※月額3,300円(400ccまで サイズ1800x600のみ対応)
- 清潔な温水シャワートイレ
- 結露のおこりにくい断熱仕様の外壁
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- BS・110°CS/CATV ※別途費用
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう200mmのスラブ厚を採用

※駐輪場・駐車場・バイク置場は空き・条件等要確認。

