

築浅

カフェラウンジ付き！イタリア政府認定・インテリアデザイナー監修マンション
CRESCENT COURT ——— クレセントコート ———
新しい暮らしが始まる

北総線 矢切駅 徒歩 7分
JR総武本線 市川駅 30分 ※1 JR山手線 新橋駅 41分 ※1
Wi-Fi・インターネット 無料！
(ラストワンマイル)

キャンペーン実施中!※2

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



コーヒー飲み放題の無料カフェスペースでリモートワーク、ゆったり自分時間に使えます！ Image



Cafe Space

専用の無料カフェスペース。

世界中の優良な産地でとれた品質のよいブラジル豆を使用。共有スペースでは毎日本格コーヒーが無料で堪能できます。

ゆったりとしたカフェ・ラウンジとウッドデッキのテラス、広々とした庭園と共有スペースを設けました。マンションに暮らす方と触れ合うこともできる空間です。



他にはない、ヨーロッパ風でおしゃれな共有部となっております。



設備

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- ダイヤル式メールボックス有
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(4台)
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(1K:洋室 1DK:リビング)

- レンジフード付の2口ガスキッチン
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラルホワイトカラー)
- 室内洗濯機置場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット有111, 207, 307, 308号室はウォークインクローゼット
- 雨の日でも気軽に洗濯ができる浴室換気乾燥機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 窓には遮音性に優れた複層ガラス
- インターネット無料(ラストワンマイル)

- Wi-Fi無料
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS ※別途費用
- 自転車置場登録料3,300円
- 敷地内平置き駐車場敷金1ヶ月11,000円(税込)/月空要確認
- 敷地内ゴミ置場

Amazon 置き配 対応

【物件概要】

名称/CRESCENT COURT 所在地/千葉県松戸市栗山224番7号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/3階建 総戸数/72戸 築年月/2019年3月

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)

事務手数料:5,500円 室内抗菌処理代:16,500円

24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円

当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料550円/月

※65歳以上要相談

※インターネット速度については、

ラストワンマイル(TEL:0120-554-327)までお問合せください。

※1 上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

※2 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。

※コーヒー豆は時期により異なる場合がございます。

※カフェスペースの使用時間に関しては諸規約有

※退去時清掃費用、更新時更新費用等有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
審査対応物件

カーシェアリング
マンション敷地内の駐車場にカーシェアリングのお車をご用意いたします。入居者様でシェアできます。※別途契約・登録制となります。

ペット飼育可能!
小型犬1匹または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金2ヶ月)
※計1匹まで可

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭
RENECAT

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い
(^o^)/審査問題ありません

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's communication
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

築浅

カフェラウンジ付き！イタリア政府認定・インテリアデザイナー監修マンション

CRESCENT COURT

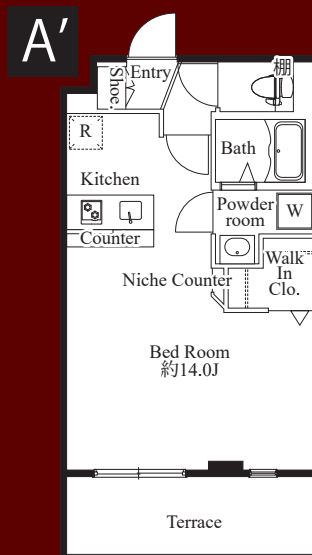
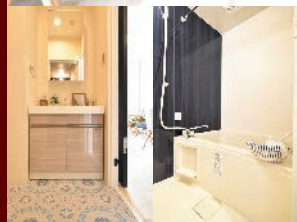


クレセントコート

新しい暮らしが始まる

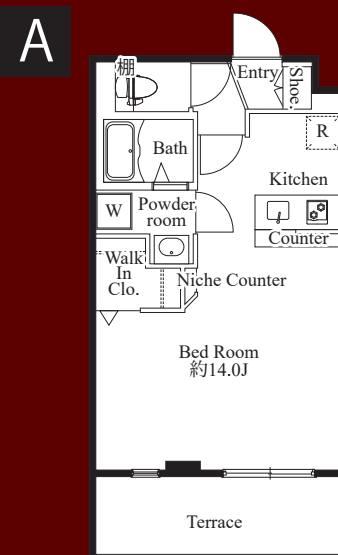


物件特設ページは
こちらからアクセス



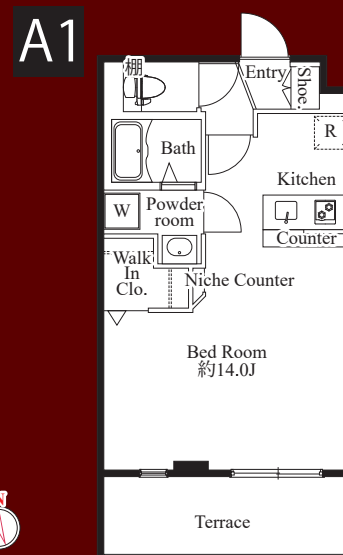
Studio 33.30 ㎡
102 号室

88,000 円 3 月 15 日入居可



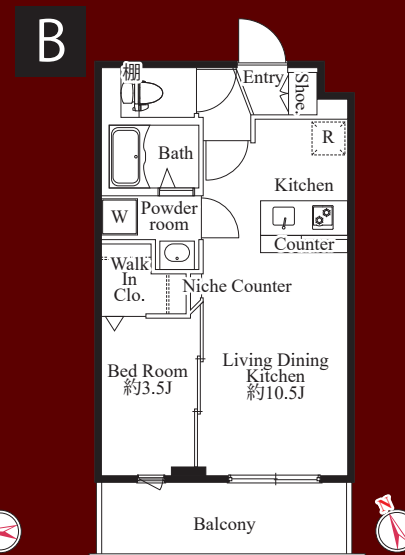
Studio 33.30 ㎡
111 号室

94,000 円 3 月 10 日入居可



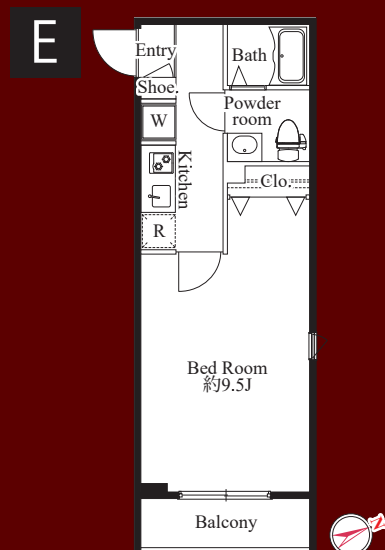
Studio 33.30 ㎡
115 号室

84,000 円 4 月 11 日入居可



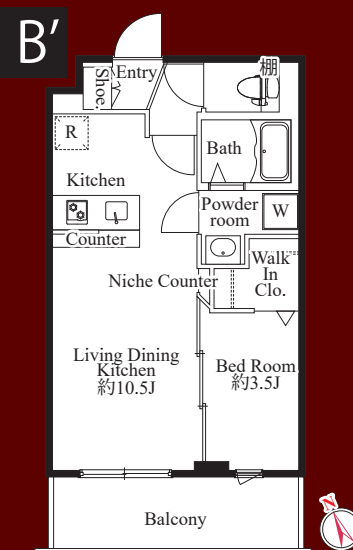
1LDK 33.30 ㎡
207 号室

97,000 円 2 月 28 日入居可



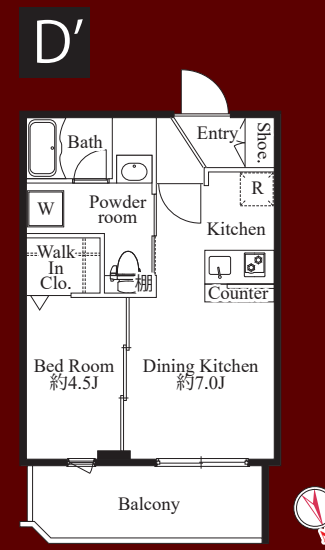
1K 28.60 ㎡
223 号室

82,000 円 2 月 28 日入居可



1LDK 33.30 ㎡
308 号室

95,000 円即入居可



1DK 28.26 ㎡
318 号室

84,000 円 4 月 3 日入居可

305 号室

95,000 円 4 月 19 日入居可

307 号室

95,000 円 2 月 20 日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 11,000 円