

新築

分譲仕様賃貸

新宿に住まう。 2023年1月6日堂々募集開始!

Platinum SQUARE (仮称)
プラチナスクエア新宿河田町II

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 9分

新宿三丁目駅まで徒歩圏内!

taxi - タクシーでも 800円 - ※3

1DK 全面 10帖以上 賃料 122,000円~ 131,000円



物件特設ページは
こちらからアクセス

新宿駅まで

電車直通
train 3分 ※1

CSP センtral警備保障
安心のセントラル警備保障
24時間セキュリティSYSTEM



共用部
防犯カメラ
5台設置



カラーTVモニター付
オートロック
システム搭載



ピッキング対策に優れた
セキュリティ
玄関ドアシリーズ



24時間利用可能 -
専用ゴミ置場
専用宅配ボックス

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロック・
防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 不審者の侵入を防ぐ
防犯センサーを窓に設置
※1F住戸とA1タイプのみ
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを5台設置
- 監視カメラ・防犯モニター・
防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 1階住戸には
侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関扉には少ない力で
開閉可能なプッシュハンドル
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- 高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ
上部吊戸棚あり
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンブードレッサー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れた
LL-4.5等級相当のフローリング仕上げ
※1・3階:ホワイト調
※2・4・5階:ナチュラルブラウン
- 遮音性に優れたペアガラス
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- Wi-Fi・インターネット
無料 ※2
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

- 二人同居可能
(友人同士も可)
- 高級感あふれる
タイル貼りの外観
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- 雨の日でもお洗濯物が
干せる室内物干あり
- バルコニーあり
※A1タイプはルーバルバルコニー
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可(J:COM)
- 自転車置場 39台
※諸条件含め空要確認
- 火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)



M'S COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+10,000円で変更可能! (別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	客付	100%
配分の割合		

新築

分譲仕様賃貸

(仮称)
プラチナスクエア新宿河田町II

— HIGH QUALITY —

新宿 東新宿駅まで
徒歩圏内!

taxi -タクシーでも700円- ※4

広々設計 1DK 住戸は仕切り扉を開放すると約**10帖**以上の大空間に!
家具レイアウトの幅も広がります♪

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。



A' / A'' は
玄関扉の向きが
異なります。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください



A1/A2 は
シューズボックスや
バルコニー形状等が
若干異なります。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も!



Wi-Fi・インターネット無料! ※2

テレワークやリモート授業のある方にも最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

Floor	501 1DK	502 1DK	503 1DK	504 1DK	505 1DK	506 1DK	507 1DK	508 1DK+RB	509 1DK	510 1DK
5F										
4F	A2type 25.52㎡ 126,000円	B'type 25.25㎡ 126,000円	Btype 25.25㎡ 126,000円	A''type 25.25㎡ 126,000円	Atype 25.25㎡ 126,000円	A'type 25.25㎡ 126,000円	Atype 25.25㎡ 126,000円	A'1type 25.49㎡ 131,000円		
3F	301 1DK 126,000円	302 1DK 126,000円	303 1DK 126,000円	304 1DK 126,000円	305 1DK 126,000円	306 1DK 126,000円	307 1DK 126,000円	308 1DK 126,000円	309 1DK 126,000円	310 1DK 126,000円
2F	201 1DK 125,000円	202 1DK 125,000円	203 1DK 125,000円	204 1DK 125,000円	205 1DK 125,000円	206 1DK 125,000円	207 1DK 125,000円	208 1DK 125,000円	209 1DK 125,000円	210 1DK 125,000円
1F	A2type 25.52㎡ 122,000円	B'type 25.25㎡ 122,000円	Btype 25.25㎡ 122,000円	A''type 25.25㎡ 122,000円	Atype 25.25㎡ 122,000円	A'type 25.25㎡ 122,000円	Atype 25.25㎡ 122,000円	A'type 25.25㎡ 122,000円	A1type 25.25㎡ 122,000円	ENTRANCE

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 1DK:15,000円

【物件概要】 名称/仮称)プラチナスクエア新宿河田町II
所在地/東京都新宿区余丁町14番25号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/42戸
築年月/2023年1月15日 入居日/2023年1月22日

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
更新時5%賃料改定が行われますが
2回目以降は更新料はかかりませんので
安心して長くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※1 曙橋駅をご利用した場合の日中平常時の所要時間です。また時間帯により異なります。
※2 インターネット速度については株式会社ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)までお問合せください。
※3 NAVITIME調べ「若松河田駅」より「新宿三丁目駅」まで。
※4 NAVITIME調べ「余上町」より「東新宿駅」まで。
※ 101~107号室は地平面より約100cm前後、108、109号室は地平面より約62cm前後下がっております。
※ 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。