

# 新築

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション  
プラティーク代田橋

京王線 代田橋駅 徒歩 **2** 分

京王井の頭線 新代田駅 徒歩 **13** 分  
京王線 笹塚駅 徒歩 **12** 分

1DK 96,000円～ / 1LDK 149,000円

## SECURITY & QUALITY

ハイセキュリティと心地良さを重視した仕様

モニター付  
オートロックシステム

安心の  
24時間コールセンター

ハイセキュリティ仕様

24時間利用可能な  
宅配ボックス完備

安全性の高い  
ディンプルキー

独立洗面台完備

全室  
オールフローリング仕上げ

IHコンロキッチン  
※501は2口IH

二人入居やご家族入居も可・インターネット無料

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

インターネット  
無料! ※1



新築デザイナーズレジデンス。緑道沿いの好立地。

新生活応援キャンペーン!! ※2

初期費用を抑えられます!

礼金 **0** ヶ月

さらに!

フリーレント  
家賃無料!  
(共益費込) **2** ヶ月



202号室にモデルルームを設置



新宿駅まで **8** 分、  
渋谷駅まで **18** 分。  
良好な交通アクセス。※3



m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 **2** ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション

## プラティーク代田橋

－寝室とダイニングを別々にできるしあわせ－

新生活応援キャンペーン!! ※2

初期費用を抑えられます!

礼金0ヶ月

さらに!

フリーレント

家賃無料!  
(共益費込) 2ヶ月

### Atype

1DK 22.37㎡

DK 約5.0帖  
+洋室約3.5帖

202

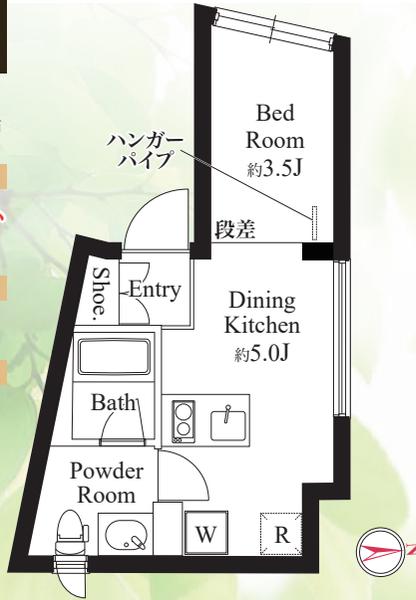
モデルルーム  
96,000円

302

97,000円

402

97,000円



### Btype

1DK 24.46㎡

DK 約4.5帖  
+洋室約4.5帖

301

101申0円



### Ctype

1LDK 33.02㎡

LDK約10.0帖  
+洋室約4.5帖

501

149,000円



物件特設ページは  
こちらからアクセス

インターネット  
無料! ※1

24時間  
コールセンター

全居室  
二人入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費12,000円/月・501号室は15,000円/月

## ハイクオリティで充実した設備・仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 不在時の荷物の受取に便利な24時間利用可能な宅配ボックス
- レンジフード付の1口IHシステムキッチン(501号室は2口IH)
- お湯張り機能付バス
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場
- 来訪者を確認できるカメラ付インターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(501号室除く) ※1号室はシューズクローク
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な温水シャワートイレ
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ  
・1号室:ナチュラルブラウン  
・2号室:ダークブラウン
- インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
- SOHOの使用可(501号室のみ)(敷金1ヶ月追加)
- 玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(501号室は2基)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- すぐに生活をスタートできる居室照明付

### ■物件概要

名称/プラティーク代田橋  
所在地/東京都世田谷区大原2-15-7  
構造/鉄筋コンクリート造  
総戸数/9戸  
入居日/即入居可

### ■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円 24時間安心サポート料:22,000円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し 早期解約違約金:1年未満(賃料+共益費の3ヶ月分) 貸主指定引越業者有  
※退却時清掃費用等の負担有 ※1 インターネット速度については、つなぐネットコミュニケーションズ(TEL:0120-359-841)までお問合せください。  
※2 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象となります。 ※3 上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。