

# 新発表

通勤楽々♪  
駅近生活!

京成本線

# 八千代台駅徒歩 3分

## 保証金1ヶ月のみ!

直通アクセスが可能

京成上野・押上・日暮里・成田空港  
東京も、飛行機を利用して世界各地へも。

Garden Hills Koide  
ガーデンヒルズ小出

— Renovated —

Studio  
賃料 41,000 円～  
2LDK  
賃料 77,000 円～

2022年12月 **NEW** 大規模リフォーム完了。

生まれ変わったお部屋をお楽しみください♪



物件特設ページは  
こちらからアクセス



## オートロック付

(1月下旬～運用予定)

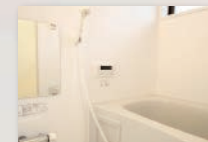


## フローリング敷設 & 新品クロス張替え



## 新品キッチンを導入

レンジフード付き3口ガスグリル付  
(101・201・301・302・403号室のみ)



## 新品の浴室♪

浴室換気乾燥暖房機/いつでもばかばか♪追焚機能付  
(402号室は除く)

汚れやすい水回りに!  
**プロのお掃除サービス**  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!  
消臭 除菌 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です♥  
ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

## ハイセキュリティ仕様

- 24時間 コールセンター対応
- オートロックシステム (1月下旬運用開始予定)
- 共用部内廊下仕様
- 宅配ボックス
- ダイヤル式メールボックス

## 家具・家電付賃貸

にも変更できます  
初期費用・負担削減、すぐ住めます♪  
TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.  
★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

## テレワークの方も安心!

### Wi-Fi・インターネット 無料!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(第)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
賃料+4,000円に変更可能!

■取引態様:貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新発表

Garden Hills Koide  
ガーデンヒルズ小出

## 充実の設備

安心の  
24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム  
※1月下旬利用可

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を  
収納できるクローゼット

室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置  
(102,402:1基、その他:2基)

レンジフード・グリル・収納付の  
3口ガスシステムキッチン  
(101・201・301・302・403号室のみ)

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

バスルーム(シャワールーム)・  
トイレの独立設計で快適な毎日  
(トイレのウォシュレットは新品♪)

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台(402除く)

追焚  
湯温が下がっても、再度浴槽の  
湯を加熱できる追焚機能付(402除く)

室内洗濯機置場

インターネット・Wi-Fi無料! ※1

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

操作性に優れたワイドスイッチ

二人入居可能

バルコニー  
またはテラス有

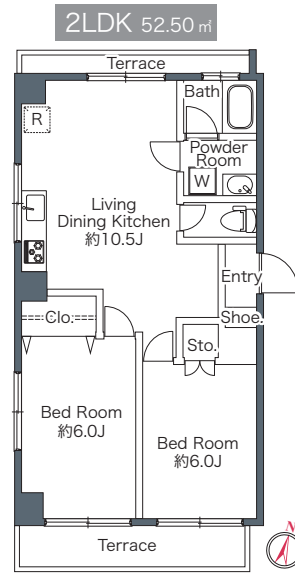
敷地内ゴミ置場

二人入居可能

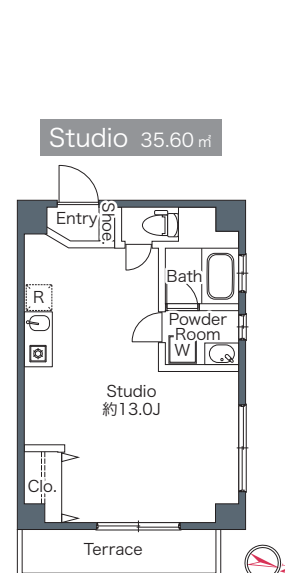
ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

## 駅近×日常を彩る周辺施設

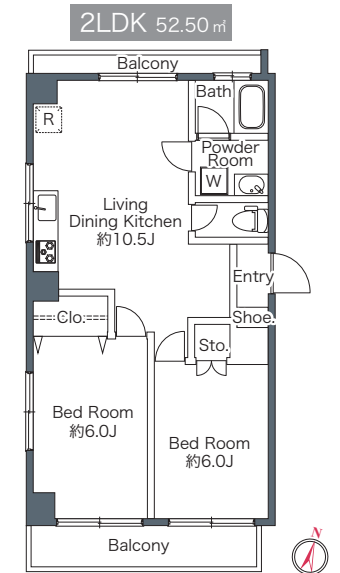
西口駅前にはドラッグストア・郵便局がある上、東口にはスーパー・飲食店・100円ショップ等の入る商業施設「ユアエルム八千代台」あり。穏やかながら快適に過ごすことのできる生活環境です。



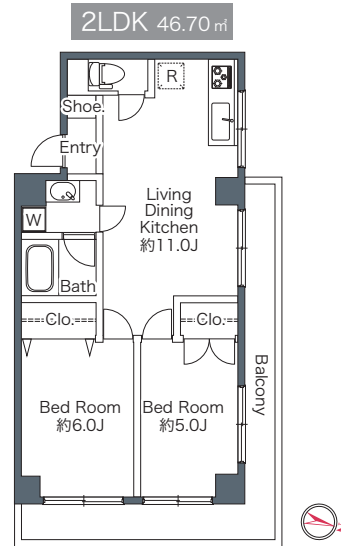
101 | 79,000円 (即入居可)



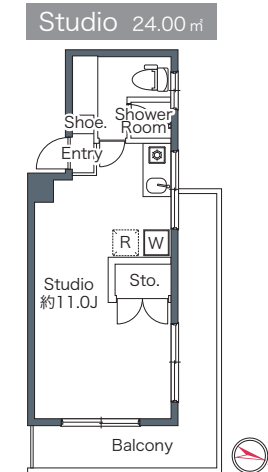
102 | 64,000円 (即入居可)



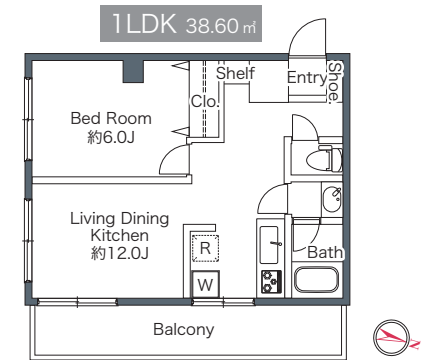
201 | 81,000円 (即入居可)



302 | 77,000円 (即入居可)



402 | 41,000円 (即入居可)



403 | 67,000円 (即入居可)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費8,000円

### 【物件概要】

名称/ガーデンヒルズ小出  
所在地/千葉県八千代市八千代台北1-5-9  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/12戸  
築年月/1987年10月20日 リフォーム施工年/2022年

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどうぞ**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円  
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円  
賃料口座引落 当社指定引越し業者有  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※早期解約違約金:1年未満1ヶ月  
※オートロックは1月下旬に運用開始予定となります。開錠にはスマートフォンが必要となります。  
※1 通信速度についてはブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。