

新築

三軒茶屋徒歩圏内、ハイセキュリティ賃貸レジデンス

都心直通

渋谷駅まで5分^{※3}直通

東急田園都市線
駒沢大学駅徒歩10分
東急田園都市線/東急世田谷線
三軒茶屋駅徒歩12分

新生活応援
キャンペーン中♪^{※1}
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証金0ヶ月

《家賃無料》^(共益費込み)
フリーレント1ヶ月

ELFARO
エルファール駒沢大学



物件特設ページは
こちらからアクセス

生活至便

自転車も便利♪

広々設計

選べる豊富な間取りの1DK

賃料 113,000円~



三軒茶屋駅まで4分(徒歩12分)

三軒茶屋マルエツ(中里店)3分(徒歩6分)

駒沢オリンピック公園まで6分



— 充実の設備仕様 —

安心の24時間コールセンター



モニター付
オートロック



共用部
防犯カメラ設置



セキュリティ
玄関ドア



Wi-Fi・ネット
無料^{※2}



ほかほか♪
追焚機能付バス



ホワイト
フローリング仕様



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2.0ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

| | | |
|--------------|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |
| | | 100% |

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

ELFARO
エルファアロ駒沢大学

－ 選べる豊富な間取りの1DKタイプ －

A 1DK



B 1DK



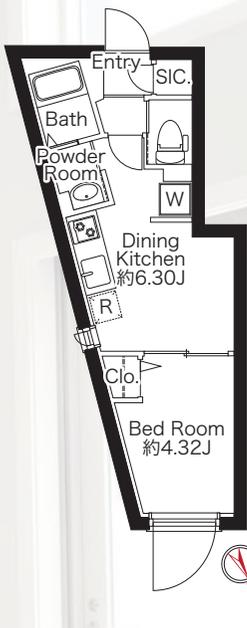
C 1DK



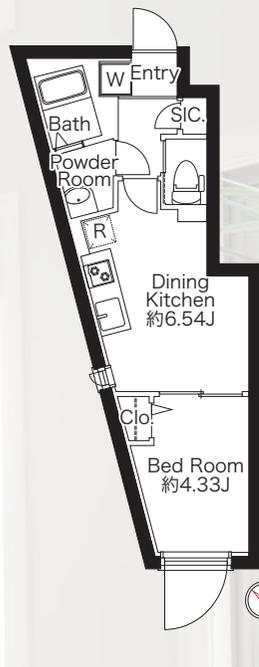
D 1DK



F 1DK



G 1DK



J 1DK



| | 301 1DK | | 302 1DK | | 303 1DK | | 304 1DK | |
|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| 3F | H type 27.77㎡ 176,000円 | | I type 27.77㎡ 175,000円 | | J type 26.57㎡ 121,000円 | | G type 27.67㎡ 121,000円 | |
| 2F | A type 26.79㎡ 119,000円 | B type 27.13㎡ 120,000円 | C type 26.54㎡ 118,000円 | D type 26.40㎡ 118,000円 | E type 26.5㎡ 120,000円 | F type 27.67㎡ 120,000円 | | |
| | 101 1DK | 102 1DK | 103 1DK | 104 1DK | 105 1DK | 106 1DK | | |
| 1F | A type 26.79㎡ 114,000円 | B type 27.13㎡ 115,000円 | C type 26.54㎡ 113,000円 | D type 26.40㎡ 113,000円 | E type 26.5㎡ 120,000円 | F type 25.51㎡ 115,000円 | | |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 12,000円/月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

【物件概要】

名称/エルファアロ駒沢大学
所在地/東京都世田谷区上馬1-9-未定
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上3階建 総戸数/16戸
築年月/2023年1月31日(予定)
入居日/2023年2月10日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有
早期解約違約金有り 1年未満:家賃+共益費の1ヵ月+フリーレント分
※退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 キャンペーンは1月31日までのご成約者様対象。
※2 インターネット速度については、ファイバーゲート
TEL:0120-988-660へお問い合わせください。
※3 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

エムどう君

プラン対応物件!!



Image

- 安心の24時間コールセンター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 雨の日でもお洗濯物を干せる室内物干有
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 2口ガスシステムキッチン収納付
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(色:白系色)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- パール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する鎌アッドボルトを装備
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス ※C,D,F,G,Jはシューズクローク
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 平置駐車場 1台 月額29,700円 幅2,100×長4,800 ※諸条件含め空要確認
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 追焚湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 先着15台 ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能
- 大型バイク置場 1台 月額5,500円 幅1,000×長2,300 ※諸条件含め空要確認