<u>La Perla Bunkyo - Koishikawa</u>

ラ・ペルラ文京小石川

都心、山手線内側立地

2駅4路線利用可能の利便性の高い立地

春日駅徒歩 9分

後楽園駅徒歩9分

春日、後楽園駅前は再開発エリア



生活利便性は 高まり、 新たな賑わいに 溢れる街



ユーザーファースト & 安心のハイセキュリティ仕様



















テレワークの方も安心

休日のおうち時間も安心して 楽しむことができます。手 続きの 必 要もなく

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/27戸 築年月/2023年2月28日(予定) 入居日/2023年3月18日(予定)

※1 インターネット速度については、CITV 光 (TEL: 0120-364-416) までお問合せください。

エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途 1ヶ月 当社は即お支払い

https://maedacom.jp

■取引態様:専任媒介

新築ハイセキュリティマンション

La Perla Bunkyo - Koishikawa

ラ・ペルラ文京小石川

都堂三田線 · 大江戸線

春日駅徒歩夕分

後楽園駅徒歩9分

24時間定風量

常時新鮮な空気に入れ替える24時 間換気機能付き!



大切なペットとご一緒に

飼育可能 ...

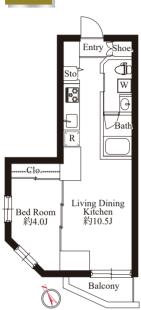
犬・猫 (小型) 2 匹まで

(別途敷金1ヶ月)

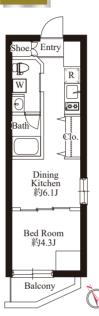
小石川一 🔪 🔘 🗓

ペット





B type



C type



701 | 3LDK | 702 | 1LDK N type 34.28 m 156,000円 601 | 1LDK 602 | 1DK 603 | 1LDK | 604 | 1LDK B type 25.86 m L type 47.00 m K type 42.88 m 1573.50 ⊞ 125,000円 200,000 ₽ 191,000円 *501* | 1LDK 502 | 1DK 504 | 1LDK 503 | 1DK A type 33.91 m B type 25.86 m J type 25.93 m K type 42.88 m 122,000円 118,000円 189,000円 154,000円 401 | 1LDK 402 | 1DK 403 | 1DK 404 | 1LDK A type 33.91 m B type 25.86 m J type 25.93 m K type 42.88 m 152,000円 120,000円 117,000円 187,000円 302 | 1DK 303 | 1DK 304 | 1DK 301 | 1LDK I type 31.37 m A type 33.91 m B type 25.86 m 150,000円 118,000円 144,000円

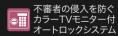
154,000円

127,000円

201 | 1LDK 202 | 1DK 203 | 1DK 204 | 1DK 205 | 1DK 206 | 1DK 207 | 2LDK D type 26.77 m E1 type 29.57 m E2 type 29.57 m F type 29.57 m C type 25.93 m A type 33.91 m B type 25.86 m 149,000円 117,000円 135,000円 132,000円 ※共益費: 1DK 12.000 円/月 101 | 1DK G type 28.48 m H type 35.33 m ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

間取りは他にもございます、お気軽にお電話くださいませ。資料をすぐに送らせていただきます。

充実の設備



玄関錠には、 ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に 優れたディンプルキーを

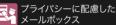
玄関扉にはキーチェーンより トランクルーム※無料 防犯性の高いドアガード (D.L.K. Nタイプのみ 防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

安全性に配慮し、 共用部には 防犯カメラを8台設置

監視カメラのついた エレベーター

玄関の開け閉めが楽な プッシュプルハンドル



不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な 宅配ボックス

玄関には収納力の高い ール型シューズボックス

大切な衣類を 収納できるクローゼット

(D、I、K、Nタイプのみ)

室内を快適に保つエアコンを 居室に設置※2

レンジフード付の2口ガス システムキッチン ※A、F、I、K、L、M、Nはグリル付3口

キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓

メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追い焚き機能付 バス

浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな 鏡裏収納付 シャンプードレッサー

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で 水が止まる緊急止水弁内蔵 の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ

照明を自由に演出できる ライティングレール

全居室、遮音性に優れた

フローリング什上げ

食器の飛び出しを防ぐ 耐震ラッチ吊戸棚

操作性に優れた ワイドスイッチ

24時間利用可能 建物内ゴミ置場

(ほ) インターネット無料 (CITV光) 多彩な番組を楽しめる BS·CS110度対応

※別途費用要 外観は高級感あふれる タイル貼り

電話回線とテレビ・インターネット端子が 一体化されたマルチメディアコンセント 洗濯機防水パンを室内に設置

自転車置場17台※先着 平置き 7台:月額1,100円 2段式 10台:月額550円

バイク置場(50cc)3台 月額3,300円 幅600×横2000 ※諸条件含め空要確認

プライバシーに配慮した

犬・猫(小型)2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加) 二人入居可能

バルコニー付

共用部内廊下



**2 エアコンは 2 基: A、E1、E2、G、H、K、L、N タイプ 3 基: F タイプ 4 基: M タイプ その他: 1 基