新築

ルネサンスコート蒲田リバーテラス

Renaissance Court

「蒲田」リバーサイドでプレミアムな暮らし。

お引越し大特典！※3 〈フリーレント〉家賃無料 2ヶ月

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月　保証金 0ヶ月

ハイセキュリティーで快適な暮らしを実現。

セキュリティ性の高い玄関ドア

ピッキング対策に優れたドアガード・防犯サムターン・鎌デッドボルトを装備。

防犯モニター付オートロック

来訪者の姿を事前に確認出来て安心♪
ハンズフリーなので手が塞がっていても開錠可能♪

共用部防犯カメラ３台設置

24時間、いつでも見守っています。

1K 25.27 ㎡～ 95,000円～

ペット飼育可♪

全室オールフローリング調フロアタイル

8帖～10帖―室内広々プラン家具などの配置も自由自在―

横浜駅まで直通 15分※2

京急本線 京急蒲田駅徒歩 7分

京急本線 梅屋敷駅

京急空港線 糀谷駅徒歩 11分

※1 Wi-Fi・インターネット無料！在宅でお仕事をされる方に最適。休日も安心して楽しむことができます。

テレワークの方も安心！

玄関はハンズフリー施錠開錠が可能

[Tebra キー] 採用

玄関ドアのボタンを押すだけで施解錠が可能！
荷物が多い日でもスムーズに開錠できます。

物件特設ページはこちらからアクセス

M'S COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川)　右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】

ご登録もこちら

客付会社様へ

当社は即お支払い

入居者対応補助業務委託料 別途3ヶ月

■取引態様：専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

安心のハイセキュリティ、充実の設備仕様

Wi-Fi・インターネット
無料！※1
テレワークの方も安心！

- 不審者の侵入を防ぐモニター付非接触式オートロックシステム
- 玄関錠にはピッキング対策に優れたダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 安心の監視カメラ付エレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス※部屋鍵連動式
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 耐震性の高い基礎構造
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット※A,A'は大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、汚れに強いフロアタイル仕上げ(色:ナチュラル系)
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚※Cタイプは除く
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 雨の日でもお洗濯物が干せる室内物干有
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- バルコニー
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- バイク置場(50cc) 1台 ※ 月額5,500円 幅1,500×長2,800
- 敷地内平置き駐車場 1台 ※ 月額33,000円 幅2,000×長3,650
- 自転車置場 20台 月額550円 ※
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

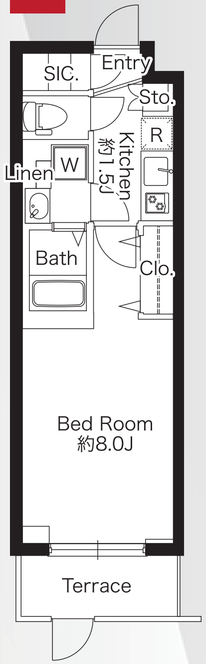
※ 駐車場・バイク置場・自転車置場は諸条件含め空要確認

ルネサンスコート蒲田リバーテラス

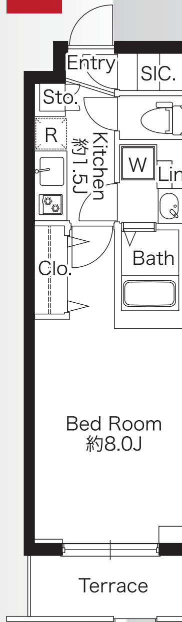
【物件概要】
物件名／ルネサンスコート蒲田リバーテラス
所在地／東京都大田区東蒲田 2-37-13
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上５階建　総戸数／20 戸
築年月／2022 年 2 月 25 日
入居可能日／即入居可

【契約条件】
普通賃貸借２年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月　礼金 0 ヶ月
賃貸保証会社加入必須
※早期解約違約金：1 年未満フリーレント分
（フリーレント対象は家賃のみとなります）
※1 通信速度等に関するお問合せ先→
UCOM 光レジデンス
(TEL:0120-359-841)
※2 所要時間にはすでに乗り換え・
待ち時間が含まれています。
※3 キャンペーンは 2022 年 12 月末日までの
ご成約者様対象。

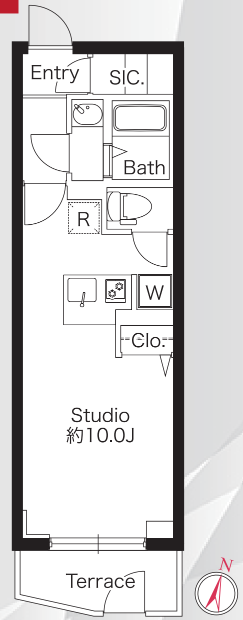
A1 101



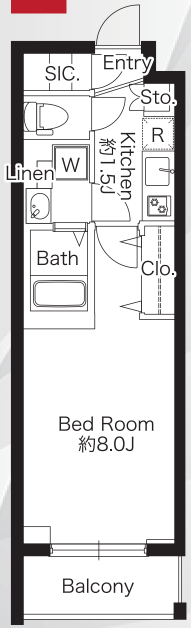
A1' 102



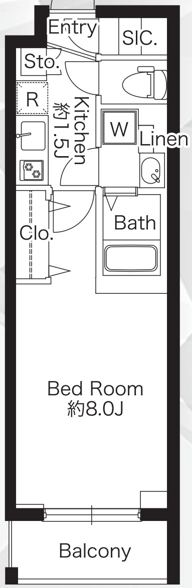
C1 104



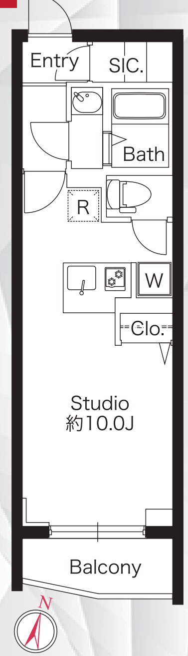
A2 301/401/501



A2' 202/302



C2 204/304/404/504



お引越し大特典！※3 〈フリーレント〉 家賃無料 2ヶ月

敷金 0ヶ月　礼金 0ヶ月　保証金 0ヶ月

5F	501 | 1K A2[illegible]0㎡ 98,[illegible]円	RENT	RENT	504 | 1K C2 type 25.27㎡ 99,000円
4F	401 | 1K A2 type 25.30㎡ 98,000円	RENT	RENT	404 | 1K C2 type 25.27㎡ 99,000円
3F	301 | 1K A2 type 25.30㎡ 97,000円	302 | 1K A2'type 25.30㎡ 97,000円	RENT	304 | 1K C2 type 25.27㎡ 98,000円
2F	RENT	202 | 1K A2[illegible]0㎡ 9[illegible]円	RENT	204 | 1K C2 type 25.27㎡ 97,000円
1F	101 | 1K A1 type 25.30㎡ 95,000円	102 | 1K A1'type 25.30㎡ 95,000円	RENT	104 | 1K C1 type 25.27㎡ 96,000円

※共益費：15,000 円　図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。