

新 発 表

— 賃貸マンション —
クレセントコート柏

柏駅 徒歩 **9**分

北千住駅 **直通** **18**分
5路線利用可能なターミナル駅

JR 山手線ほか
上野駅 **直通** **31**分

カフェスペース常設！
Wi-Fi・インターネット無料！

NEW LIFE

カフェスペース常設！リモートワークに特化した次世代マンション



— 高級なタイル張りの外観 —

— オープンテラス —

— コワーキングスペース —



明るいホワイト調フローリング！家具のレイアウトも自由自在
— 洗練されたアクセントクロス — 洋室約 6.0 帖～ 6.5 帖

緑に包まれたアプローチを抜けると、
高級感あふれるスタイリッシュなタイル張りの外観が姿を現し、
洗練されたガラススクリーンのエントランスがあなたをお出迎え。
新しいライフスタイルがそこで待っています。

人気の街 — 柏駅 —



駅前のビックカメラ

お引越し応援キャンペーン！

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

※1

m's communication
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 **2ヶ月**

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

CRESCENT COURT KASHIWA

カフェスペース常設！リモートワークに特化した次世代マンション

JR 常磐線 / 東武野田線 (アーバンパークライン)

柏駅 徒歩 9 分

都心 直通

JR 山手線ほか 上野駅 31 分

JR 山手線ほか 東京駅 36 分

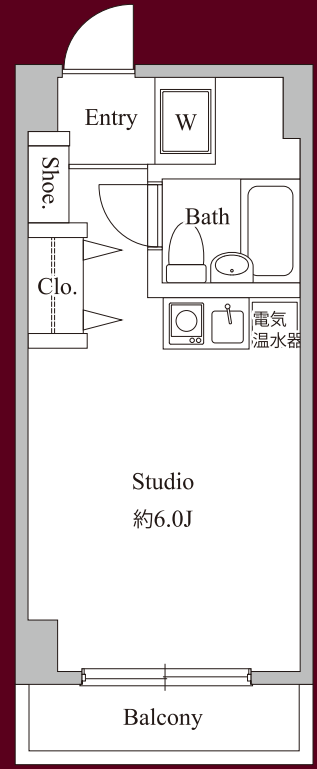


姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も最適！

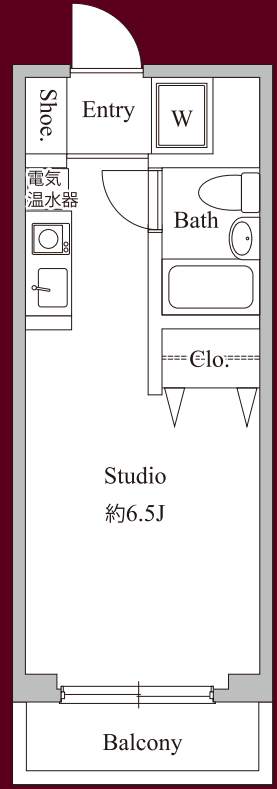
諸条件あるお客様も
ご相談ください。



Studio 18.00 m²
A205 号室
42,000 円
即入居可



Studio 18.00 m²
A504 号室
47,000 円
即入居可



Studio 17.92 m²
B123 号室 (反転タイプ)
42,000 円
即入居可

B130 号室
42,000 円
即入居可

B226 号室
43,000 円
即入居可

B332 号室
46,000 円
2023/1/7 入居可

明るいホワイト調フローリング！家具のレイアウトも自由自在
— 洗練されたアクセントクロス — 洋室約 6.0 帖～ 6.5 帖

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費：8,000 円

Equipments

ハイクオリティーな設備

木漏れ日ゆれるアプローチからのエントランス



ガスを使わない、安心・安全な
ハイカロリーIHコンロ設置



収納力豊富な
クローゼット&シューズボックス



こだわりのヨーロッパ調
乱形石の装飾壁



内部モニター付きで安心
エレベーター



不審者を確認できて安心！
防犯カメラ設置済(3台)



季節を問わず快適に！
エアコン完備



朝日を浴びて寝覚めスッキリ！
穏やかな住環境



- 陽当たり最高なランドマーク
高級感あふれる総タイル貼り
- 防犯窓、防犯監視カメラ設置の
ハイセキュリティエレベーター
- 24時間コールセンター
- 各居室専用玄関には
防犯性に優れた
ドアチェーンシステムを採用
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
暗証番号式の宅配ボックス
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
色：ホワイト調
- すぐに生活をスタート
できる居室照明付
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 / バイク置場
自転車置場は初回登録料
3,300円(税込)
※諸条件含め空要確認

全室インターネット
無料！！
(J-COM)

この物件は空気から 消臭 除菌
こだわります！ 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡ 東芝 RENECAIT
ルネキヤット(空気清浄機)

【物件概要】
名称 / CRESCENT COURT(クレセント コート) 柏
所在地 / 千葉県柏市あけぼの4丁目7番6号
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 6 階建 総戸数 / 108 戸
築年月 / 1991 年 3 月 9 日 (2021 年 7 月 全室・エントランス リフォーム完了)

【契約条件】
普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証システム利用料：家賃総額の 55% (最低金額 1.8 万円)
24 時間安心サポート料：22,000 円 鍵交換代：19,800 円
室内抗菌処理代：16,500 円 事務手数料：5,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
賃料口座振替手数料 550 円 / 月
※65 歳以上は要相談
※インターネット速度については、J-COM(TEL: 0120-999-000) まで
お問合せください。
※1 キャンペーンは 2022 年 12 月末日までに成約のお客様が対象となります。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
プラン対応物件!!

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。