

新築

—ハイグレードレジデンス—
パルムクレスト武蔵小山

サウス
South棟 7 TYPES

東急目黒線
武蔵小山駅 徒歩11分

Equipments
—ハイクオリティーな設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- お湯張り機能付バス ※IC、IC'のみ
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付 ※IA、IB、ID、IE、IFのみ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・防犯サムターン
- ハート型プッシュプルハンドル
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンプルキーを採用
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 自転車置場 11台 月額550円 ※諸条件含め空要確認
- 玄関扉にはチェーンより防犯性の高いドアガード
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- すぐに生活をスタートできる居室照明を全居室に設置
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 使いやすい、料理も楽しいカウンターキッチン ※IA、ID、IEのみレンジフード付のガスシステムキッチン ※2口:IC、IC'、ID ※3口:グリル付: IA、IB、IE、IF
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線と一体化されたマルチメディアコンセント
- 共用部防犯カメラ3台設置
- 追焚機能付バス ※IA、IB、ID、IE、IFのみ
- 室内洗濯機置場
- 二人入居可能

m's COMMUNICATION
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。



Studio 22.51㎡ 82,000円～
1LDK 42.03㎡～ 159,000円～
2LDK 41.27㎡～ 171,000円～



「パルムクレスト武蔵小山 South棟 / North棟」に限り、
⚠️ 先行申込となります。
シリーズ人気の為、この物件に限り先に申込みをしていただいた後、(審査は進めます。) 完成物件をご覧いただいた上でご契約の段取りとなる事をご了承ください。



Image **Wi-Fi・インターネット無料!** ※1
Image **ペット飼育可!** 小型犬または猫 計1匹まで (敷金1ヶ月追加) ※2

新年! お引越しキャンペーン ※3
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



客付会社様へ
当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

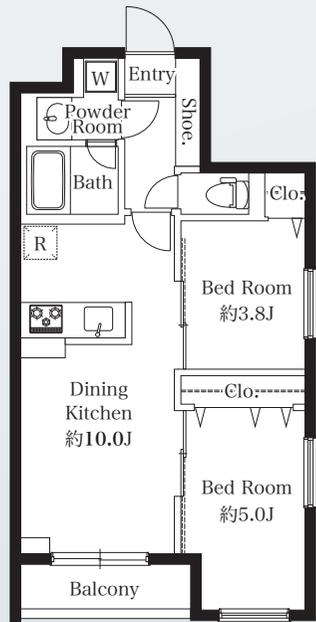
■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

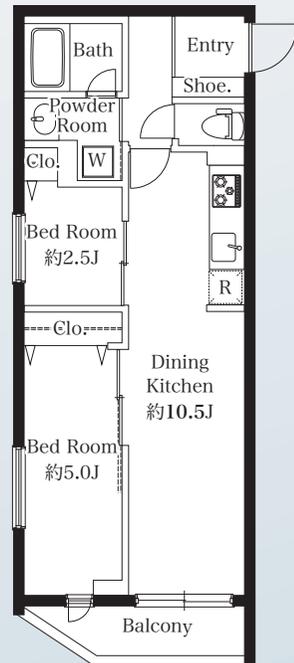
S サウス South棟 7 TYPES Studio / 1LDK / 2LDK

新春キャンペーン!※3
 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

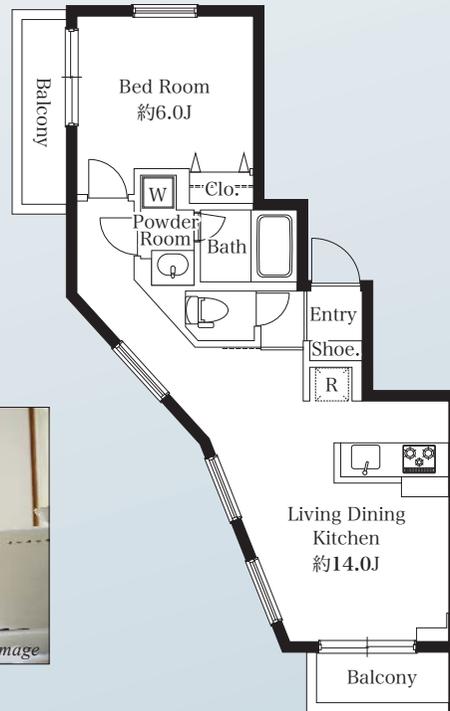
IA 3口ガス・グリル付 / 2面採光 / 追焚機能付バス



IB 3口ガス・グリル付 / 2面採光 / 追焚機能付バス



IE 3口ガス・グリル付 / 2面採光 / 追焚機能付バス



IF 3口ガス・グリル付 / 追焚機能付バス



お料理が楽しくなる♪
 グリル付きの3口コンロ
 ※IA, IB, IE, IFのみ



【物件概要】
 物件名/パルムクレスト武蔵小山 South(サウス)棟
 所在地/
 South棟: 東京都目黒区目黒本町4-8-17
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上4階建
 総戸数/South棟:22戸
 築年月/2022年12月28日(予定)
 入居可能日/2023年1月10日(予定)

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 賃貸保証人不要システム利用必須
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
 賃料口座引落し

※1 通信速度等に関するお問合せ先↓
 ギガプライズ(TEL:0120-359-841)
 ※2 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
 ※3 キャンペーンは2022年12月末までにお申込みのお客様対象となります。

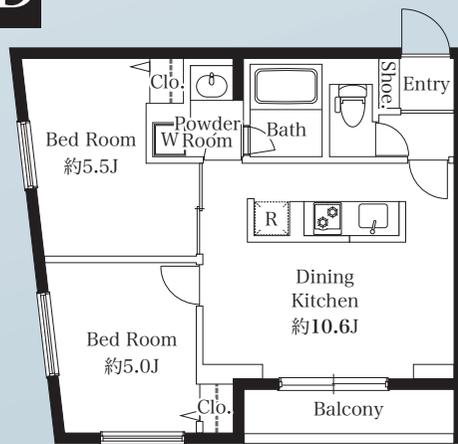
IC



IC'



ID 2面採光 / 追焚機能付バス



401 2LDK I 申 4㎡ 174,000円	402 1LDK IF 63.78㎡ 5,000円	403 Studio IC 申 88,000円	404 2LDK II 申 183,000円	405 1LDK II 申 167,000円	
301 2LDK I 申 4㎡ 174,000円	302 2LDK IB 41.27㎡ 172,000円	303 Studio IC 22.51㎡ 86,000円	304 Studio IC' 22.51㎡ 86,000円	305 2LDK ID 45.55㎡ 180,000円	306 1LDK IE 42.03㎡ 164,000円
201 2LDK I 申 4㎡ 176,000円	202 2LDK IB 41.27㎡ 171,000円	203 Studio IC 22.51㎡ 85,000円	204 Studio IC' 22.51㎡ 85,000円	205 2LDK II 申 179,000円	206 1LDK IE 42.03㎡ 163,000円
101 2LDK I 申 4㎡ 166,000円	ENTRANCE	102 Studio IC 22.51㎡ 82,000円	103 Studio IC' 22.51㎡ 82,000円	104 2LDK II 申 175,000円	105 1LDK IE 42.03㎡ 159,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 Studio:12,000円、1LDK・2LDK:15,000円
 ※一部、下り天井になっている箇所がございます。内見時に必ずご確認ください。