

# 新築

ハイグレードレジデンス  
パルムクレスト武蔵小山

North棟 6 TYPES

1K 23.92㎡  
89,000円~

1LDK 41.27㎡  
159,000円~

1SLDK 40.72㎡  
169,000円~

2LDK 40.08㎡~  
167,000円~

東急目黒線  
武蔵小山駅 徒歩11分

共用部内廊下



外部からの視線を気にする必要なく、プライバシーに配慮した設計です。

防犯モニター付  
オートロック



来訪者の姿を事前に確認出来る安心♪

共用部防犯カメラ  
3台設置



24時間、いつでも見守っています。

追焚機能付バス  
※IIA, IIB, IID, IIEのみ



いつでもほかほか  
快適お風呂ライフ♪

## Equipments

ハイクオリティな設備

不審者の侵入を防ぐカラーモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要

プライバシーに配慮した共用部内廊下

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

お湯張り機能付バス※IIC, IIC'のみ

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

外観は高級感あふれるタイル貼り

来訪者を確認できるハンズフリーインターホン

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵テッドポルトを装備

湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付※IIA, IIB, IID, IIEのみ

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白系色)

24時間利用可能な建物内ゴミ置場

玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・防犯サムターン

プッシュプルハンドル

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

自転車置場 23台 月額550円 ※諸条件含め空要確認

玄関にはピッキング対策に優れたティンブルキーを採用

玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

室内を快適に保つエアコンを居室に設置 1K:1基, 1LDK:2基, 2LDK:3基

食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

バルコニー

玄関扉にはチェーンより防犯性の高いドアガード

大切な衣類を収納できるクローゼット

高級感のあるメタル調シャワーヘッド

共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

すぐに生活をスタートできる居室照明を全居室に設置

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン ※IIA, IID, IIEのみ

清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く

Wi-Fi・インターネット無料 ※1

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置

レンジフード付のガスシステムキッチン ※2口: IIC, IIC', IID ※3口: グリル付: IIA, IIB, IIE

清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台

操作性に優れたワイドスイッチ

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

室内洗濯機置場

テレビ・インターネット端子と電話回線と一体化されたマルチメディアコンセント

室内物干有り 二人入居可能

m's COMMUNICATION  
エムズ・コミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

「パルムクレスト武蔵小山 South棟 / North棟」に限り、

⚠ 先行申込となります。

シリーズ人気の為、この物件に限り先に申込みをしていただいた後、(審査は進めます。)完成物件をご覧いただいた上でご契約の段取りとなる事をご了承ください。

山手線まで 物件最寄り「武蔵小山駅」から すぐアクセス! ※2



Image

Wi-Fi・インターネット無料! ※1

ペット飼育可! 小型犬または猫 計1匹まで(敷金1ヶ月追加)

Image

新年! お引越しキャンペーン ※3  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

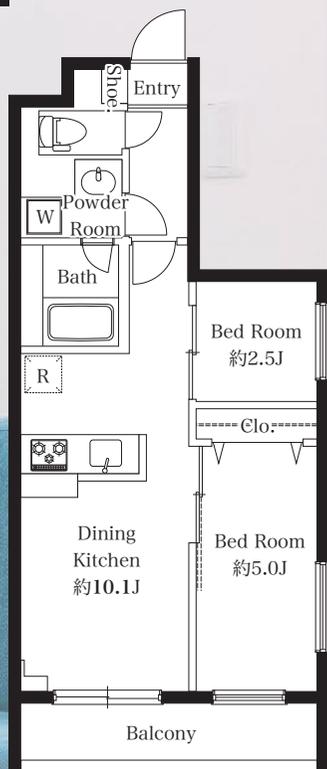
※South棟もすぐ隣にごございます!



# ノース North棟 6 TYPES 1K / 1LDK / 1SLDK / 2LDK

新春キャンペーン! ※3  
 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

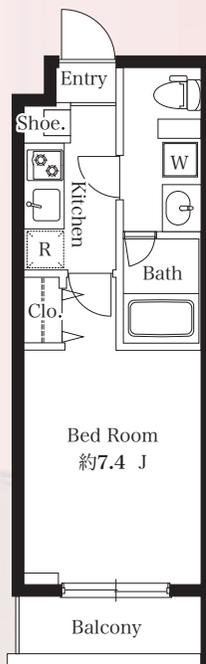
**IIA** 3口ガス・グリル付/2面採光/  
追焚機能付バス



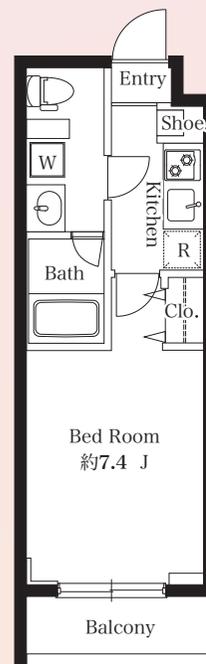
**IIB** 3口ガス・グリル付/2面採光/  
追焚機能付バス



**IIC**



**IIC'**



お料理が楽しくなる♪  
 グリル付きの3口コンロ  
 ※IIA, IIB, IIEのみ



— 広々設計 —



**IID** 追焚機能付バス



**IIE** 3口ガス・グリル付/  
2面採光/追焚機能付バス



401   2LDK <b>IIA</b> 40.08㎡ 174,000円	402   2LDK <b>IIB</b> 41.49㎡ 177,000円	403   1K <b>IIC</b> 23.92㎡ 94,000円	404   1K <b>IIC'</b> 23.92㎡ 94,000円	405   1SLDK <b>IID</b> 40.72㎡ 176,000円	406   1LDK <b>IIE</b> 41.27㎡ 166,000円
301   2LDK <b>II申</b> 3㎡ 172,000円	302   2LDK <b>IIB</b> 41.49㎡ 175,000円	303   1K <b>IIC</b> 23.92㎡ 93,000円	304   1K <b>IIC'</b> 23.92㎡ 93,000円	305   1SLDK <b>IID</b> 40.72㎡ 174,000円	306   1LDK <b>IIE</b> 41.27㎡ 164,000円
201   2LDK <b>IIA</b> 40.08㎡ 171,000円	202   2LDK <b>IIB</b> 41.49㎡ 174,000円	203   1K <b>IIC</b> 23.92㎡ 92,000円	204   1K <b>IIC'</b> 23.92㎡ 92,000円	205   1SLDK <b>IID</b> 40.72㎡ 173,000円	206   1LDK <b>IIE</b> 41.27㎡ 163,000円
101   2LDK <b>IIA</b> 40.08㎡ 167,000円	ENTRANCE	102   1K <b>IIC</b> 23.92㎡ 89,000円	103   1K <b>IIC'</b> 23.92㎡ 89,000円	104   1SLDK <b>IID</b> 40.72㎡ 169,000円	105   1LDK <b>IIE</b> 41.27㎡ 159,000円

**【物件概要】**

物件名/パルムクレスト武蔵小山North(ノース)棟  
 所在地/  
 North棟: 東京都目黒区目黒本町4-8-18  
 構造/鉄筋コンクリート造  
 規模/地上4階建  
 総戸数/North棟:23戸  
 築年月/2022年12月28日(予定)  
 入居可能日/2023年1月10日(予定)

**【契約条件】**

普通賃貸借2年契約(更新型)  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 賃貸保証人不要システム利用必須  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
 賃料口座引落し

- ※1 通信速度等に関するお問合せ先↓  
ギガプライズ(TEL:0120-359-841)
- ※2 所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。
- ※3 キャンペーンは2022年12月末までに  
お申込みのお客様対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 1K:12,000円、1LDK・1SLDK・2LDK:15,000円  
 ※一部、下り天井になっている箇所がございます。内見時に必ずご確認ください。